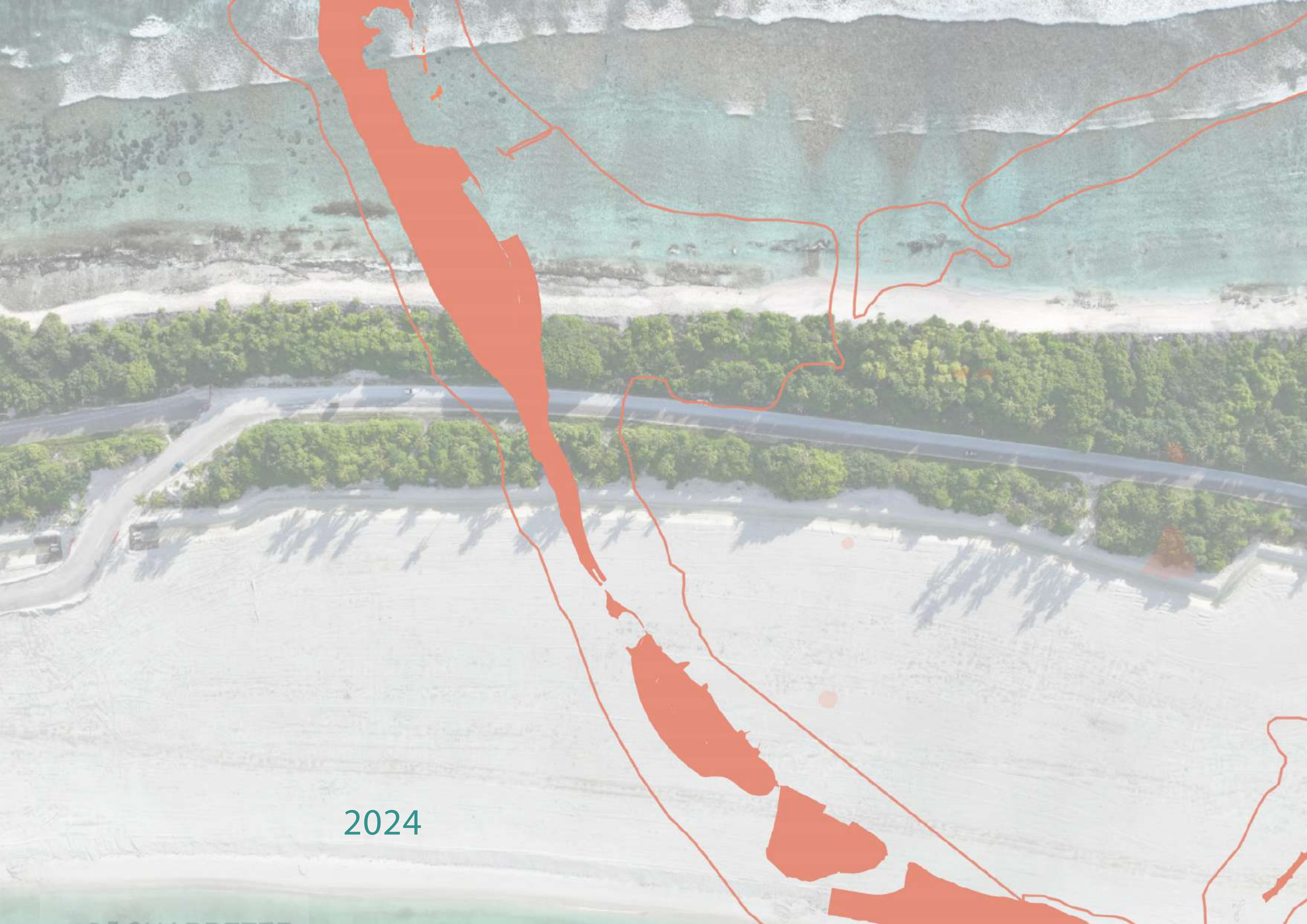


2024

ނޮވެމްބަރު 2024
ރިޕޯޓް ތައްޔާރުކުރީ:

CITY OF ADDU
the finest

CHARRETTE
STUDIO

ޝެރެޓް ސްޓޫޑިއޯ އާއި އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލް އާއި ގުޅިގެން

ފިހުރިސްތު

ތަޢާރަފް 5
އަދުގެ ހާލަތު 11
ރޭވިފައިވާ ތަރައްޤީގެ މަޝްރޫޢުތައް 21
ބިނާވެރި ޕްލޭން ހެދުމުގެ މަރުހަލާތައް 23
ސްވޮޓް އެނަލިސިސް 37
ބިނާވެރި ޕްލޭން އަދި ތަފްސީލް 43
ސަރުކާރުގެ ސިޔާސަތުތަކާއި ޕްލޭންކުރުމުގައި ނިންމި ނިންމުންތައް 45
ތަސައްވުރު 47
ހިތަދޫ 53
ގައުކެނޑީ/އަބޫހެރަ 75
މަރަދޫ/މަރަދޫފޭދޫ 93
ޖަދުވަލު 1: ފާސްކޮށްފައިވާ ބިނާވެރި ޕްލޭންތައް 115
ޖަދުވަލު 2: ރައްޔިތުންގެ ބައްދަލުވުންތަކުގެ ތަފްސީލް 119
ޖަދުވަލު 3: ބިނާވެރި ޕްލޭން ފާސްކުރުމާއި ގުޅޭގޮތުން އައްޑޫ ސިޓީ 143

ތަޢާރަފު

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ލާމަރުކަޒީ ޤާނޫނުގައި ‘ލޯކަލް’ ކައުންސިލްތަކަށް ބާރުވެރިކުރުމުގެ ގޮތުން ކޮންމެ ކައުންސިލަކަށް އެކައުންސިލެއްގެ އިޚްތިޞާޞްގައި ހިމެނޭ ރަށްތަކުގެ ބިސާފިރި ޕޫލްސް އެކުލަވާލުމަށް ލާޒިމްކޮށްދީފައިވެއެވެ. އެގޮތުގެ މަތިން، އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ގޮތުން، އައްޑޫ ސިޓީގެ [illegible] ހިއްސާ ސަރަހައްދުން ބިސާފިރި [illegible] މަސައްކަތް [illegible] ހަވާލުކުރެވިފައެވެ. މިއީ މި ޕްރޮޖެކްޓްގެ [illegible] އެކުލަވާލާފައިވާ ބިސާފިރި ޕޫލްސްގެ [illegible] ހިމެނެއެވެ.

އައްޑޫއަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެންމެ ދެކުނުގައި އޮންނަ އަތޮޅެވެ. މީހުން ދިރިއުޅޭ ހަ ރަށް (ހިތަދޫ، މަރަދޫ، މަރަދޫފޭދޫ، ފޭދޫ، ހުޅުދޫ އަދި މީދޫ) ހިމެނޭ މި އަތޮޅު 2011 ވަނަ އަހަރު ސިޓީއަކަށް ވަނީ ބަދަލުކޮށްފައެވެ.

އައްޑޫގައި މީހުން ދިރިއުޅެމުން [illegible] ޒަމާނާއި ބެހޭ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

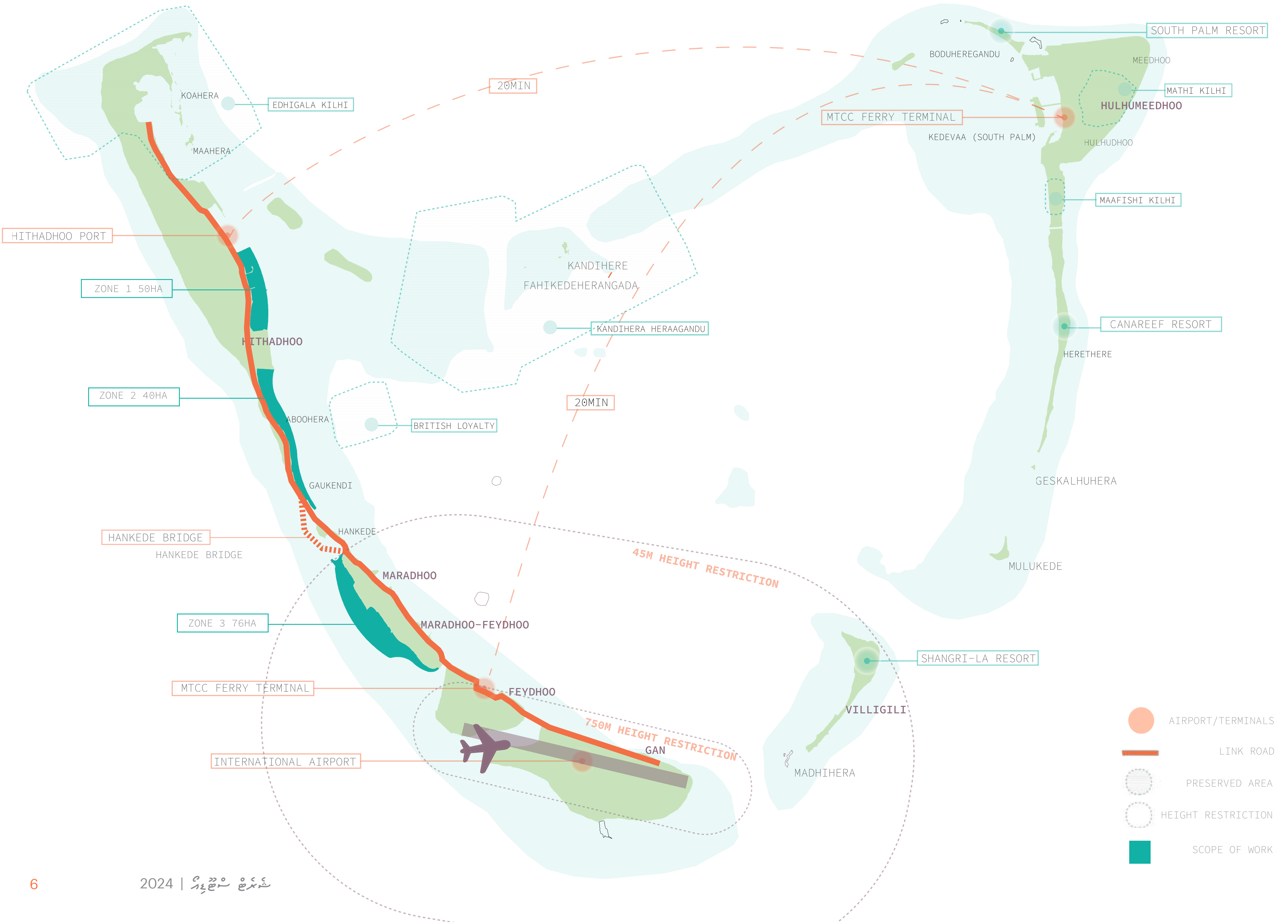
އައްޑޫގެ ޘަޤާފަތާއި އާދަކާދައިގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ އަނެއް ހިސާބުތަކާއި ތަފާތުތަކެއް ހުރެއެވެ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

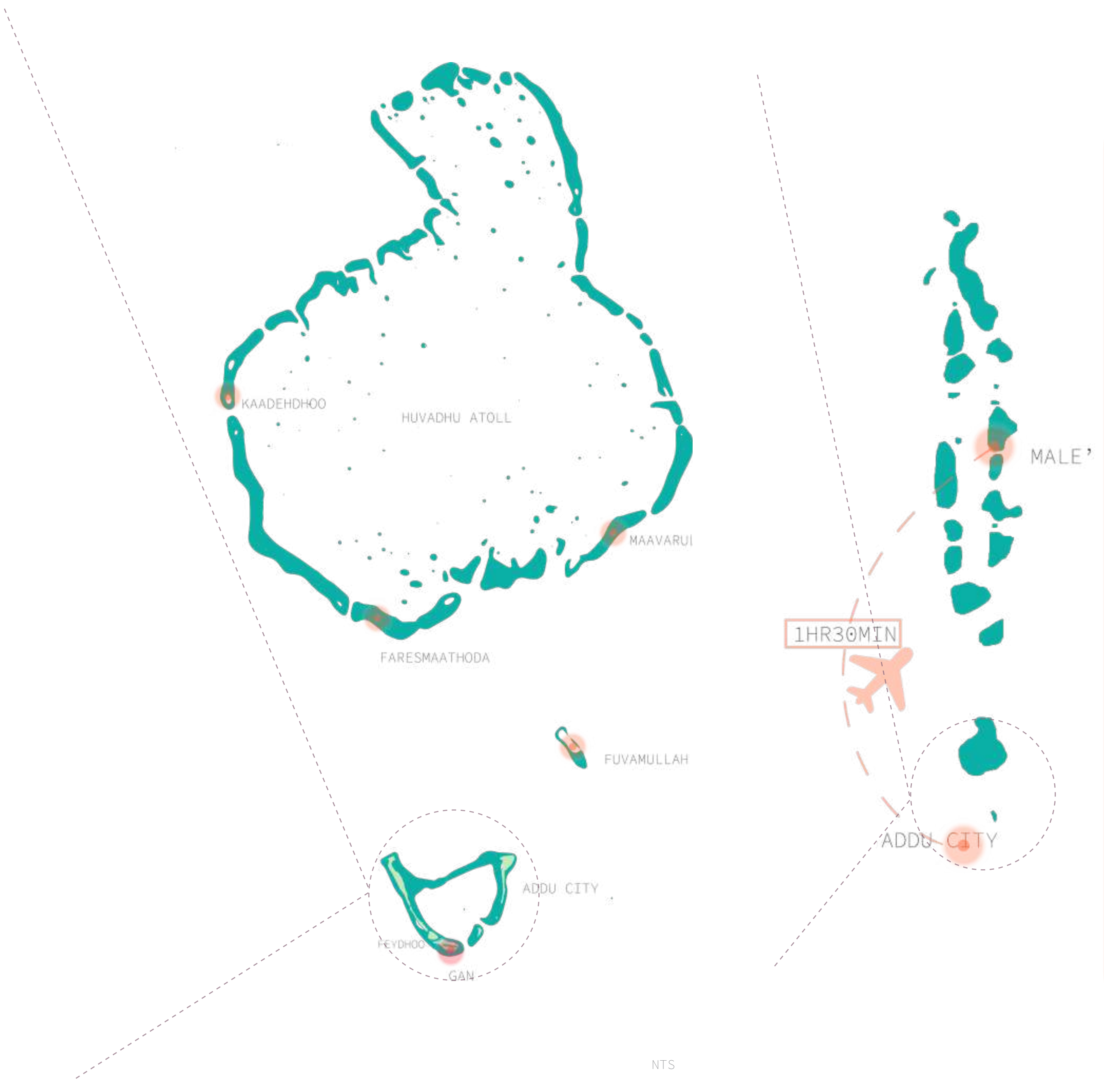
ތާރީޚީ ގޮތުން އައްޑޫގެ މީހުންނަކީ ހުނަރުވެރި، ހިތްވަރު ބައެކެވެ. އޭގެ ތެރޭގައި ދަތުރުވެރިން، މަސްވެރިން، ރާވެރިން، ފަޅުން އަދި ކަނޑުދަތުރު ކުރާ މީހުން ހިމެނެއެވެ. ކަނޑުމަތީގެ ވިޔަފާރިން އައްޑޫގެ އިޤްތިޞާދު ކުރިއަރައި، ބޭރު ގައުމުތަކުގެ މުދާ އައްޑޫއަށް ލިބެންފެށިއެވެ.

ދެވަނަ ބޮޑު ހަނގުރާމައިގެ ތެރޭގައި، އިނގިރޭސިން ގަމުގައި އަސްކަރީ މަރުކަޒެއް ޤާއިމުކުރިއެވެ. މިކަމުގެ ސަބަބުން އައްޑޫގެ އިޤްތިޞާދަށް އަދި އިޖްތިމާޢީ އޮނިގަނޑަށް ބޮޑެތި ބަދަލުތަކެއް އައެވެ. އެގޮތުން ވަޒީފާގެ ފުރުޞަތުތައް [illegible] ބޭރުގެ ޘަޤާފަތާއި، ތަޢުލީމީ ޚިދުމަތްތައް ކުރިއަރައިގެންދިޔައެވެ. ހަމައެއާއެކު އިނގިރޭސިންގެ އެހީގައި ގަމުން ފޭދޫން ހިތަދޫއަށް މަގުފާލަން އަޅައި ރަށްތަކާ ގުޅާލެވުނެވެ. އޭގެ ސަބަބުން އެއް ރަށުން އަނެއް ރަށަށް ދަތުރުކުރުމުގައި އަދި [illegible] އެތައް ފަސޭހަތަކެއް ލިބިގެންދިޔައެވެ. 1959 ވަނަ އަހަރު މައި ސަރުކާރާއި [illegible] ހަމަނުޖެހުންތަކުގެ ސަބަބުން، އައްޑޫ، ފުވައްމުލަކާއި އަދި ހުވަދު އަތޮޅު ހިމެނޭގޮތަށް ‘ޔުނައިޓެޑް ސުވާދީވް’ ޖުމްހޫރިއްޔާ އުފެދުނެވެ. ވަކިވެގެން އުފެދުނު މިސަރުކާރު ފަސް އަހަރު ފަހުން އުވި، ތިން އަތޮޅު އަލުން މައި ސަރުކާރާއި ގުޅުނެވެ.

ދިވެހިރާއްޖެ މިނިވަންވުމާއިއެކު 1976 ވަނަ އަހަރު އިނގިރޭސިން ގަމުން ފައިބައި، ގަން އެއަރޕޯޓަކަށް ބަދަލުކުރެވުނެވެ. އެހެންނަމަވެސް، ގަމުން މީހުން [illegible] ގަމުގެ މީހުން ފޭދޫ އަށް ބަދަލުކޮށް، ފޭދޫގެ މީހުން މަރަދޫފޭދޫއަށް ބަދަލުކޮށް، މަރަދޫ [illegible] ދިރިއުޅުމުގެ ސަބަބުން އިޤްތިޞާދީ ގޮތުން [illegible] މައްސަލަތަކަކާ [illegible] [illegible].

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބޮޑު އާބާދީއެއް ނިސްބަތްވާ އައްޑޫ އަކީ މާލެ ސަރަހައްދު ފިޔަވައި އެންމެ ގިނަ މީހުން ދިރިއުޅޭ ސިޓީއެވެ. އައްޑޫ ސިޓީ ތަރައްޤީކުރުމަށްޓަކައި އެކި ރަށްތަކުގައި ހިއްކުމުގެ މަޝްރޫޢު 2021 ވަނަ އަހަރު ފެށި 2023 ވަނަ އަހަރު ވަނީ ނިންމާފައެވެ. މި މަޝްރޫޢު ތެރެއިން ހިތަދޫގެ ބިމަށް 90 ހެކްޓަރު، މަރަދޫ/މަރަދޫފޭދޫއަށް 76 ހެކްޓަރު ބިން ވަނީ ހިއްކާ އިތުރުކޮށްފައެވެ. ބިން ހިއްކުމުގެ މަޤްޞަދުކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ [illegible] ދަތިތައް ހައްލުކުރުމާއި، ވިޔަފާރި އަދި ފަތުރުވެރިކަން ފުޅާކުރުމެވެ.


SOUTH PALM RESORT
BODUHEREGANDU
MEEDHOO
MATHI KILHI
HULHUMEEDHOO
MTCC FERRY TERMINAL
KEDEVAA (SOUTH PALM)
HULHUDHOO
MAAFISHI KILHI
20MIN
KOAHERA
EDHIGALA KILHI
MAAHERA
HITHADHOO PORT
ZONE 1 50HA
HITHADHOO
KANDIHERE
FAHIKEDEHERANGADA
KANDIHERA HERAAGANDU
CANAREEF RESORT
HERETHERE
ZONE 2 40HA
BOOHERA
BRITISH LOYALTY
20MIN
GAUKENDI
GESKALHUHERA
HANKEDE BRIDGE
HANKEDE
HANKEDE BRIDGE
45M HEIGHT RESTRICTION
MULUKEDE
MARADHOO
ZONE 3 76HA
MARADHOO-FEYDHOO
SHANGRI-LA RESORT
MTCC FERRY TERMINAL
FEYDHOO
VILLIGILI
750M HEIGHT RESTRICTION
GAN
INTERNATIONAL AIRPORT
MADHIHERA
AIRPORT/TERMINALS
LINK ROAD
PRESERVED AREA
HEIGHT RESTRICTION
SCOPE OF WORK


KAADEHDHOO
HUVADHU ATOLL
MAAVARUI
FARESMAATHODA
FUVAMULLAH
ADDU CITY
FEYDHOO
GAN
MALE'
1HR30MIN
ADDU CITY
NTS

އައްޑޫ

ނަން: އައްޑޫ ސިޓީ
އަތޮޅު: ސ
ޒޯން: ދެކުނު
ޖިއޮގްރަފިކް ކޯޑިނޭޓްސް:
ހިއްކި ސަރަހައްދުތަކުގެ ބޮޑުމިން:
ހިތަދޫ ޒޯން 1: 50 ހެކްޓަރު
ހިތަދޫ ޒޯން 2: 40 ހެކްޓަރު
މަރަދޫ: 54.4 ހެކްޓަރު
މަރަދޫފޭދޫ: 21.6 ހެކްޓަރު
ރަށުގެ އާބާދީ: ޖުމްލަ ރަޖިސްޓަރީގެ 22،704 މީހުން
ހިތަދޫ: ރަޖިސްޓަރީގެ 16،865 މީހުން
މަރަދޫ: ރަޖިސްޓަރީގެ 3،885 މީހުން
މަރަދޫފޭދޫ: ރަޖިސްޓަރީގެ 1،954 މީހުން
ބައިބުމިން:
ހިތަދޫ: ރަޖިސްޓަރީގެ މީހުންގެ ނިސްބަތުން ކޮންމެ ހެކްޓަރަކަށް 30 މީހުން
މަރަދޫ: ރަޖިސްޓަރީގެ މީހުންގެ ނިސްބަތުން ކޮންމެ ހެކްޓަރަކަށް 67 މީހުން
މަރަދޫފޭދޫ: ރަޖިސްޓަރީގެ މީހުންގެ ނިސްބަތުން ކޮންމެ ހެކްޓަރަކަށް 26 މީހުން
ރަށުގެ ކުރާ މައިގަނޑު މަސައްކަތް: ވިޔަފާރި، ފަތުރުވެރިކަން، މަސްވެރިކަން،
ކޮންސްޓްރަކްޝަން، ދަނޑުވެރިކަން
ދޫކުރެވިފައިވާ ގޯތީގެ އަދަދު:
ހިތަދޫ: 4325
މަރަދޫ: 673
މަރަދޫފޭދޫ: 537

ތާރީޚުގެ ތެރެއިން އައްޑޫ

1620-1648
އިމާދުއްދީން ރަދުން ހިތަދޫ
ޤާއިމުކުރުން

1799
މަރަދޫ ދޫކޮށް ހުޅުދޫއަށް
ބަދަލުވި މަރަދޫގެ އާބާދީ އަލުން
މަރަދޫއަށް ބަދަލުވުން

1918 - 1914
ފުރަތަމަ ބޮޑު ހަނގުރާމަ

1939
ދެވަނަ ބޮޑު ހަނގުރާމަ ފެށުން

1941
އިނގިރޭސި ސިފައިން
ވިލިނގިލިއަށް ދިއުން

1942
އިނގިރޭސި ވިލާތުގެ އިންޖިނިއަރުން
ގަމަށް ދިއުން

ގަމާއި ފޭދޫގެ މީހުން މާމެންދޫއަށް
ބަދަލުކުރުން

ގަމުގައި ބިން ރަންވޭ އެޅުން

1945
އިނގިރޭސި ސިފައިން އައްޑޫއިން
ފޭބުން

1945
ދެވަނަ ބޮޑު ހަނގުރާމަ ނިމުން

1948
ގަމާއި ފޭދޫގެ ރައްޔިތުން އަނބުރާ
ރަށަށް ބަދަލުވުން

1953
ފުރަތަމަ ޖުމްހޫރިއްޔާ

1957
ގަމުގައި އިނގިރޭސިވިލާތުގެ މިލިޓަރީ
ބޭސް އެއް ހެދުން

ގަމު ރައްޔިތުން ފޭދޫއަށް
ބަދަލުކުރުން

ފޭދޫ ރައްޔިތުން މަރަދޫއަށް
ބަދަލުކުރުން

1959
އެކުވެރި ސުވާދީބު ޖުމްހޫރިއްޔާ
(އައްޑޫ، ފުވައްމުލައް، ހުވަދު އަތޮޅު)
ދިވެހިރާއްޖެ އާއި ވަކިވުން

1960
އިނގިރޭސިންނަށް ގަމާއި
މާމެންދޫގައި ބިމުދަން 30 އަހަރުގެ
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން

1963
ސުވާދީބު ޖުމްހޫރިއްޔާ އުވާލައި
އައްޑޫ، ފުވައްމުލައް އަދި ހުވަދު
އަތޮޅު ރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާ އާއި
ގުޅުން

1965
ދިވެހިރާއްޖެ މިނިވަންވުން

1968
ދެވަނަ ޖުމްހޫރިއްޔާ

1976
އިނގިރޭސިން ފޭބުން

1999
ހިތަދޫ ބިން ހިއްކުން އަދި
ބަނދަރު ހެދުން

2009
ހިތަދޫ ޕޯޓު ހެދުން

2010
ލާމަރުކަޒީ ޤާނޫނު ފާސްވުން

2011
އައްޑޫ ސިޓީއަކަށް ބަދަލުކުރުން ފުރަތަމަ ސިޓީ
ކައުންސިލް އިންތިޚާބުކުރުން

އިކުއޭޓޯރިއަލް ކޮންވެންޝަން ސެންޓަރ
ހުޅުވައި ސާކް ސަމިޓް ބޭއްވުން

ހިތަދޫ ބޮޑު މަގުގައި ތާރުއެޅުން

2016
ގަން އިންޓަނޭޝަނަލް ވައިގެ
ބަނދަރު ހެދުން

2017
ފޭދޫ އިން ބިން ހިއްކުން

2022
ހިތަދޫ، މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫގެ
ބިން ހިއްކުން

އިޤްތިޞާދީ ހާލަތު

އައްޑޫ ސިޓީ އަކީ ރާއްޖޭގެ މައިގަނޑު އަރުބަން ރީޖަން އެއްގޮތުގައި ފާހަގަކުރެވޭ ސަރަހައްދެކެވެ. މާލެ ސަރަހައްދު ފިޔަވައި ރާއްޖޭގައި އޮންނަ ދެވަނަ އިންޓަނޭޝަނަލް ވައިގެ ބަނދަރު އަދި ޖެޓީ ހުރުމާއިވެސް [illegible] މި ވަސީލަތްތަކުގެ ސަބަބުން އައްޑޫ ސިޓީގެ އިޤްތިޞާދު ކުރިއަރަމުން [illegible]

އައްޑޫ ސިޓީގެ އިޤްތިޞާދު ވަރުގަދަކުރުމުގައި ސަރުކާރުން ދަނީ އިތުރު މަސައްކަތްތަކެއް ކުރަމުންނެވެ. އެގޮތުން ގަން އިންޓަރނޭޝަނަލް އެއަރޕޯޓު ފުޅާކޮށް ތަރައްގީކުރުމުގެ މަސައްކަތް އަހަރަކު 1.5 މިލިއަން ފަސިންޖަރުން ބަލައިގަނެވޭ ފެންވަރަށް އެކްސްޕޭންޝަންގެ ޕްރޮޖެކްޓް ފުރިހަމަކުރެވިފައެވެ.

މީގެ އިތުރުން އައްޑޫ ސިޓީ ބްރިޖް ޕްރޮޖެކްޓް އަދި [illegible] ޓޫރިޒަމާއި [illegible] ސީޕްލޭން ހަބް ފަދަ ބޮޑެތި މަޝްރޫޢުތަކުގެ ސަބަބުން ކުރިއަށް އޮތް އަހަރުތަކުގައި އައްޑޫސިޓީގެ އިޤްތިޞާދަށް ބޮޑު ބަދަލުތަކެއް އަންނާނެ ކަމަށް ލަފާ ކުރެވެއެވެ.

Source: https://en.sun.mv/67746

Source: https://timesofaddu.com/2021/02/08/

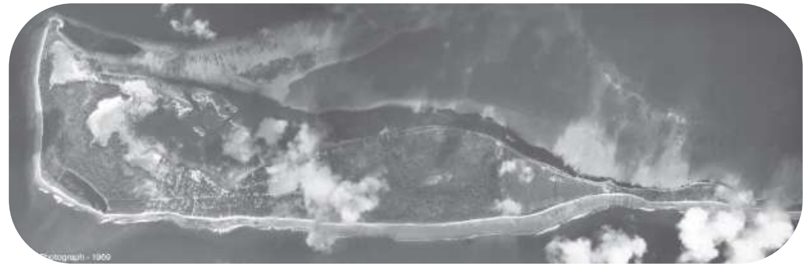
Source: https://timesofaddu.com/2021/02/08/

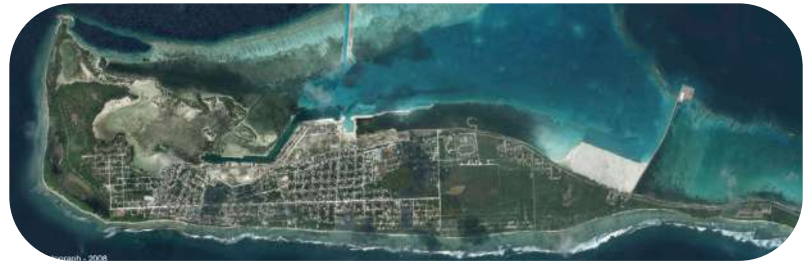
އަދުގެ ހާލަތު

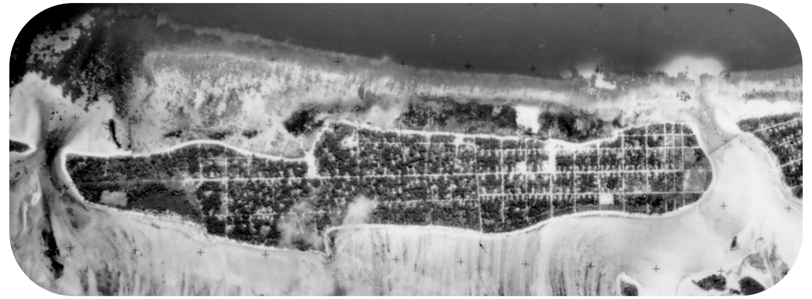
ރަށްތަކުގެ ތައާރަފް

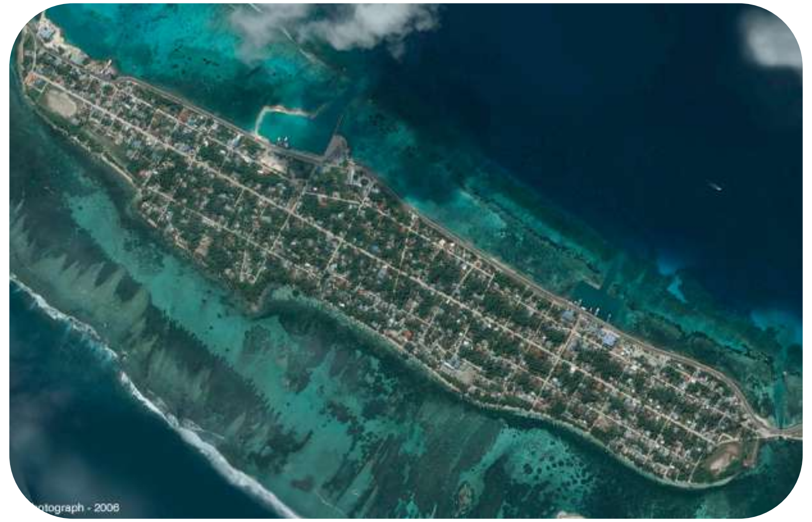
ތާރީޚުން ދައުލަތުގެ ހިތަދޫގައި އެތައް ފަހަރެއްގެ މަތިން މީހުން ވަނީ އާބާދުވެފައެވެ. މިހާރު ހިތަދޫގައި ދިރިއުޅޭ މީހުންނަކީ ސުލްޠާން މުޙައްމަދު އިމާދުއްދީން I ގެ ވެރިކަމުގައި ގާއިމްކުރެވުނު އާބާދީއެވެ. ހިތަދޫ އަކީ 523.9 ހެކްޓަރުގެ 13،333 މީހުން ދިރިއުޅޭ އާބާދީއެއް އެކުލެވޭ އައްޑޫސިޓީގެ ވެރިކަންކުރާ ރަށެވެ. އެހެންކަމުން، ސަރުކާރުގެ ގިނަ އިދާރާތައް އަދި އޮފީސްތައް ގާއިމުކުރެވިފައިވަނީ ހިތަދޫގައެވެ. ހިތަދޫ އަކީ އައްޑޫ ސިޓީގެ އެންމެ ބޮޑު އާބާދީ އޮންނަ ރަށްވެސްމެއެވެ.

މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫ އަކީ ގުދުރަތީ ގޮތުން އެއް ރަށެކެވެ. މަރަދޫ އަލުން އާބާދުވި މަރަދޫ [illegible] ހިޖުރަކުރި [illegible] ދިރިއުޅުން މީހުން 1799 ވަނަ އަހަރު މަރަދޫއަށް ބަދަލުވެވުނެވެ. އަދި 1957 ވަނަ އަހަރު ދެވަނަ ބޮޑު ހަނގުރާމައިގައި އިނގިރޭސިން ގަމުގައި އަސްކަރީ ބޭސް އެއް ހުޅުވުމުން ގަމުގެ މީހުން ފޭދޫ އަށް ބަދަލުކުރުމުން، ފޭދޫގައި ދިރިއުޅުމުންދިޔަ 756 މީހުން މަރަދޫ އަށް ބަދަލުކުރިއެވެ. ފޭދޫއިން މަރަދޫ ގެ އިރުދެކުން ކޮޅަށް ބަދަލުވި އާބާދީ މަރަދޫފޭދޫގެ ގޮތުގައި ގާއިމުވެގެން ދިޔައެވެ. އާބާދީއާއި އެކަށީގެން ބިން ނެތުމުގެ ސަބަބުން ދިމާވެފައިވާ ގޮންޖެހުމަކަށް ހައްލެއް ހޯދުމުގެ ގޮތުން މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫ ގެ ބިން ހިއްކައި 76 ހެކްޓަރު އިތުރު ކުރެވިފައެވެ.

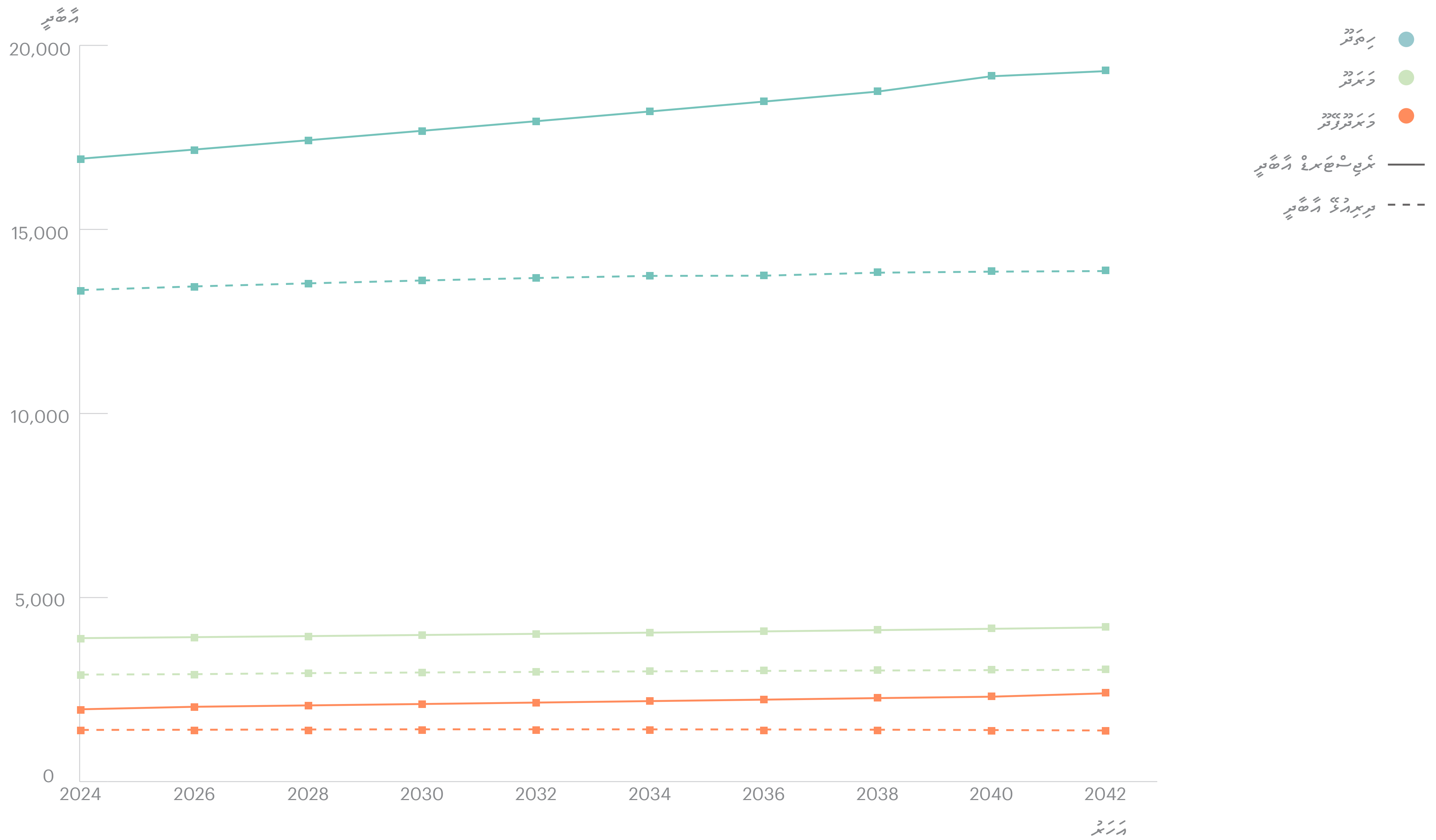








Source: Addu Land-use Masterplan 2010 - 2050stop-dine-



ހިތަދޫ، މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫ ކުރިއަށް އޮތް 20 އަހަރަށް އަންދާޒާ ކުރެވޭ އާބާދީ ދައްކާފައިވާ ޗާޓު

އަހަރު	ހިތަދޫ		މަރަދޫ		މަރަދޫފޭދޫ	
	ރެޖިސްޓަރޑް	ދިރިއުޅޭ	ރެޖިސްޓަރޑް	ދިރިއުޅޭ	ރެޖިސްޓަރޑް	ދިރިއުޅޭ
2024	16899	13333	3885	2896	1954	1393
2026	17151	13438	3915	2910	2028	1396
2028	17407	13527	3947	2946	2068	1401
2030	17667	13610	3981	2968	2109	1404
2032	17930	13682	4016	2988	2151	1404
2034	18198	13743	4052	3007	2194	1403
2036	18470	13749	4090	3023	2237	1401
2038	18745	13836	4129	3037	2282	1397
2040	19167	13866	4169	3050	2323	1391
2042	19309	13883	4211	3060	2422	1383

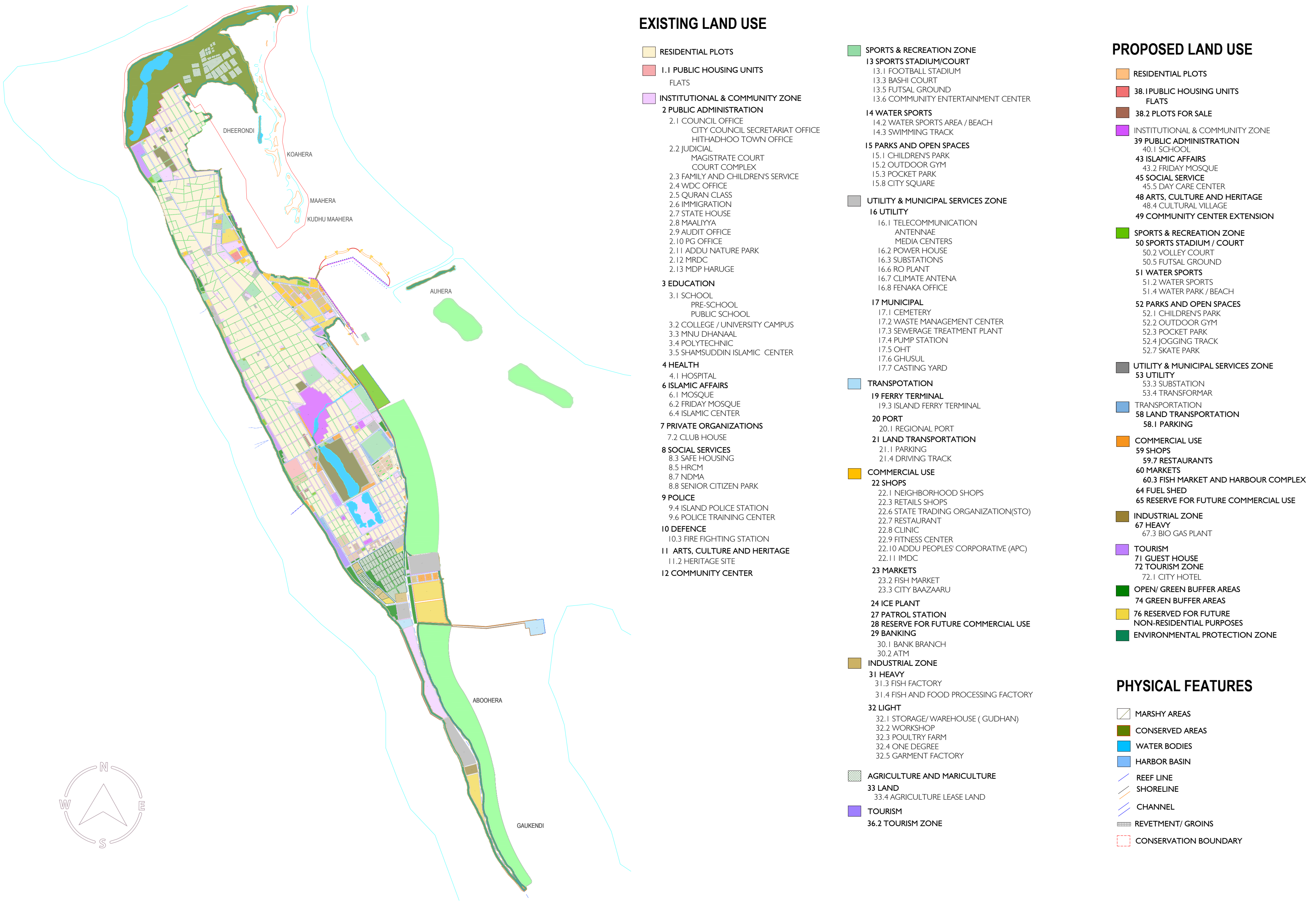
އާބާދީ އާއި ބައިބޭހިން

ކައުންސިލްގެ ތަފާސް ހިސާބު ތަކުން ދައްކާ ގޮތުގައި 2024 ވަނަ އަހަރު ހިތަދޫގައި ރަޖިސްޓަރ ކޮށްފައިވާ އާބާދީ އަކީ ޖުމްލަ 16،899 މީހުންނެވެ. ކުރިއަށް އޮތް 20 އަހަރު ތެރޭގައި ހިތަދޫއަށް ރަޖިސްޓްރީ އޮންނަ އާބާދީ 14% ބޮޑުވާނެކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް ރަށުގެ އާބާދީގެ 21% ދިރިއުޅެނީ ރަށުން ބޭރުގައެވެ. އަދި ކުރިއަށް އޮތް މުސްތަޤުބަލުގައިވެސް ރަށުން ބޭރުގައި ދިރިއުޅޭ އާބާދީ ދާނީ އިތުރުވަމުންދާނެ ކަމަށް އަންދާޒާކުރެވެއެވެ.

ހިތަދޫގެ ބައިބޭހިނަޔީ ރެޖިސްޓަރޑް މީހުންގެ ނިސްބަތުން ކޮންމެ މެމްބަރަކަށް 67 މީހުން ނަމަވެސް، ރަށުގެ ދިރިއުޅޭ އާބާދީ އަށް ބަލާކަމުގައިވާނަމަ، ކޮންމެ މެމްބަރަކަށް 21 މީހުންނެވެ. ދުނިޔޭގެ ނިސްބަތުން ބަލާނަމަ، މިއީ ވަރަށް ކުޑަ އަދަދެކެވެ.

ކައުންސިލްގެ ތަފާސް ހިސާބު ތަކުން ދައްކާ ގޮތުގައި 2024 ވަނަ އަހަރު މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫގައި ރަޖިސްޓަރ ކޮށްފައިވާ އާބާދީ އަކީ ޖުމްލަ 5،839 މީހުންނެވެ. ހިތަދޫ އާއި އެއްގޮތަށް މަރަދޫގެ އާބާދީ ކުރިއަށް އޮތް 20 އަހަރު ތެރޭގައި އިތުރުވަމުންދާނެ ކަމަށް އަންދާޒާކުރެވެއެވެ. ރަށުން ބޭރުގައި ދިރިއުޅެނީ މަރަދޫގެ އާބާދީގެ 34% އަދި މަރަދޫފޭދޫގެ އާބާދީގެ 29% އެވެ.

މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫގެ ރެޖިސްޓަރޑް މީހުންގެ ނިސްބަތުން ކޮންމެ މެމްބަރަކަށް 71 މީހުން ނަމަވެސް، ރަށުގެ ދިރިއުޅޭ އާބާދީ އަށް ބަލާކަމުގައިވާނަމަ، ކޮންމެ މެމްބަރަކަށް 48 މީހުންނެވެ.


DHEERONGI
KOAHERA
MAAHERA
KUDHU MAAHERA
AHMERA
ABOOHERA
GAUKENDI
EXISTING LAND USE
RESIDENTIAL PLOTS
1.1 PUBLIC HOUSING UNITS
FLATS
INSTITUTIONAL & COMMUNITY ZONE
2 PUBLIC ADMINISTRATION
2.1 COUNCIL OFFICE
CITY COUNCIL SECRETARIAT OFFICE
HITHADHOO TOWN OFFICE
2.2 JUDICIAL
MAGISTRATE COURT
COURT COMPLEX
2.3 FAMILY AND CHILDREN'S SERVICE
2.4 WDC OFFICE
2.5 QURAN CLASS
2.6 IMMIGRATION
2.7 STATE HOUSE
2.8 MAALIYYA
2.9 AUDIT OFFICE
2.10 PG OFFICE
2.11 ADDU NATURE PARK
2.12 MRDC
2.13 MDP HARUGE
3 EDUCATION
3.1 SCHOOL
PRE-SCHOOL
PUBLIC SCHOOL
3.2 COLLEGE / UNIVERSITY CAMPUS
3.3 MNU DHANAAL
3.4 POLYTECHNIC
3.5 SHAMSUDDIN ISLAMIC CENTER
4 HEALTH
4.1 HOSPITAL
6 ISLAMIC AFFAIRS
6.1 MOSQUE
6.2 FRIDAY MOSQUE
6.4 ISLAMIC CENTER
7 PRIVATE ORGANIZATIONS
7.2 CLUB HOUSE
8 SOCIAL SERVICES
8.3 SAFE HOUSING
8.5 HRCM
8.7 NDMA
8.8 SENIOR CITIZEN PARK
9 POLICE
9.4 ISLAND POLICE STATION
9.6 POLICE TRAINING CENTER
10 DEFENCE
10.3 FIRE FIGHTING STATION
11 ARTS, CULTURE AND HERITAGE
11.2 HERITAGE SITE
12 COMMUNITY CENTER
SPORTS & RECREATION ZONE
13 SPORTS STADIUM/COURT
13.1 FOOTBALL STADIUM
13.3 BASHI COURT
13.5 FUTSAL GROUND
13.6 COMMUNITY ENTERTAINMENT CENTER
14 WATER SPORTS
14.2 WATER SPORTS AREA / BEACH
14.3 SWIMMING TRACK
15 PARKS AND OPEN SPACES
15.1 CHILDREN'S PARK
15.2 OUTDOOR GYM
15.3 POCKET PARK
15.8 CITY SQUARE
UTILITY & MUNICIPAL SERVICES ZONE
16 UTILITY
16.1 TELECOMMUNICATION
ANTENNAE
MEDIA CENTERS
16.2 POWER HOUSE
16.3 SUBSTATIONS
16.6 RO PLANT
16.7 CLIMATE ANTENA
16.8 FENAKA OFFICE
17 MUNICIPAL
17.1 CEMETERY
17.2 WASTE MANAGEMENT CENTER
17.3 SEWERAGE TREATMENT PLANT
17.4 PUMP STATION
17.5 OHT
17.6 GHUSUL
17.7 CASTING YARD
TRANSPOTATION
19 FERRY TERMINAL
19.3 ISLAND FERRY TERMINAL
20 PORT
20.1 REGIONAL PORT
21 LAND TRANSPORTATION
21.1 PARKING
21.4 DRIVING TRACK
COMMERCIAL USE
22 SHOPS
22.1 NEIGHBORHOOD SHOPS
22.3 RETAILS SHOPS
22.6 STATE TRADING ORGANIZATION(STO)
22.7 RESTAURANT
22.8 CLINIC
22.9 FITNESS CENTER
22.10 ADDU PEOPLES' CORPORATIVE (APC)
22.11 IMDC
23 MARKETS
23.2 FISH MARKET
23.3 CITY BAAZAARU
24 ICE PLANT
27 PATROL STATION
28 RESERVE FOR FUTURE COMMERCIAL USE
29 BANKING
30.1 BANK BRANCH
30.2 ATM
INDUSTRIAL ZONE
31 HEAVY
31.3 FISH FACTORY
31.4 FISH AND FOOD PROCESSING FACTORY
32 LIGHT
32.1 STORAGE/ WAREHOUSE (GUDHAN)
32.2 WORKSHOP
32.3 POULTRY FARM
32.4 ONE DEGREE
32.5 GARMENT FACTORY
AGRICULTURE AND MARICULTURE
33 LAND
33.4 AGRICULTURE LEASE LAND
TOURISM
36.2 TOURISM ZONE
PROPOSED LAND USE
RESIDENTIAL PLOTS
38.1PUBLIC HOUSING UNITS
FLATS
38.2 PLOTS FOR SALE
INSTITUTIONAL & COMMUNITY ZONE
39 PUBLIC ADMINISTRATION
40.1 SCHOOL
43 ISLAMIC AFFAIRS
43.2 FRIDAY MOSQUE
45 SOCIAL SERVICE
45.5 DAY CARE CENTER
48 ARTS, CULTURE AND HERITAGE
48.4 CULTURAL VILLAGE
49 COMMUNITY CENTER EXTENSION
SPORTS & RECREATION ZONE
50 SPORTS STADIUM / COURT
50.2 VOLLEY COURT
50.5 FUTSAL GROUND
51 WATER SPORTS
51.2 WATER SPORTS
51.4 WATER PARK / BEACH
52 PARKS AND OPEN SPACES
52.1 CHILDREN'S PARK
52.2 OUTDOOR GYM
52.3 POCKET PARK
52.4 JOGGING TRACK
52.7 SKATE PARK
UTILITY & MUNICIPAL SERVICES ZONE
53 UTILITY
53.3 SUBSTATION
53.4 TRANSFORMAR
TRANSPORTATION
58 LAND TRANSPORTATION
58.1 PARKING
COMMERCIAL USE
59 SHOPS
59.7 RESTAURANTS
60 MARKETS
60.3 FISH MARKET AND HARBOUR COMPLEX
64 FUEL SHED
65 RESERVE FOR FUTURE COMMERCIAL USE
INDUSTRIAL ZONE
67 HEAVY
67.3 BIO GAS PLANT
TOURISM
71 GUEST HOUSE
72 TOURISM ZONE
72.1 CITY HOTEL
OPEN/ GREEN BUFFER AREAS
74 GREEN BUFFER AREAS
76 RESERVED FOR FUTURE NON-RESIDENTIAL PURPOSES
ENVIRONMENTAL PROTECTION ZONE
PHYSICAL FEATURES
MARSHY AREAS
CONSERVED AREAS
WATER BODIES
HARBOR BASIN
REEF LINE
SHORELINE
CHANNEL
REVETMENT/ GROINS
CONSERVATION BOUNDARY

ބިން ބޭނުންކުރަމުން އަންނަ ގޮތް

ހިޔާލު:

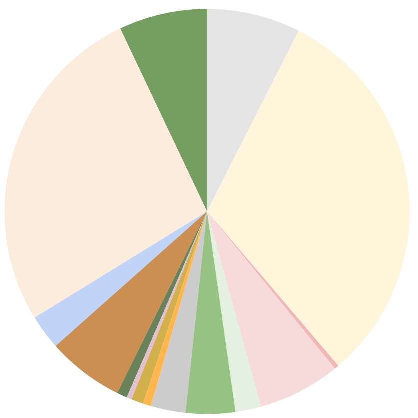
މި ޗާޓަކީ 2023 އާ ހަމައަށް މިރަށުގެ ބިން ބޭނުން ކުރެވުމުން އަންނަ ގޮތެވެ. މި މައުލޫމާތު އެއްކުރެވިފައިވަނީ ޑްރޯން ސާރވޭ އެއް ކޮށް ޖީއައިއެސް މެޕް ކޮށްގެންނެވެ.

އެގޮތުން، ރަށުގެ ބިމުގެ އެންމެ ބޮޑު ބައެއް ބޭނުންކުރެވިފައިވަނީ ރެސިޑެންޝަލްކަމަށެވެ. އެއީ 36.9 އިންސައްތައެވެ. މީގެ އިތުރުން، ކޮމާޝަލް އަދި އިންސްޓިޓިއުޝަނަލް އަދި ޕަބްލިކް ބޭނުމަށް ބިން ބޭނުންކުރަމުންދާކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

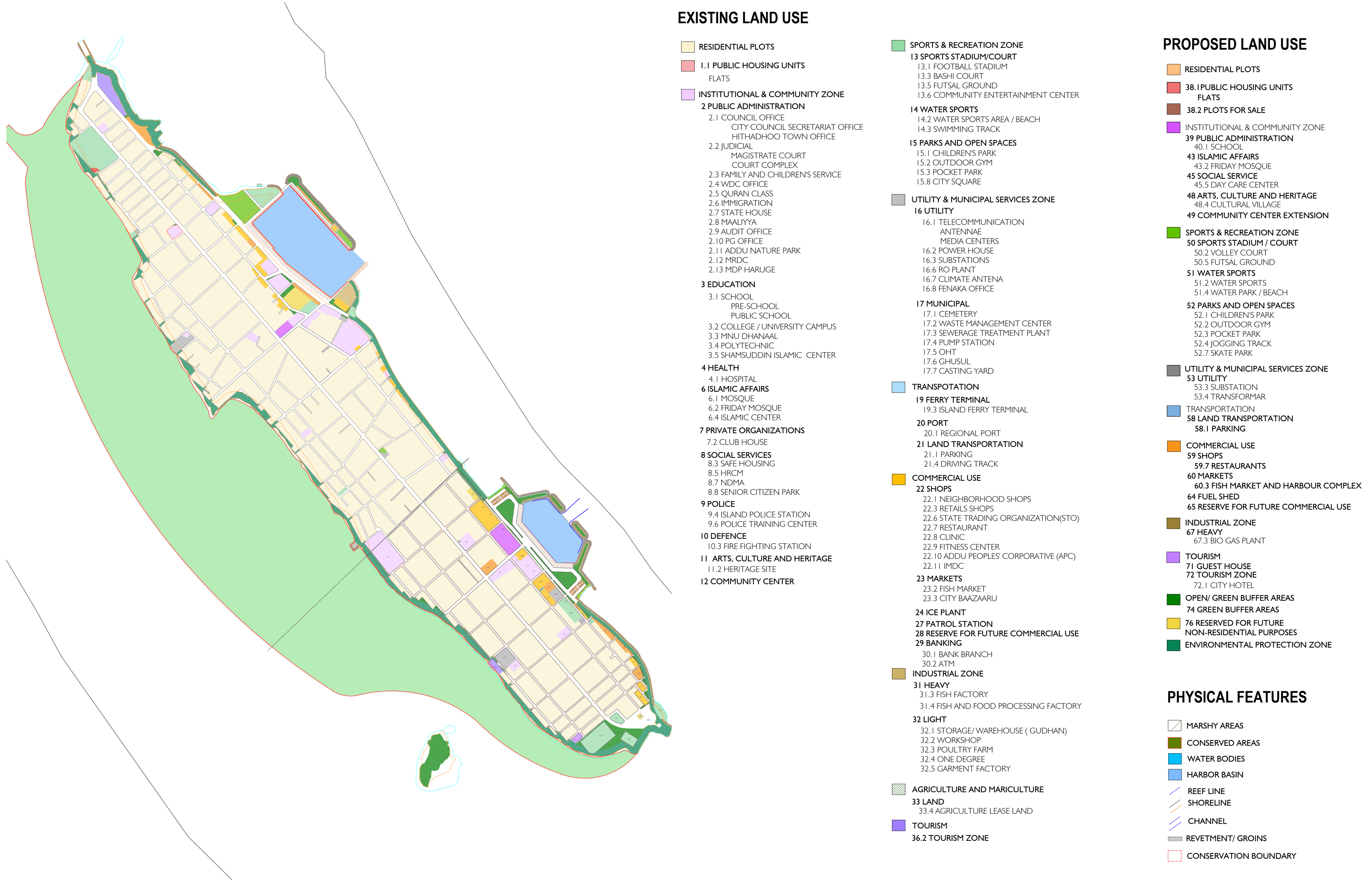
މިހާރު ބިން ބޭނުންކުރަމުން އަންނަ ގޮތުގައި ފާހަގަކުރެވޭ މައްސަލަތައް:

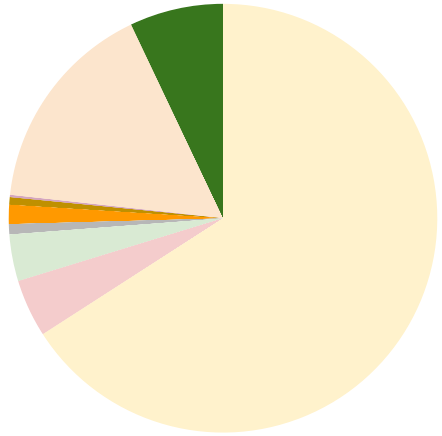
- އެއް ބޭނުމަކަށް އެތައް ބިން ކަނޑައަޅާފައިވުން
- ބޮޑުވަރަކަށް ބިން ދޫކުރުމުގައި ރަކަބިން ސަރަހައްދުން ގޮތް ދޫކޮށްފައިވުން
- ބޮޑުވަރަކަށް ޑްރެޖް އަޅާފައިވާ ގޯސްޖެހުމާއި ކަޅިރިން އިޒީޖީ އަށް ޤާބިލުކޮށްފައިވުން
- އެކި ބޭނުންތަކަށް ބިން ދޫކުރުން، އެންމެ ކަމުދާ ބިން ބޭނުންކުރުން
- ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކަށް ބޭނުންވާ ވަރަށް ވުރެ ބޮޑުކޮށް ބިން ކަނޑައެޅުން

	Ha	%
Total Land Area	564.9	100
Usable Land Area (Excluding EPZ)	526.1	93.1
Utilized Land Area	484.2	85.7
Unutilized Land Area	41.9	7.4



	Ha	%
Residential	177.6	31.1
Public Housing	1.99	0.4
Institutional	36.9	6.5
Sports & Recreation	11.5	2.0
Agricultural	22.1	3.9
Utility & Municipal	15.6	2.8
Commercial	5.4	0.6
Industrial	5.1	1.0
Tourism	2.1	0.4
Green Zone (excluding EPZ)	4.5	0.8
Wet Land	34.4	6.1
Water-bodies (Kulhi)	15.6	2.8


EXISTING LAND USE
RESIDENTIAL PLOTS
1.1 PUBLIC HOUSING UNITS
FLATS
INSTITUTIONAL & COMMUNITY ZONE
2 PUBLIC ADMINISTRATION
2.1 COUNCIL OFFICE
CITY COUNCIL SECRETARIAT OFFICE
HITHADHOO TOWN OFFICE
2.2 JUDICIAL
MAGISTRATE COURT
COURT COMPLEX
2.3 FAMILY AND CHILDREN'S SERVICE
2.4 WDC OFFICE
2.5 QURAN CLASS
2.6 IMMIGRATION
2.7 STATE HOUSE
2.8 MAALIYYA
2.9 AUDIT OFFICE
2.10 PG OFFICE
2.11 ADDU NATURE PARK
2.12 MRDC
2.13 MDP HARUGE
3 EDUCATION
3.1 SCHOOL
PRE-SCHOOL
PUBLIC SCHOOL
3.2 COLLEGE / UNIVERSITY CAMPUS
3.3 MNU DHANAAL
3.4 POLYTECHNIC
3.5 SHAMSUDDIN ISLAMIC CENTER
4 HEALTH
4.1 HOSPITAL
6 ISLAMIC AFFAIRS
6.1 MOSQUE
6.2 FRIDAY MOSQUE
6.4 ISLAMIC CENTER
7 PRIVATE ORGANIZATIONS
7.2 CLUB HOUSE
8 SOCIAL SERVICES
8.3 SAFE HOUSING
8.5 HRCM
8.7 NDMA
8.8 SENIOR CITIZEN PARK
9 POLICE
9.4 ISLAND POLICE STATION
9.6 POLICE TRAINING CENTER
10 DEFENCE
10.3 FIRE FIGHTING STATION
11 ARTS, CULTURE AND HERITAGE
11.2 HERITAGE SITE
12 COMMUNITY CENTER
SPORTS & RECREATION ZONE
13 SPORTS STADIUM/COURT
13.1 FOOTBALL STADIUM
13.3 BASHI COURT
13.5 FUTSAL GROUND
13.6 COMMUNITY ENTERTAINMENT CENTER
14 WATER SPORTS
14.2 WATER SPORTS AREA / BEACH
14.3 SWIMMING TRACK
15 PARKS AND OPEN SPACES
15.1 CHILDREN'S PARK
15.2 OUTDOOR GYM
15.3 POCKET PARK
15.8 CITY SQUARE
UTILITY & MUNICIPAL SERVICES ZONE
16 UTILITY
16.1 TELECOMMUNICATION
ANTENNAE
MEDIA CENTERS
16.2 POWER HOUSE
16.3 SUBSTATIONS
16.6 RO PLANT
16.7 CLIMATE ANTENA
16.8 FENAKA OFFICE
17 MUNICIPAL
17.1 CEMETERY
17.2 WASTE MANAGEMENT CENTER
17.3 SEWERAGE TREATMENT PLANT
17.4 PUMP STATION
17.5 OHT
17.6 GHUSUL
17.7 CASTING YARD
TRANSPOTATION
19 FERRY TERMINAL
19.3 ISLAND FERRY TERMINAL
20 PORT
20.1 REGIONAL PORT
21 LAND TRANSPORTATION
21.1 PARKING
21.4 DRIVING TRACK
COMMERCIAL USE
22 SHOPS
22.1 NEIGHBORHOOD SHOPS
22.3 RETAILS SHOPS
22.6 STATE TRADING ORGANIZATION(STO)
22.7 RESTAURANT
22.8 CLINIC
22.9 FITNESS CENTER
22.10 ADDU PEOPLES' CORPORATIVE (APC)
22.11 IMDC
23 MARKETS
23.2 FISH MARKET
23.3 CITY BAAZAARU
24 ICE PLANT
27 PATROL STATION
28 RESERVE FOR FUTURE COMMERCIAL USE
29 BANKING
30.1 BANK BRANCH
30.2 ATM
INDUSTRIAL ZONE
31 HEAVY
31.3 FISH FACTORY
31.4 FISH AND FOOD PROCESSING FACTORY
32 LIGHT
32.1 STORAGE/ WAREHOUSE (GUDHAN)
32.2 WORKSHOP
32.3 POULTRY FARM
32.4 ONE DEGREE
32.5 GARMENT FACTORY
AGRICULTURE AND MARICULTURE
33 LAND
33.4 AGRICULTURE LEASE LAND
TOURISM
36.2 TOURISM ZONE
PROPOSED LAND USE
RESIDENTIAL PLOTS
38.1PUBLIC HOUSING UNITS
FLATS
38.2 PLOTS FOR SALE
INSTITUTIONAL & COMMUNITY ZONE
39 PUBLIC ADMINISTRATION
40.1 SCHOOL
43 ISLAMIC AFFAIRS
43.2 FRIDAY MOSQUE
45 SOCIAL SERVICE
45.5 DAY CARE CENTER
48 ARTS, CULTURE AND HERITAGE
48.4 CULTURAL VILLAGE
49 COMMUNITY CENTER EXTENSION
SPORTS & RECREATION ZONE
50 SPORTS STADIUM / COURT
50.2 VOLLEY COURT
50.5 FUTSAL GROUND
51 WATER SPORTS
51.2 WATER SPORTS
51.4 WATER PARK / BEACH
52 PARKS AND OPEN SPACES
52.1 CHILDREN'S PARK
52.2 OUTDOOR GYM
52.3 POCKET PARK
52.4 JOGGING TRACK
52.7 SKATE PARK
UTILITY & MUNICIPAL SERVICES ZONE
53 UTILITY
53.3 SUBSTATION
53.4 TRANSFORMAR
TRANSPORTATION
58 LAND TRANSPORTATION
58.1 PARKING
COMMERCIAL USE
59 SHOPS
59.7 RESTAURANTS
60 MARKETS
60.3 FISH MARKET AND HARBOUR COMPLEX
64 FUEL SHED
65 RESERVE FOR FUTURE COMMERCIAL USE
INDUSTRIAL ZONE
67 HEAVY
67.3 BIO GAS PLANT
TOURISM
71 GUEST HOUSE
72 TOURISM ZONE
72.1 CITY HOTEL
OPEN/ GREEN BUFFER AREAS
74 GREEN BUFFER AREAS
76 RESERVED FOR FUTURE
NON-RESIDENTIAL PURPOSES
ENVIRONMENTAL PROTECTION ZONE
PHYSICAL FEATURES
MARSHY AREAS
CONSERVED AREAS
WATER BODIES
HARBOR BASIN
REEF LINE
SHORELINE
CHANNEL
REVETMENT/ GROINS
CONSERVATION BOUNDARY



	(Usable Land Area (Excluding EPZ	76.0	81.5
■	Reserved land	56.2	60.3
■	Residential	56.9	61.1
■	Public housing	0.0	0.0
■	Institutional	3.8	4.0
■	Sport and Recreation	3.0	3.3
■	Transport	0.0	0.0
■	Utility and Municipal Areas	0.7	0.7
■	Commercial	1.2	1.3
■	Industrial	0.0	0.0
■	Tourism	0.5	0.5
■	(Green Zone (excluding epz	0.1	0.2
	Road Network	14.0	15.0
■	Enviroment protection zone (epz)	6.1	6.5

ބިން ބޭނުންކުރަމުން އަންނަ ގޮތް

މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫ:

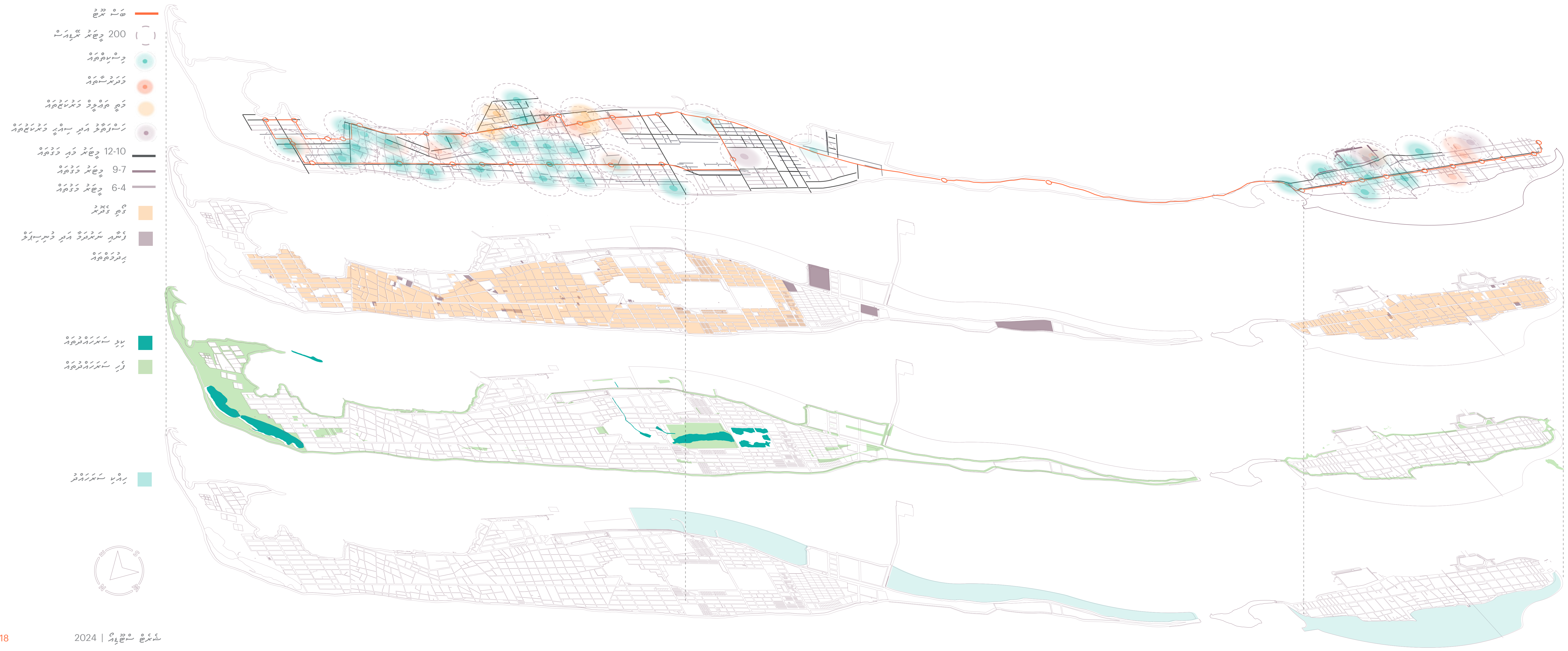
މި ތާވަލަކީ 2023 އާ ހަމައަށް މިރަށުގެ ބިން ބޭނުން ކުރެވުމުން އަންނަ ގޮތެވެ. މި މައުލޫމާތު އެއްކުރެވިފައިވަނީ ފީލްޑް ސާރވޭ އެއް ކޮށް ޑޭޓާ ޗެކް ކޮށްގެންނެވެ.

އެގޮތުން، މަރަދޫގެ ބިމުގެ އެންމެ ބޮޑު އިންސައްތައެއް ބޭނުންކުރެވިފައި ވަނީ ބޭހިޔާވަހިކަމަށެވެ. އެއީ 61.1% އިންސައްތައެވެ. މީގެ އިތުރުން، ކުޅިވަރު އަދި އިންސްޓިޓިއުޝަނަލް އަދި ޔުޓިލިޓީސް ބޭނުމަށް ބިން ބޭނުންކުރަމުންދާކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ. އަދި މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫގައި ތަރައްޤީކުރެވިފައިވާ ބިމުގެ އިންސައްތަ ބޮޑުކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

މިހާރު ބިން ބޭނުންކުރަމުން އަންނަ ގޮތުގައި ފާހަގަކުރެވޭ މައްސަލަތައް:

- އެއް ބޭނުމަކަށް އެތައް ބިން ކަނޑައަޅާފައިވުން
- އެކި ބޭނުންތަކަށް ބިން ދޫނުކުރެވުން، އެންމެ ކަމަކަށް ބިން ބޭނުންކުރުން
- ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކަށް ބޭނުންވާ ވަރަށް ވުރެ ބޮޑެތި ބިން ކަނޑައަޅާފައިވުން
- ރަށު ތެރެއިން ހުސް/ފެހި ޖާގަ ކަނޑައަޅާފައި ނުވުން

	Ha	%
Total Land Area	93.1	100
Usable Land Area (Excluding EPZ)	76.0	81.5
Utilized Land Area	-	-
Unutilized Land Area	-	-


ބަސް ރޫޓު
200 މީޓަރު ރޭޑިއަސް
މިސްކިތްތައް
މަދަރުސާތައް
މަތީ ތަޢްލީމު މަރުކަޒުތައް
ހެލްތުކެއާ އަދި ސޯޝަލް މަރުކަޒުތައް
12-10 މީޓަރު މަތީ މަގުތައް
9-7 މީޓަރު މަގުތައް
6-4 މީޓަރު މަގުތައް
ގޯތި ފަރުދު
ފްލެޓު ސަރުކާރު އަދި މުނިސިޕަލް ޢިމާރާތްތައް
ކުޅި ސަރަހައްދުތައް
ފެހި ސަރަހައްދުތައް
ހިއްކި ސަރަހައްދު

ބަސް ރޫޓު، މަގު ނެޓްވޯކްތައް އަދި އާއްމު ޚިދުމަތްތައް

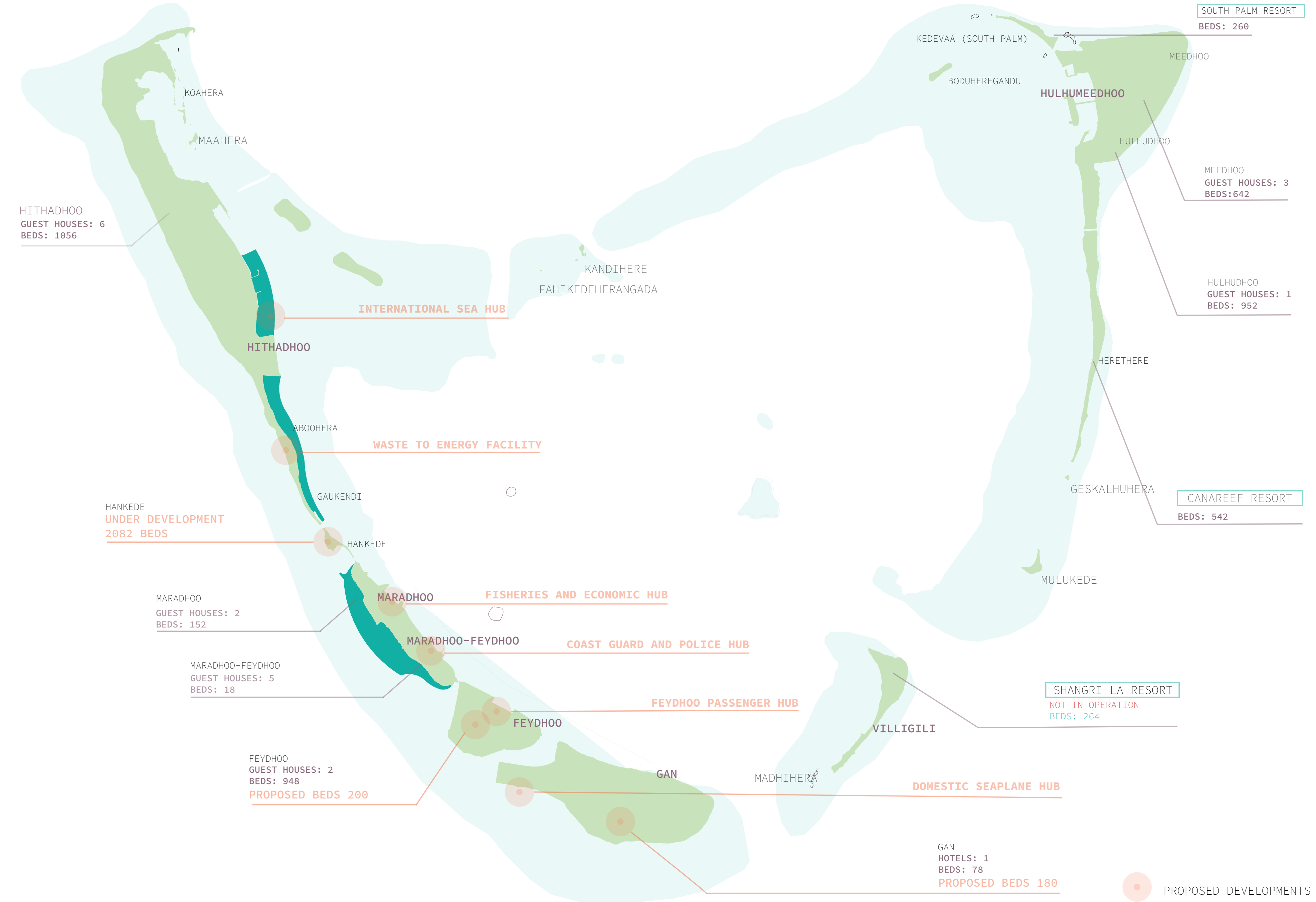
ތިން ރަށް ގުޅުވާ ދަތުރުފަތުރުކުރާނެ ބަސް ރޫޓެއް ޤާއިމުކުރެވިފައިވެއެވެ. މިގޮތުން ކޮންމެ ބަސް ހުއްޓުމަކީ ދުވެލު އެތެރޭގެ 400 މީޓަރު 5 މިނެޓުގެ ދުރުމިން ވެއެވެ. ބައިނަލްއަޤްވާމީ މިންގަނޑުތަކާގައި ވާގޮތުން އާންމު އިންސްޓިޓިއުޝަނަލް ހުރިހާ މިހެން ދިރިއުޅޭ ސަރަހައްދުތަކާއި ހިނގާފައި ދެވޭނެ ދުރުމިނުގައި، މިއީ 400 މީޓަރު ރޭޑިއަސް އެއް ތަފާތެވެ.

މިހާރު ދިރިއުޅޭ ގޯތި ފަރުދު އަދި ފްލެޓު ސަރުކާރު އަދި މުނިސިޕަލް ޢިމާރާތްތައް

މިހިސާބުގެ ބިމުގެ 60% އަށް ވުރެ ގިނަ ސަރަހައްދު ބޭނުންކުރެވެނީ ގޯތިތަކުގެ ގޮތުގައެވެ. މިގޮތުން އާބާދީ ބޮޑުވެފައިވާ ދިރިއުޅޭ އަށް އާބާދީ ގިނަ ސަރަހައްދު ދިރިއުޅޭ ސަރަހައްދުތަކެވެ. މިގޮތުން ހިތަދޫގެ އާބާދީ 21pa/h، މަރަދޫގެ އާބާދީ 67pa/h އަދި މަރަދޫފޭދޫގެ އާބާދީ 26pa/h އެވެ.

ފެހި އަދި ކުޅި ސަރަހައްދުތައް

ގާނޫނީގޮތުން ގޮތުގައި ގަސް ހެދިފައިވާ ފެހި ސަރަހައްދުތައް ވަނީ ރަށުގެ މިހާރު ދިރިއުޅޭ ސަރަހައްދުތަކާއި ދުރުގައިވާ ގޮޅިތައް އަދި ހިމާޔަތް ކުރެވިފައިވާ ހިސާބުތަކުގައެވެ.

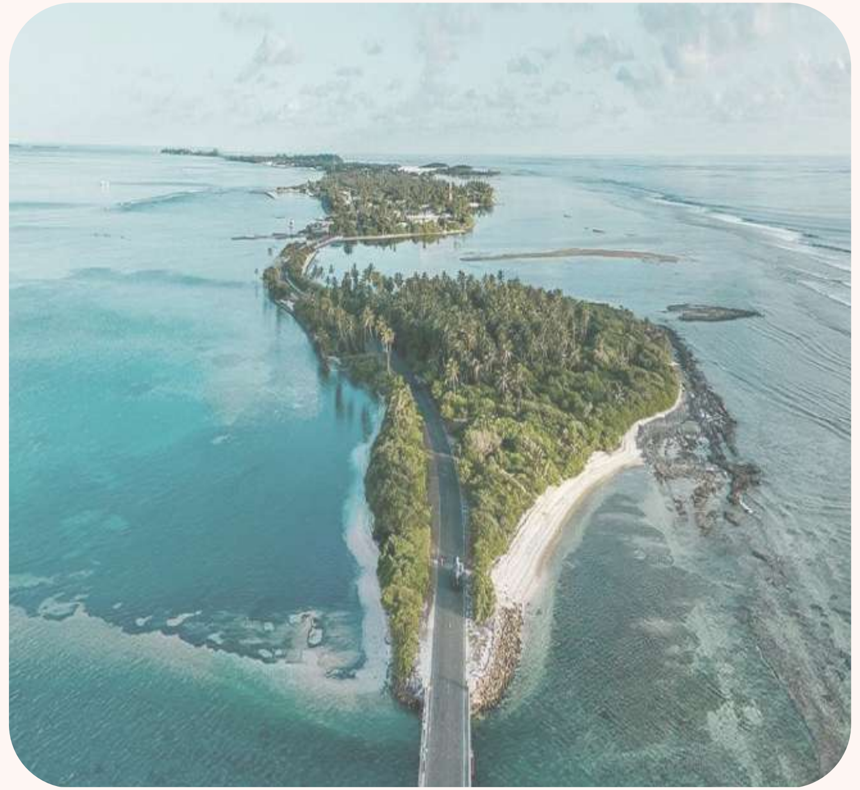

SOUTH PALM RESORT
BEDS: 260
KEDEVAA (SOUTH PALM)
BODUHEREGANDU
HULHUMEEDHOO
MEEDHOO
HULHUDHOO
MEEDHOO
GUEST HOUSES: 3
BEDS:642
HULHUDHOO
GUEST HOUSES: 1
BEDS: 952
HERETHERE
CANAREEF RESORT
BEDS: 542
GESKALHUHERA
MULUKEDE
SHANGRI-LA RESORT
NOT IN OPERATION
BEDS: 264
VILLIGILI
DOMESTIC SEAPLANE HUB
MADHIHERA
GAN
GAN
HOTELS: 1
BEDS: 78
PROPOSED BEDS 180
PROPOSED DEVELOPMENTS
KOAHERA
MAAHERA
HITHADHOO
GUEST HOUSES: 6
BEDS: 1056
KANDIHERE
FAHIKEDEHERANGADA
INTERNATIONAL SEA HUB
HITHADHOO
ABOOHERA
WASTE TO ENERGY FACILITY
GAUKENDI
HANKEDE
UNDER DEVELOPMENT
2082 BEDS
HANKEDE
MARADHOO
FISHERIES AND ECONOMIC HUB
MARADHOO
GUEST HOUSES: 2
BEDS: 152
MARADHOO-FEYDHOO
COAST GUARD AND POLICE HUB
MARADHOO-FEYDHOO
GUEST HOUSES: 5
BEDS: 18
FEYDHOO PASSENGER HUB
FEYDHOO
FEYDHOO
GUEST HOUSES: 2
BEDS: 948
PROPOSED BEDS 200

[illegible] ތަރައްޤީގެ މަޝްރޫޢުތައް

[illegible] އަދި ފަތުރުވެރިކަމުގެ މައި ހަބަކަށް ހެދުމަށް [illegible] ތަރައްޤީގެ މަޝްރޫޢުތަކާއި އަދި [illegible]

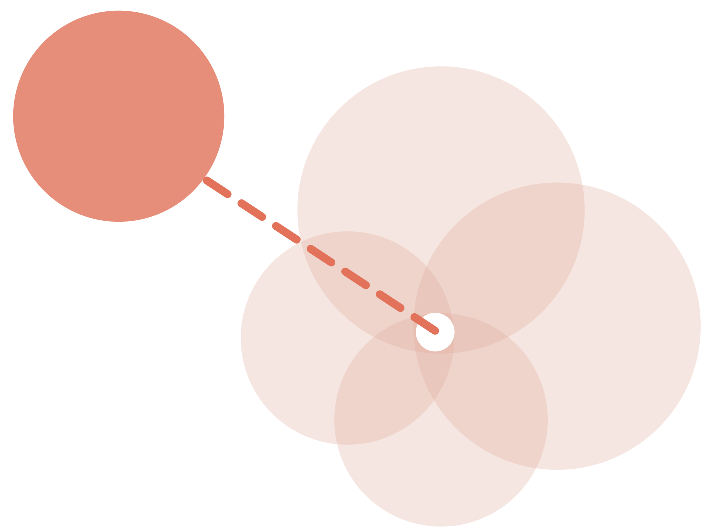
Source:https://timesofaddu.com

Source: https://addudevelopment.mv



source: https://corporatemaldives.com

ބިނާވެރި ޕްލޭން ހެދުމުގެ މަރުހަލާތައް


ބިނާވެރި ޕްލޭން......

ހ. ބިނާވެރި ޕްލޭން ހެދުމަށް ބޭނުންވާ މައުލޫމާތު އެއްކުރުން

ޑޮކިއުމަންޓްތައް ދިރާސާކުރުން: މިހާތަނަށް އައްޑޫ ސިޓީއަށް ހަދާފައިވާ އެކި ޕްލޭންތަކާއި ކުރިއަށް ރޭވިފައިވާ އެކި މަޝްރޫޢުތަކުގެ ތަފްސީލު ހޯދިއެވެ. މީގެ ތެރޭގައި ވިޝަން އައްޑޫ، އައްޑޫ ޓޫރިޒަމް ޕްލޭން، ހަންކެޑޭ ޕްރޮޖެކްޓް، އަދި އިދާރީ ރިޕޯޓްތަކެއް ހިމެނެއެވެ.

ބިމުގެ ސަރވޭ: ޓޮޕޮގްރަފިކް ސަރވޭ އޮތޯފޯޓޯގެ ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށް ގޯތިގެ މަޕިން ހިއްސާ ސަރަހައްދު ސަރވޭކޮށް، ސަރވޭ ކުރެވުންތަކާއި ރިޕޯޓް ތައްޔާރުކުރެވުނެވެ. މި މަރުހަލާގައި ހިއްސާ ސަރަހައްދުގެ ޑްރޯން އިމޭޖް ނެގުން ވެސް ހިމެނެއެވެ.

ކައުންސިލް އަދި ސަރުކާރުގެ އެހެނިހެން އޮފީސްތަކާއި ފަރާތްތަކާއި ބައްދަލުކުރުން: އައްޑޫގައި ހިނގަމުންދާ އަދި ރާވާފައިވާ މަޝްރޫޢުތަކުގެ މައުލޫމާތު، މިހާރު ހިނގަމުންދާ ގެންގުޅުންތައް އަދި މުސްތަޤްބަލަށް ބޭނުންވާ ފަސޭހަތަކުގެ މަޝްވަރާކުރެވުނެވެ.

ރައްޔިތުންގެ ފޯކަސް ގްރޫޕް ބައްދަލުވުންތައް: ކޮންމެ ރަށެއްގެ ވެސް އަންހެނުން، ވިޔަފާރިވެރިން، ދަނޑުވެރިންނާއި މަސްވެރިން، ޖަމްޢިއްޔާތަކާއި ވަކިން ބައްދަލުކޮށް، އެބައިމީހުންނަށް ދިމާވާ ގޮންޖެހުންތަކާއި ބަދަލުގެ ތަރައްޤީގެ ތަޞައްވުރު ހޯދުނެވެ.

އޮންލައިން ސާރވޭ: މިފޯމު ކައުންސިލްގެ މީޑިއާ މެދުވެރިކޮށް ރައްޔިތުންނާއި ހިއްސާކުރެވުނެވެ. ސާރވޭގައި ބައިވެރިވެފައިވަނީ އާބާދީގެ ނިސްބަތުން މަދު ބަޔަކުކަމުގައި ނަމަވެސް، ޖަވާބުދިން ފަރާތްތަކުގެ ނަޒަރިއްޔާތު އަންގައިދޭ މަޢުލޫމާތު ލިބިގެންދިޔައެވެ.

ށ. ބިނާވެރި ޕްލޭންގެ ޑްރާފްޓް ތައްޔާރުކުރުން

އެއްކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތުގެ މައްޗަށް ބިނާވެރި ޕްލޭންގެ ޑްރާފްޓެއް ތައްޔާރުކޮށް ކައުންސިލާއި ހިއްސާކުރެވުނެވެ. އަދި ކައުންސިލުގެ ކޮމެންޓުތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ޑްރާފްޓް އިސްލާހުކުރުމަށްފަހު، ދެވަނަ ޑްރާފްޓް ކައުންސިލަށް ހުށަހެޅި، ކޮންމެ ރަށެއްގެ ރައްޔިތުންނާއި ވަކިން ބައްދަލުކޮށް ހުށަހެޅުނެވެ. ރައްޔިތުންގެ ބައްދަލުވުންތަކުގައި ބައިވެރިވާ ބޭފުޅުން މަޝްވަރާކުރުމުން، ވިހާވެސް ދިޔަ ރައްޔިތުން މި މަރުހަލާގައި ބައިވެރިކުރުމުގެ ގޮތުން ކައުންސިލްގެ މީޑިއާ މެދުވެރިކޮށް އޮންލައިންކޮށް މި ޑްރާފްޓް ހިއްސާކުރެވުނެވެ. އަދި ހަމަ އެހެންމެން ކޮމެންޓް ކުރުމަށް ގޮތް މަގުފަހިކޮށްދީފައިވާނެއެވެ. ޑްރާފްޓް ބިނާވެރި ޕްލޭން އާއިއެކު މި ޕްރޮފައިލްތަކަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ރަށު އިޖްތިމާޢީ އަދި އިޤްތިޞާދީ ރިޕޯޓްވެސް ހިމަނާފައިވާނެއެވެ.

ނ. ބިނާވެރި ޕްލޭން ފާސްކުރުން

ދެވަނަ މަރުހަލާގައި ލިބިފައިވާ ކޮމެންޓްތަކާއި މަޝްވަރާކުރުމުން ކަންތައްތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާވެރި ޕްލޭންގެ ފައިނަލް ޑްރާފްޓް އިސްލާހުކުރެވުނެވެ, ކައުންސިލާއި ބައްދަލުކޮށް މި ޕްލޭން ފާސްކުރުމަށް ޕްލޭން ހުށަހެޅުމަށްފަހު ރައްޔިތުންނާއި ހިއްސާކުރުމަށް ނިންމުނެވެ. އެގޮތުން، ކޮންމެ ރަށެއްގައި ރައްޔިތުންގެ ބައްދަލުވުން ބާއްވައި، ރައްޔިތުންނަށް ޕްލޭން ހުށަހަޅާފައިވާނެއެވެ. އެއަށްފަހު ކުރިއަށް އޮންލައިން ޕްލޭން އާއި ސާރވޭ ފޯމު ކައުންސިލްގެ މީޑިއާ މެދުވެރިކޮށް ރައްޔިތުންނާއި ހިއްސާކޮށްދީފައިވާނެއެވެ.

19/09 ސާރވޭ ހުޅުވާލުން

27/09 ސާރވޭ ބަންދުކުރުން

27/09 ކައުންސިލްގެ ޤަރާރަކުން
އަލުން ސާރވޭ ހުޅުވުން

05/10 ސާރވޭ ބަންދުކުރުން

08/10 ސާރވޭގެ ނަތީޖާ
ކައުންސިލާއި ހިއްސާކޮށް
މަސައްކަތު/މަސައްކަތްތަކު، ހިޔާލު
ޒޯން 2 ފާސްކުރުން

15/10 ހިތަދޫގެ ޕްލޭން
އިސްލާހުކުރުމަށްފަހު
އަލުން ހިއްސާކޮށް ސާރވޭ
ހުޅުވާލުން

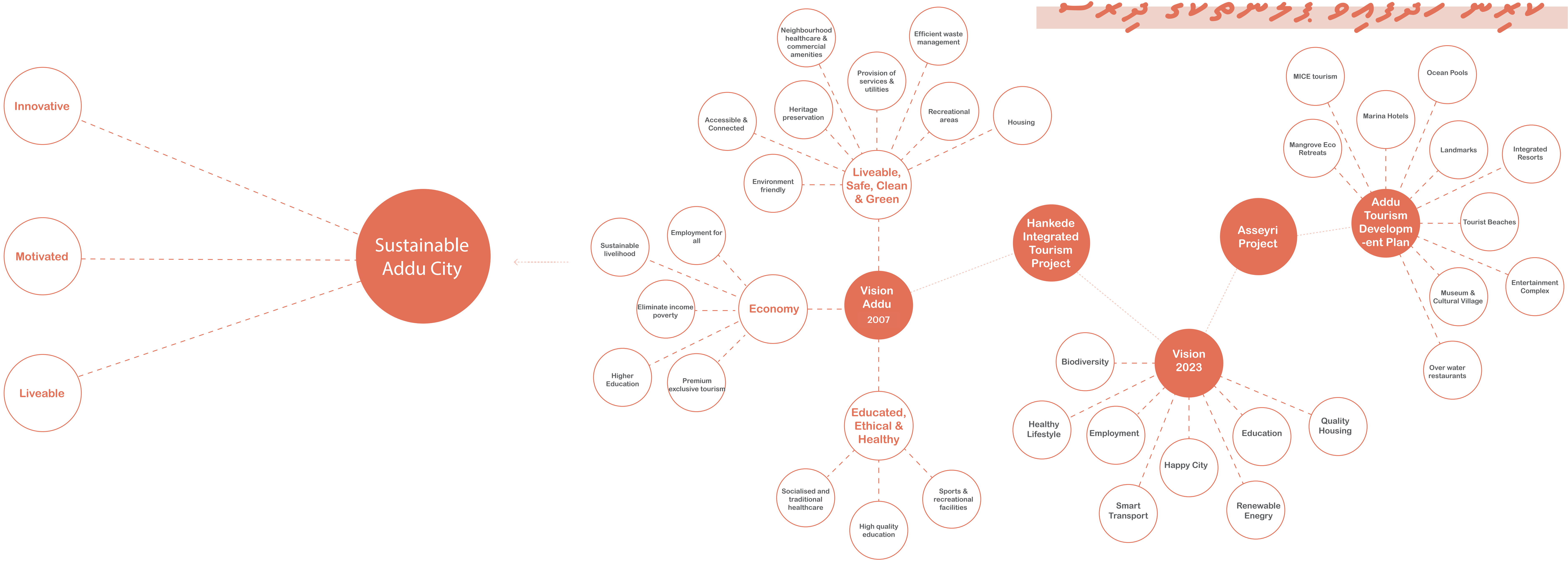
21/10 ސާރވޭ ބަންދުކުރުން

21/10 ކައުންސިލްގެ ޤަރާރަކުން
އަލުން ސާރވޭ ހުޅުވުން

29/10 ސާރވޭ ބަންދުކުރުން
އަދި ނަތީޖާ ކައުންސިލާއި
ހިއްސާކޮށް، ހިތަދޫ ފާސްކުރުން

ބިނާވެރި ޕްލޭން
ފާސްކުރުމަށް މިނިސްޓްރީ
އަށް ހުށަހެޅުން

ކުރިން ހަދާފައިވާ ޕްލޭންތަކުގެ ޚުލާޞާ



Sustainable Addu City

- Innovative
- Motivated
- Liveable

Vision Addu 2007

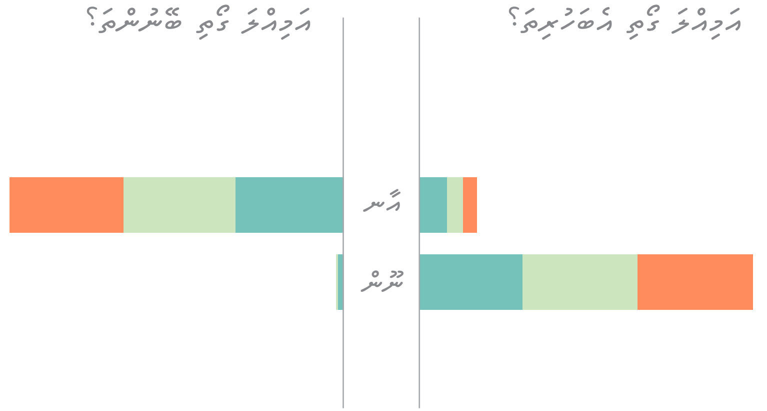
- Liveable, Safe, Clean & Green
  - Neighbourhood healthcare & commercial amenities
  - Provision of services & utilities
  - Efficient waste management
  - Heritage preservation
  - Recreational areas
  - Accessible & Connected
  - Housing
  - Environment friendly
- Economy
  - Sustainable livelihood
  - Employment for all
  - Eliminate income poverty
  - Higher Education
  - Premium exclusive tourism
- Educated, Ethical & Healthy
  - Socialised and traditional healthcare
  - High quality education
  - Sports & recreational facilities
- Hankede Integrated Tourism Project

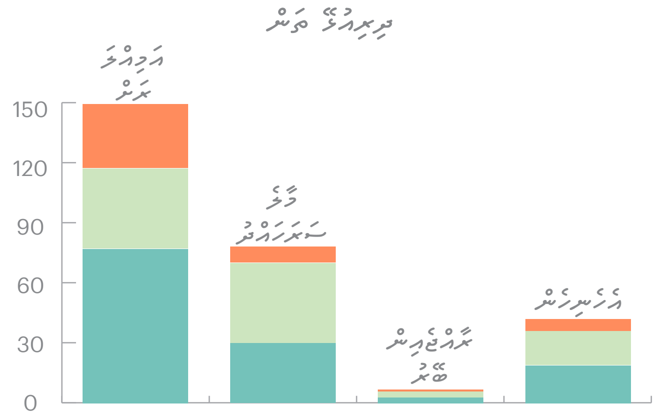
Vision 2023

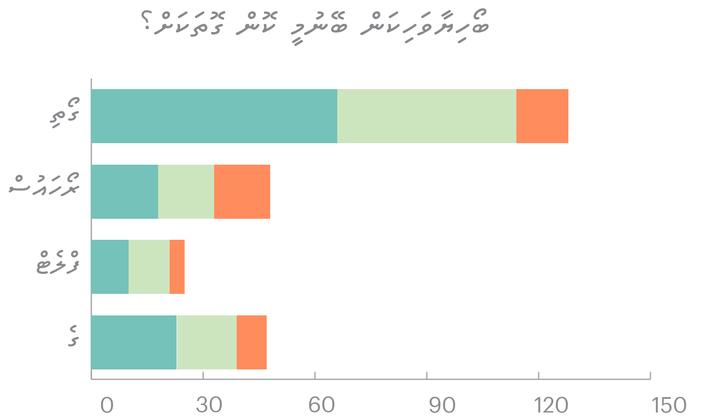
- Biodiversity
- Healthy Lifestyle
- Employment
- Happy City
- Education
- Quality Housing
- Smart Transport
- Renewable Enegry
- Hankede Integrated Tourism Project
- Asseyri Project

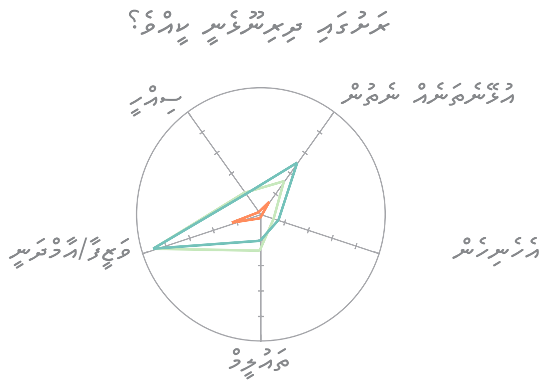
Addu Tourism Developm-ent Plan

- MICE tourism
- Ocean Pools
- Marina Hotels
- Mangrove Eco Retreats
- Landmarks
- Integrated Resorts
- Tourist Beaches
- Entertainment Complex
- Museum & Cultural Village
- Over water restaurants

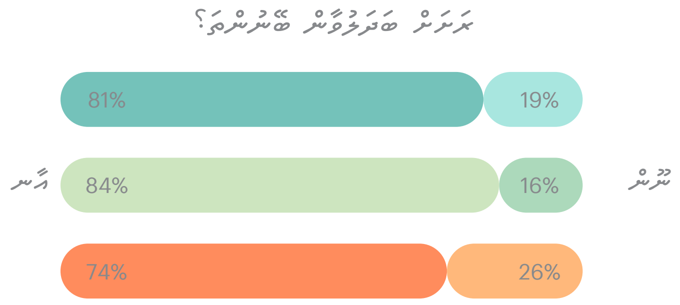




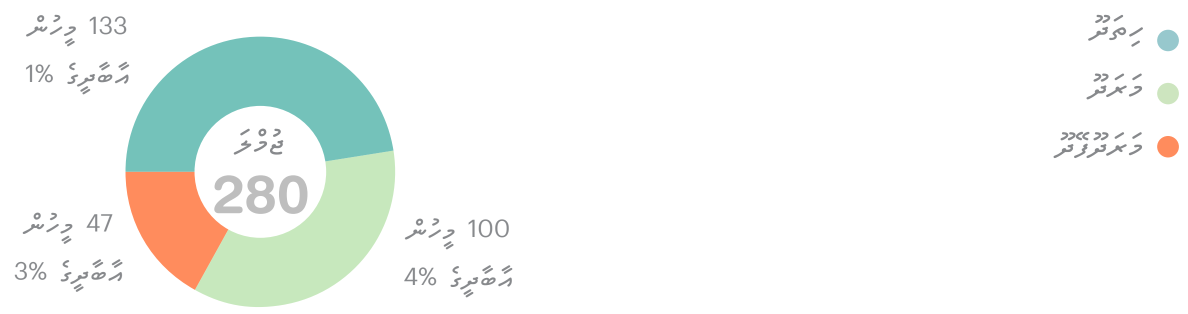


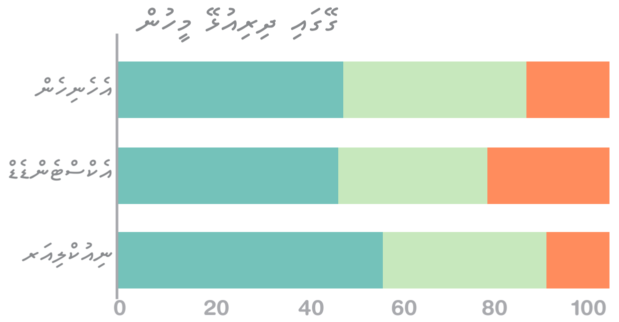


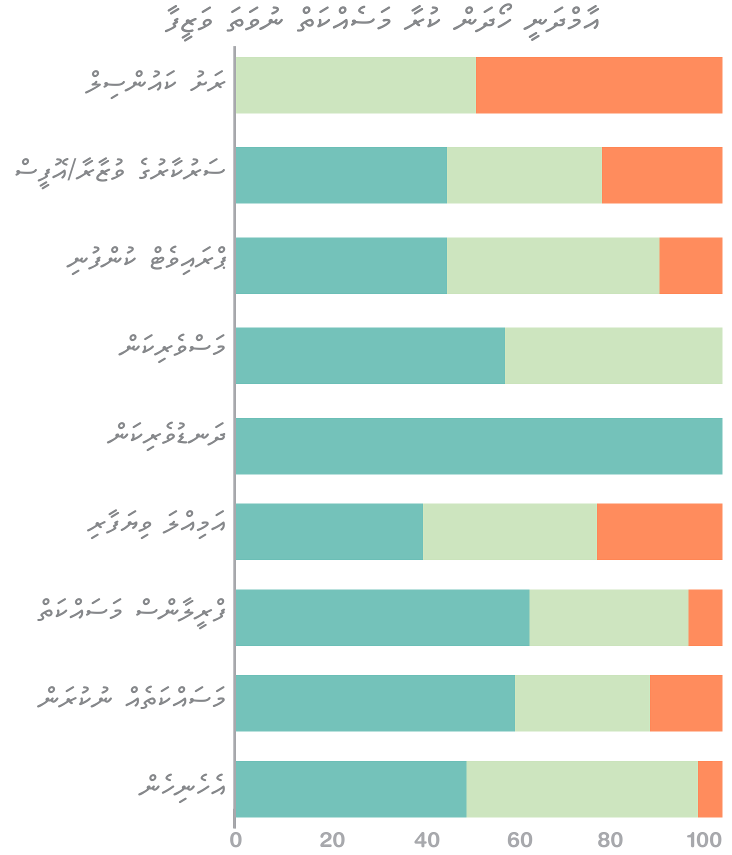
83% ގޭ ދިވެހިން މާލޭ ތަނަވަސްކަން ނަމޫނާގެ
ސަބަބުން އިމާރާތްކުރުމަށް

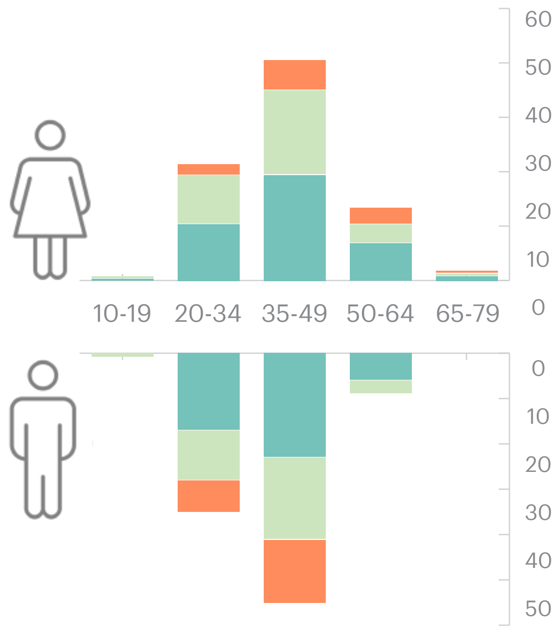


އޮންލައިން ސަރުވޭގެ ނަތީޖާ





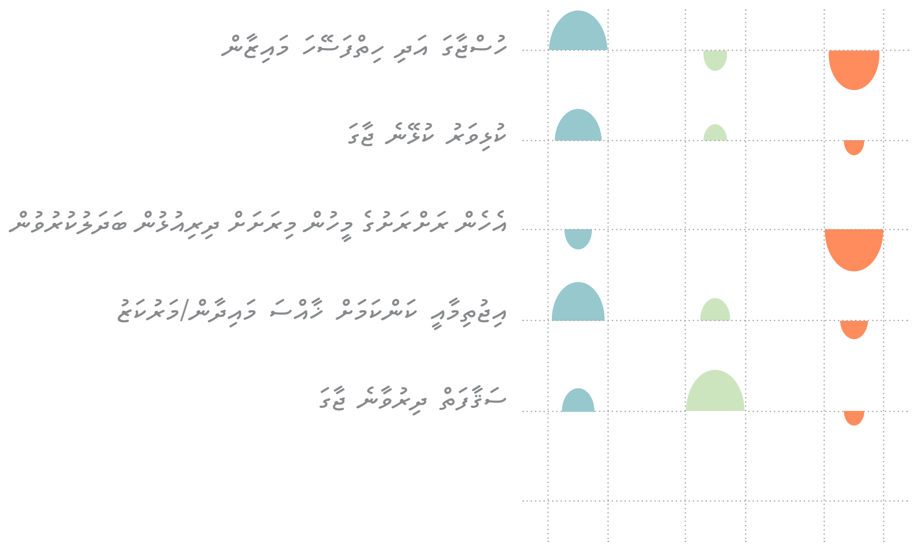




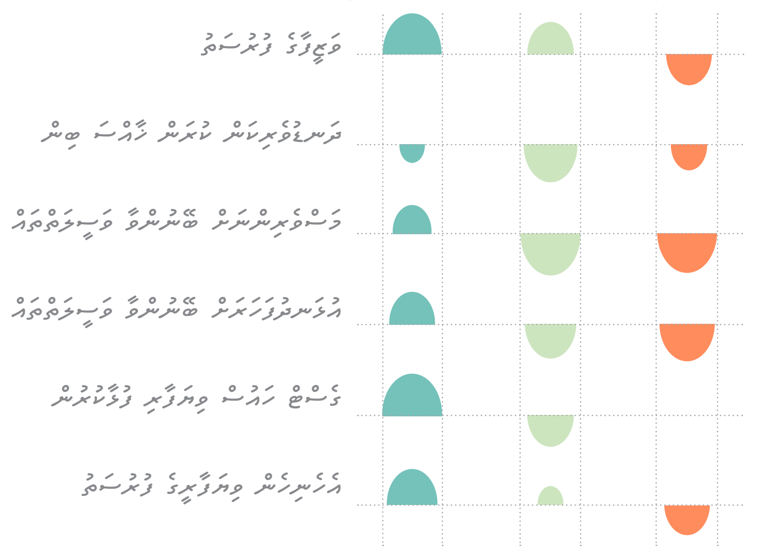
ރަށުގައި ދިރިއުޅުއްވާތާ ކިތައް އަހަރު؟

92%	3%	5%
10+	0-5	5-10

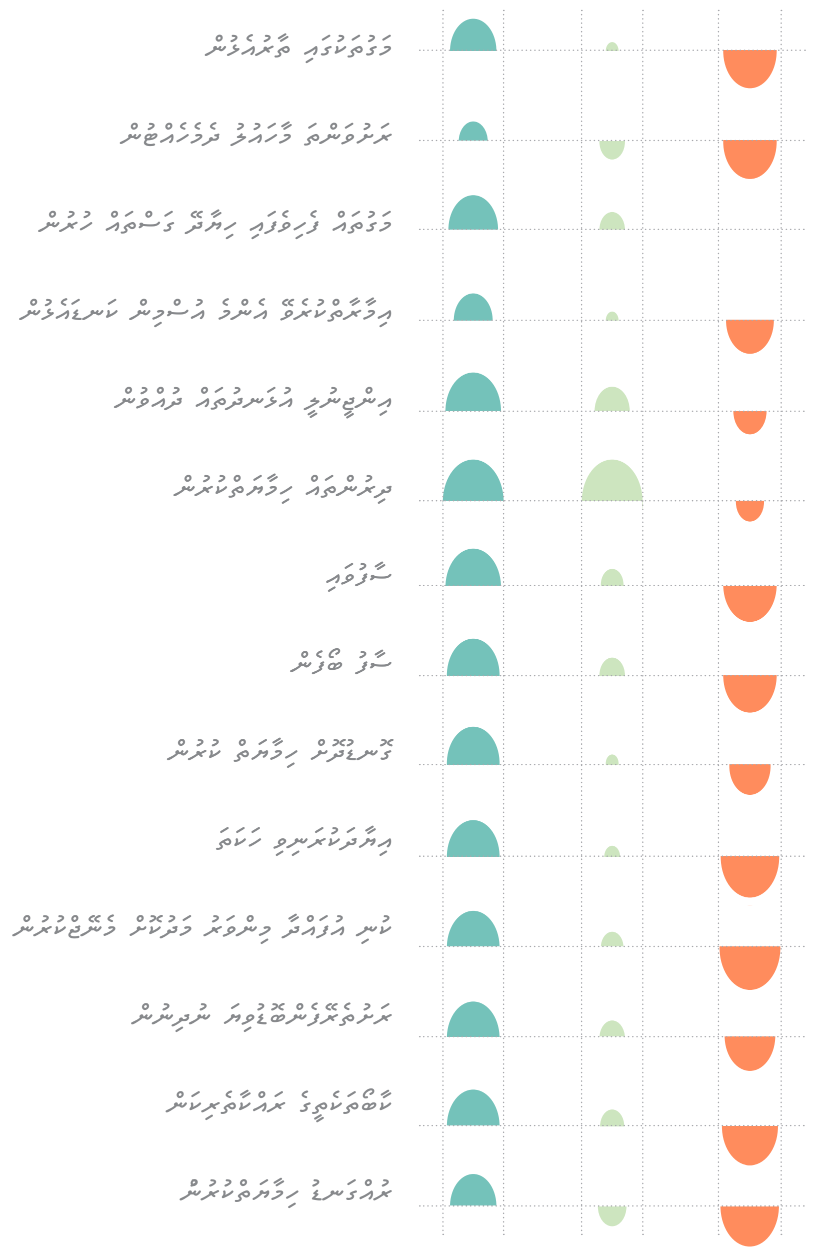
އިޖުތިމާއީ ޒުވާނުން އެންމެ އިސްކަންދޭންވީ ކަންތައް:

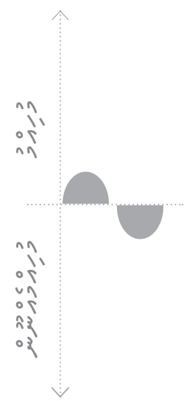


އިޤްތިޞާދީ ޒުވާނުން އެންމެ އިސްކަންދޭންވީ ކަންތައް:



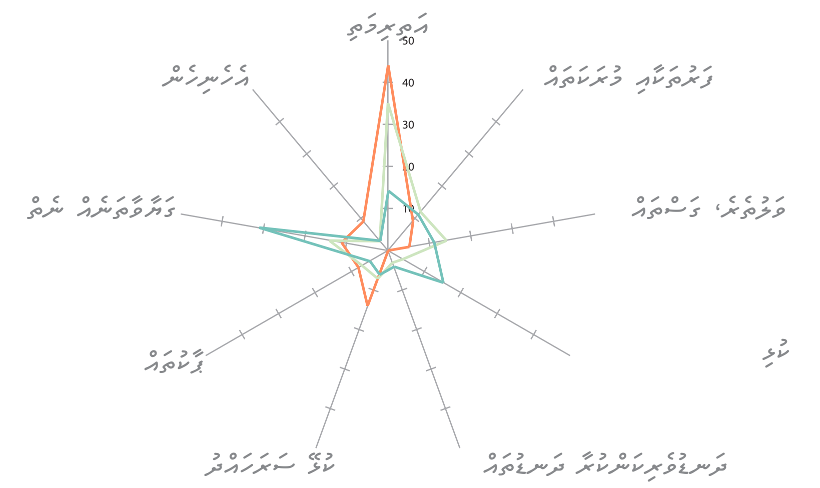
ޢުމްރާނީ ޒުވާނުން އެންމެ އިސްކަންދޭންވީ ކަންތައް:



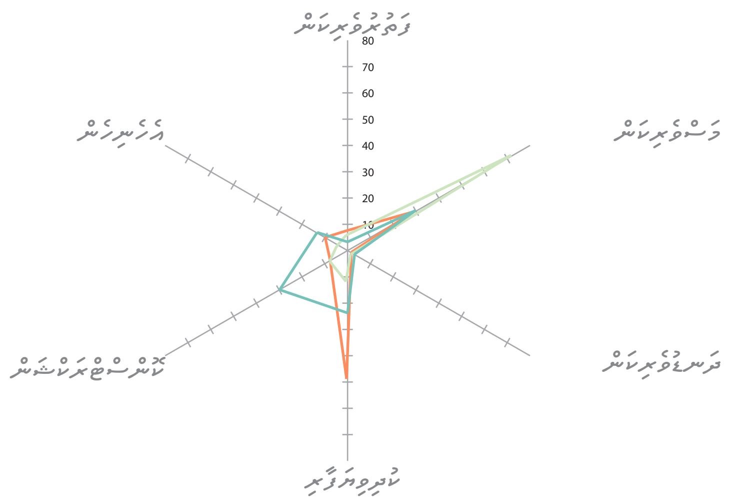


● ހިތަދޫ
● މަރަދޫ
● މަރަދޫފޭދޫ

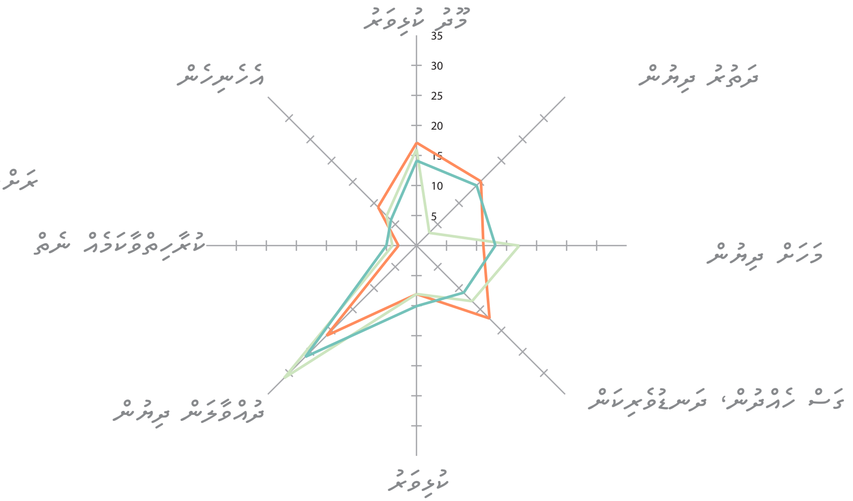
މިރަށުގައި އެންމެ ގަޔާވާކަމަކީ ނުވަތަ ތަނަކީ ކޮބާ؟



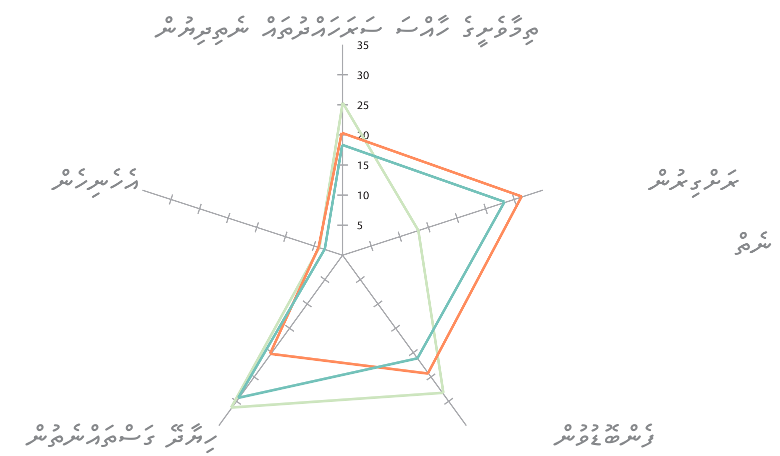
މިރަށުގައި އެންމެ ބޮޑަށް ކުރިއަރާފައިވާ އިޤްތިޞާދީ ނުވަތަ ސިނާއީ ދާއިރާއަކީ ކޮބާ؟

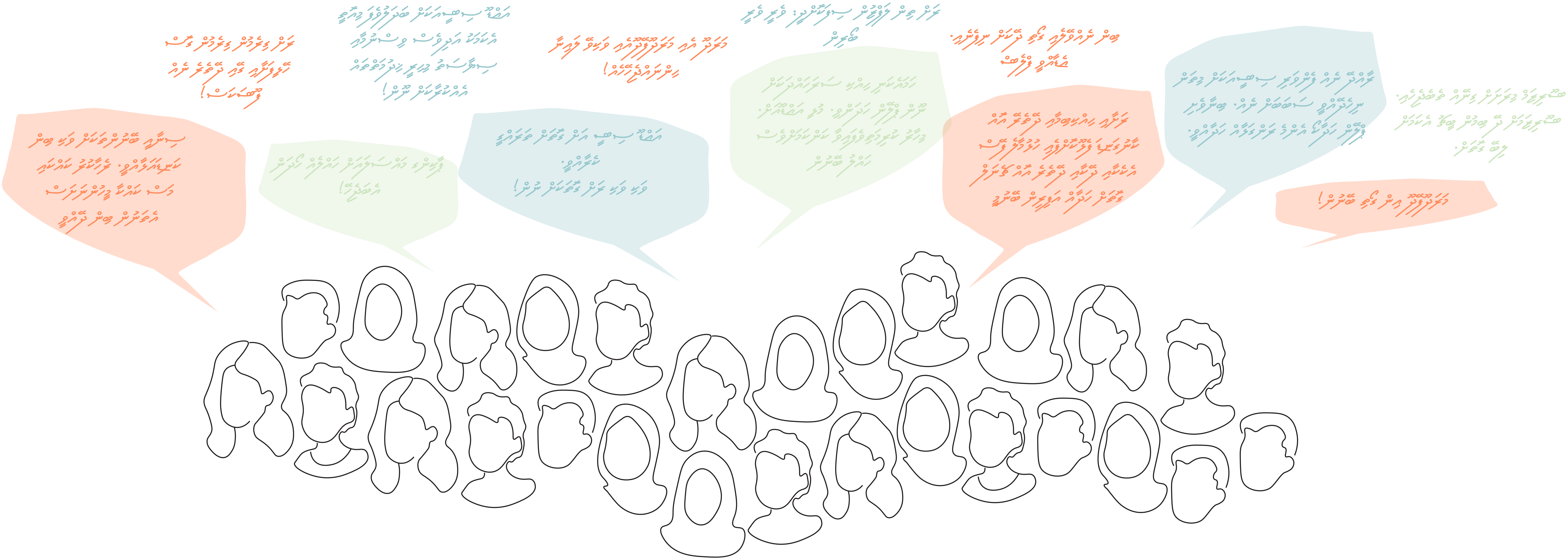


މިރަށުގައި އެންމެ ކުރިމަތިވާ ކަމަކީ ކޮބާ؟



ތިމާވެށީގެ ގޮތުން ރަށަށް ކުރިމަތިވެފައިވާ އެންމެ ބޮޑު ގޮންޖެހުން:





ރައްޔިތުންގެ ތަޞައްވުރު

މަގުތަކާއި ޕާކުތައް ފަރުމާކުރެވިފައިވާ ގޮތާއި ބިނާވެރިކަން ބޭނުންވާ ގޮތް ފަދަ ޗިތްރުގެ ތަފާތު ޑިޒައިންތަށް ދައްކުވައިދޭ ފޮޓޯތަކެއް ރައްޔިތުންނަށް ދައްކާލުމަށްފަހު އެ ބޭނުމާކަން ހިޔާ ސަރަހައްދަށް ބޭނުންވާ ގޮތް ޚިޔާރުކުރުމަށް ފުރުޞަތު ދިނުމެވެ.

ޖިނަ ރައްޔިތުންގެ ތަޞައްވަރަކީ މަގުތަކަށް ފަރުމާކުރުމުގައި އުޅަނދުތަކަށްވުރެ ހިނގާ މީހުންނަށް އިސްކަންދީފައިވާ ފަހި މަގުތަކެވެ. އަދި ބަޔަކު ހާލަތުގައި ރައްޔިތުން ދެގޮތް ބޭނުންވާކަން ފާހަގަކުރެވުނެވެ. އެގޮތުން، އެކި ޖިންސުގެ މީހުންނަށް ބިނާވެރިކަން ފުރުޞަތުދިނުމަށް ގޮތްތާއި ޝޯފާ ހަމަހިމެނޭ ހުރުމުގެ މުހިއްމުކަމަށް އަލި އަޅުވާލެވުނެވެ. އަދި ހަމައެހެންމެ ތަނަވަސް ފައްތަރުގެ ހުސް ޖާގަ ބޭނުންވާކަންވެސް ފާހަގަކުރެވުނެވެ.

ބޭނުން

ބޭނުންނުވާ

ބޮޑު ގާ/ހިލަ ޖަހާ ގޮނޑުދޮށް ރައްކާތެރިކުރެވިފައި

ގުދުރަތީ ގޮނޑުދޮށް ދެމެހެއްޓިގެން ގޮތަކަށް ތަރައްޤީކުރެވިފައި

ބޭރުން ގެނެސް ހައްދާ ގަސް

ރަށުގައި ގުދުރަތީގޮތުން ހެދޭ ގަސް

ޖާގަތަކަށް ހާއްސަ ތަނަވަސް ބިން

ދިރިއުޅޭ ގެއާއި އިންވެގެން ހުންނަ ކުޑި ޕާކު

ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރެވޭ ގޯތި

ހަދާ ނިންމާފައިވާ ގެ ހޯދައިދެވުމުގައި ކުއްޔަށް

ޖާގަ ތަނަވަސް ގޯތިތަށް

ދިރިއުޅެން ފްލެޓް ފަދަ އުސް އިމާރާތް

ދޮރުދޮށުގައި ގަސް ހުންނަ ގޯތިން މަގު ފަރުމާކުރެވިފައި

މަގުގެ ދެފަރާތް ގާޑިޖެހުމަށް ފަރުމާކުރެވިފައި

ބަހުގެ ހިދުމަތަށް މަގުފަހިކުރެވިފައި

އަމިއްލަ އުޅަނދުފަހަރަށް ޕާރކްކުރެވިފައި

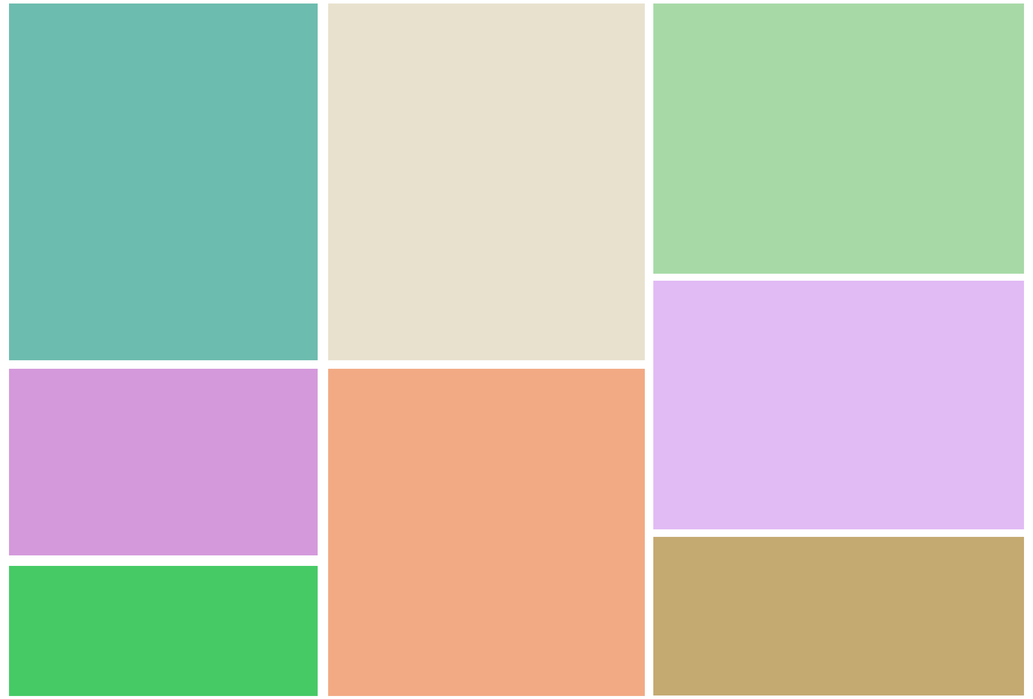
އެކި ބާވަތްބާވަތުގެ ދުއްވާއުޅަނދު ނިޒާމުތަކަށް ފަރުމާކުރެވިފައި

އަމިއްލަ އުޅަނދުފަހަރަށް އިސްކަންދީގެން ފަރުމާކުރެވިފައި

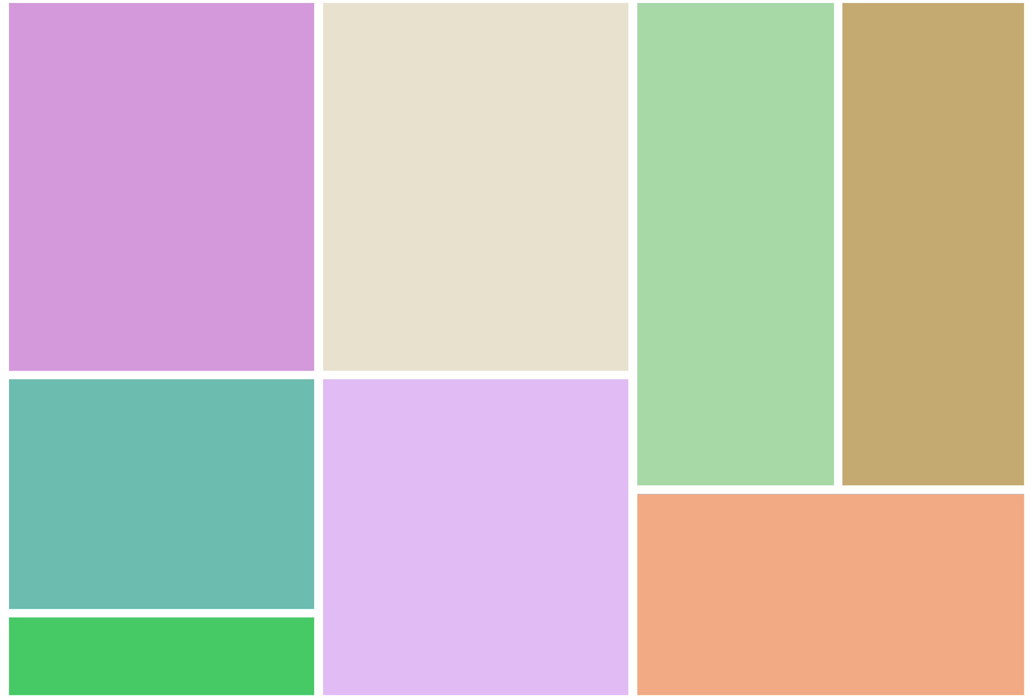
ބިން ބޭނުންކުރާނެ ގޮތުގެ ހަރަކާތް

އަލަށް ހިއްސާގައިވާ ބިމަށް، ބިނާވެރި ޕްލޭންގައި އެކުލެވޭ އެކި ބޭނުންތަކަށް ބައިވެރިން ދޭ އަހައްމިއްޔަތުކަން ބެލުމަށްޓަކައި ސާރވޭއެއް ކުރެވުނެވެ. ސާރވޭގެ ނަތީޖާ ދައްކާގޮތުގައި އެންމެ ބޮޑު އިންސައްތައެއް ބިމުން ކަނޑައަޅަންޖެހޭނީ ބޯހިޔާވަހިކަމަށެވެ.

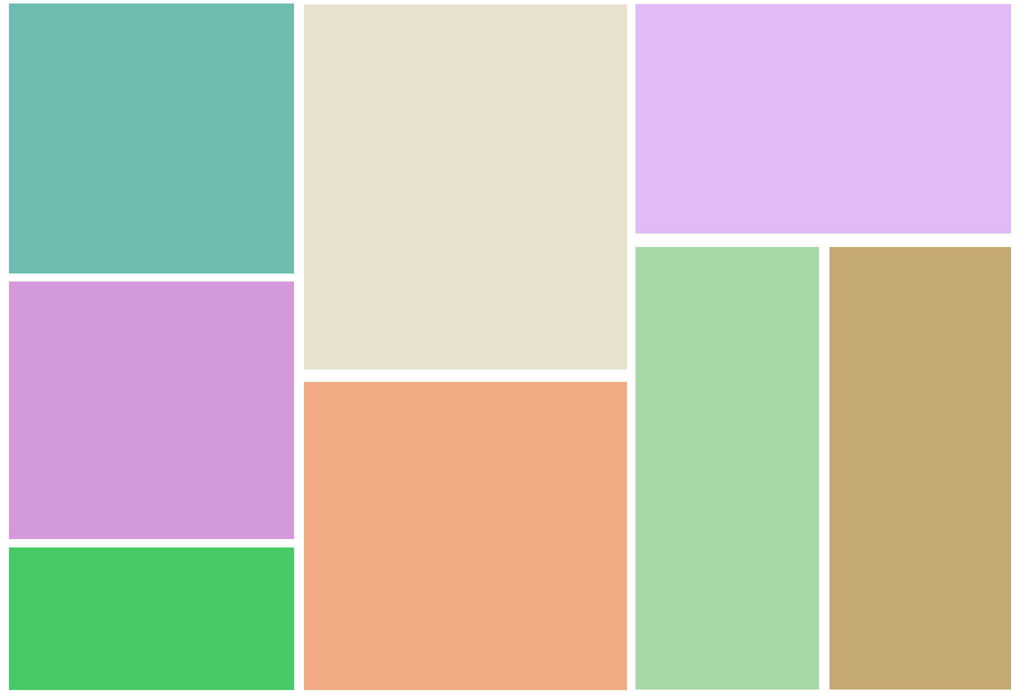
ބައިވެރިން ހިޔާރުކޮށްފައިވާ ބޭނުންތަކަކީ ދުނިޔޭގެ އެކި ތަންތަނުގައި ބިން ބޭނުންކުރުމުގައި ގެންގުޅޭ މިންގަނޑަށް ފުޅާ ގޮތަށް ބޯހިޔާވަހިކަމަށް 30-40% އަދި އެހެނިހެން ކަންކަމަށް 60-70% ކަން ފާހަގަކުރެވުނެވެ.



[illegible] 1



[illegible] 2



[illegible] 1

- 🟫 ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށް
- 🟪 އިޖުތިމާޢީ ބޭނުމަށް
- 🟧 ވިޔަފާރީގެ ބޭނުމަށް
- 🟩 ކުޅިވަރާއި މުނިފޫހިފިލުވުމަށް
- 🟪 ޞިނާޢަތުގެ ބޭނުމަށް
- 🟩 ދަނޑުވެރިކަމާއި ގުދުރަތީ
- 🟫 ސިޔާޙީ ބޭނުމަށް
- 🟦 މިކްސްޑް ޔޫސް ޒޯން

ސްވޮޓް އެނަލިސިސް

	ކުރިއެރުންތައް	ގޮންޖެހުންތައް	ފުރުސަތުތައް	ހުރަސްތައް
އިޤްތިޞާދީ	• ކުޅިވަރާއި ކަސްރަތު ކުރުމަށް ކޮމިއުނިޓީ ސެންޓަރ ޤާއިމުކުރެވިފައި ހުރުން. • އަދި ކުޅިވަރުތަކަށް ކުޅުމަށް ސްޓޭޑިއަމް/ކޯޓުތައް ތަރައްޤީ ކުރެވިފައި ހުރުން. • އާސާރީ ތަންތަން ހުރުން. • ކަނޑު އަދި ކަނޑުދަތުރުގައި ކުޅަދުންތެރިންގެ ބޭނުމަށް ހިތްފަސޭހަ އަތިރިމަތި ސަރަހައްދު ހުރުން.	• ރަށުން ބޭރަށް ދިރިއުޅުން ބަދަލުކުރާ އާއިލާތައް ގިނަވުން. • ޚަރަދުތައް ގިނަވުން. • މަސްތުވާތަކެތީގެ މުޢާމަލާތް އިތުރުވުން. • އާމްދަނީ ހޯދޭނެ ވަޒީފާގެ ފުރުސަތުތައް މަދުވުން. • ވިޔަފާރީ ޖާގަތައް މަދުވުން އަދި ހުންނަ ޖާގަތައް މީހުން ދިރިއުޅޭ ސަރަހައްދާއި ދުރުވުމުގެ ސަބަބުން އެންމެ ރަނގަޅަށް ބޭނުންނުކުރެވުން. • ރަށުގެ ތަރައްޤީގައި ރައްޔިތުންގެ ބައިވެރިވުން ކުޑަވުން.	• ދިރިއުޅުމަށްޓަކާ ފަޅުވެފައިވާ އަދި ހަވާލުވާން ވަކި ފަޅުތަކުގައި ގޯތިތަކުގައި އިމާރާތްކޮށް އާމްދަނީ ކަނޑައެޅުން. • އަމަން ޒުވާނުންނަށް ބިމުގައި ޕްލޭނިންގ ސަރަހައްދުތަކުގައި ކައިރިން އާއިލީ ފަރާތްތަކަށް ބިމު ރޭވިފައި ތަނަށް ހަދައި ކަނޑައެޅުން.	• ކަންކަން ބޮޑުބޮޑު ރާއްޖޭގެ މުއައްސަސާތަކާއި އިދާރާތަކާއި މުދަލުގެ ގުޅުންހުރި ކާމިޔާބުކުރުން • ޤާނޫނީ ގޮތުން އިދާރީ އިޖުރާއަތުތަކުގެ ސަބަބުން ރަށުގެ ޒުވާނުންނާއި ކަރުދާސްތައް ހުށަހެޅުން
އިޖްތިމާޢީ	• އާބާދީ ބޮޑުވުން. • ކުދި އަދި ބޮޑު ފެންވަރުގެ ޕްރޮގްރާމްތައް ހިންގުން (މިސާލު: ގޭމިންގ ސަރަހައްދު). • ބޭނުންގެ ހިދުމަތް ރަނގަޅަށް ލިބުން. • ކައިރީގައި ގަން އިންޓަރނޭޝަނަލް އެއަރޕޯޓް އަދި ހިތަދޫ ބަނދަރު އޮތުން. • ހިތަދޫ ޕޯޓް އޮތުމުން ފަސޭހަކަމާއެކު މުދާ އިމްޕޯޓްކުރެވުން. • އަތޮޅު ތެރޭގެ ރަށްރަށާއި ގުޅުއްވާ ދަތުރުފަތުރުގެ ނިޒާމް.	• ރަށުގެ ކައިރީގައިވާ ރިސޯޓްތައް ބަންދުކުރެވިފައިވުން. • ރަށުގައި އުޅޭ ޑޮކްޓަރުން އަދި ނަރުހުން މަދުވުން. • އަމިއްލަ އުފެއްދުންތެރިކަން ނެތުން. • އާމްދަނީ ހޯދޭނެ ވަސީލަތްތައް މަދުވުން. • ގޯތިގައި އިމާރާތްކުރުމަށް މާލީ ފުރުސަތުތައް މަދުވުން.	• ފަރާތްތަކުގެ ޒުވާނުންގެ އިތުރުކުރުމުގެ ކުޅިވަރު ގުޅިގެން އިވެންޓު ގެނެސް ދިރިއުޅުން • ގޯތިތަކަށް ހިމެނޭ ސަރަހައްދުތަކުގައި އިމާރާތްކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ހުރި ގޯތިތައް ބަހައިލުމުން މަސައްކަތް ކުރުން. • އިންތިޒާމުކުރެވިފައިވާ މުއައްސަސާތަކާއި ވަކި ފަރާތްތަކާއި ގުޅިގެން ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ކުރިއެރުންތައް ހޯދުމަށް މަސައްކަތްކުރުން. • ހިތަދޫ ޕޯޓް އިތުރަށް ތަރައްޤީކޮށް ޕޯޓް އިން ލިބޭ ހިދުމަތްތައް ފުޅާކުރުން. • ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިސްޓް ސަރަހައްދުތަކާއި އާސާރީ ސަރަހައްދުތަކުގެ މައުލޫމާތު އެކުލަވާ މަސްދަރު ހޯދުމާއި ގޮތްތައް ހޯދުން.	• ޖީރިޔާތު އަސް މަޢުލޫމާތު ފޯކަސް ކުރުވުން • އައްޑޫ ސިޓީ ހިމާޔަތް ދުރު ނާސްތީ ރިޕަސަރީ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްލޭން ނުތި ތަރައްޤީގެ މަޝްރޫޢުތައް ހާވައި ހިނގުން.

އުމްރާނީ

ކުރިއެރުންތައް

- ސާނަވީ އަދި މަތީ ސާނަވީ ތަޢުލީމު ފޯރުކޮށްދޭ ނިޒާމް ޤާއިމް ކުރެވިފައި އޮތުން.
- ޓަރޝަރީ ހޮސްޕިޓަލްގެ ޚިދުމަތް ލިބުން.
- ބޮޑެތި މަގުތައް ޓަރާސް ފެންވަރަށް ހެދިފައި ހުރުން.
- ރަށުގެ ބޮޑެތި މަގުތަކާއި އާއްމުކޮށް ބޭނުންކުރެވޭ މަގުތައް ރަގަޅު ފެންވަރަކަށް ތަރައްޤީކުރެވިފައިވާކަން.
- ބަސް ދަތުރު ފަތުރުކުރުމުގެ ނިޒާމް ޤާއިމް ކުރެވިފައިވުން.
- ގުޅާލެވިފައިވާ ރަށްތަކަކަށްވުން.

ގޮންޖެހުންތައް

- ބަނދަރާއި، ޖެޓީތަކާއި، [illegible] ބަލަހައްޓާ މަރާމާތުކުރާނެ ނިޒާމެއް ނުހުރުން.
- ހިތަދޫގެ އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތަށް ޚާއްސަ ކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދު [illegible] ގޭތަކާ ގާތުގައި [illegible]
- އަލަށް [illegible] ސަރަހައްދުތަކުގައި [illegible] ދަތިކަން.
- ހިތަދޫގެ ބޮޑެތި މަގުތަކުގެ [illegible]
- މަގުތައް [illegible]
- ސަރުކާރު އިދާރާތަކާއި، އާއްމުން އެއްވާ ސަރަހައްދުތަކުގައި ޕާކިން ސަރަހައްދުތައް ކަނޑައެޅިފައި ނުހުރުން.

ފުރުޞަތުތައް

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

ހުރަސްތައް

- [illegible]

ތިމާވެށި

ކުރިއެރުންތައް

- ގިނަ ބައެއް ސަރަހައްދުތައް ހިމާޔަތްކުރުމަށް [illegible] ހުރުން.
- ގުދުރަތީ ގޮތުން ރީތި ފަރުތަކާއި ކުޅި ސަރަހައްދުތައް ހުރުން.
- ހިމާޔަތް ކުރެވިފައިވާ ދޫނިގެ ބާވަތްތަކާއި ކުޅިސަރަހައްދުތަކުގައި ބާއްސަ ގަސްތައް ހުރުން.
- އައްޑޫ [illegible] ސަރަހައްދެއް ހިމާޔަތް ކުރެވިފައިވުން.
- އަލަށް ބިން ހިއްކިއިރު އުސްކޮށް ބިން ހިއްކުން.
- އަލަށް ހިއްކި ސަރަހައްދާއި ރަށާއި ގުޅޭ ސަރަހައްދުގައި ފެން ދައުރުވާން ގޮތަކަށް ބިންހިއްކާ ހަދާފައިވުން.

ގޮންޖެހުންތައް

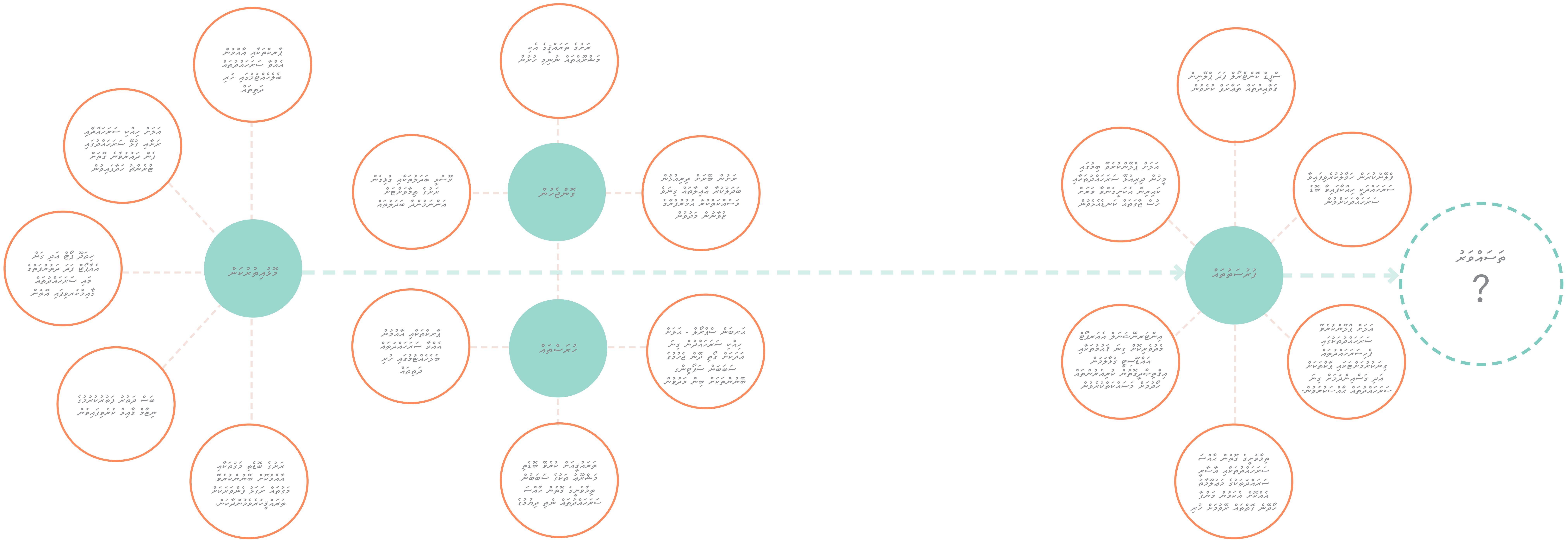
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

ފުރުޞަތުތައް

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

ހުރަސްތައް

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]



ވޯޅިބުރުކަން

ޕާރކްތަކާއި އާއްމުން
އެއްވާ ސަރަހައްދުތަކަށް
ބެލެހެއްޓުމުގައި ހުރި
ދަތިތައް

އަމަން ހިއްޔި ސަރަހައްދާއި
ރަށާއި ގުޅޭ ސަރަހައްދުތަކުގައި
ފެން ދައުރުވާން ގޮތަކަށް
ބިނާކޮށް ހަދާފައިވުން

ހިތަދޫ ޕާރކް އަދި ގަން
އެއާޕޯޓް ފަރަ ދަތުރުކުރާތަނުގެ
މަގު ސަރަހައްދުތަކަށް
ޤާއިމުކުރެވިފައި އޮތުން

ބަސް ދަތުރު ފަރުމާކުރުމުގެ
ނިޒާމް ޤާއިމް ކުރެވިފައިވުން

ރަށުގެ ބޮޑު މަގުތަކާއި
އާއްމުކޮށް ބޭނުންކުރާ
މަގުތައް ރަނގަޅު ފެންވަރަކަށް
ތަރައްޤީކުރެވިފައިނުވާކަން.

ގްރީންކުރުން

ރަށުގެ ތަރައްޤީގެ އަދި
މަޝްރޫޢުތައް ނުނިމި ހުރުން

މޫސުމީ ބަދަލުތަކާއި ގުޅިގެން
ރަށުގެ ތިމާވެށްޓަށް
އަސަރުކުރަމުންދާ ބަދަލުތައް

ރަށުން ބޭރަށް ދިރިއުޅުން
ބަދަލުކުރާ އާއިލާތައް ގިނަވެ
މަސައްކަތްކުރާ އުމުރުފުރާގެ
ޒުވާނުން މަދުވުން

ހުރަސްތައް

ޕާރކްތަކާއި އާއްމުން
އެއްވާ ސަރަހައްދުތަކަށް
ބެލެހެއްޓުމުގައި ހުރި
ދަތިތައް

އަރބަން ސްޕްރޯލް - އަމަން
ހިއްޔި ސަރަހައްދުން ގިނަ
އަދަދަކަށް ގޯތި ދޫކުރުމުގެ
ސަބަބުން ސަޕޯޓިންގ
ބޭނުންތަކަކަށް ބިން މަދުވުން

ތަރައްޤީއަށް ކުރާ ބޮޑެތި
މަޝްރޫޢު ތަކުގެ ސަބަބުން
ތިމާވެށީގެ ގޮތުން ޙާއްސަ
ސަރަހައްދުތައް ނެތި ދިއުމުގެ

ފުރުސަތުތައް

ސިޓީގެ ކަލްޗަރަލް ފަދަ ޓޫރިޒަމް
ގޮވާލުމަށް ތަޢާރުފު ކުރުން

އަމަން ޓޫރިޒަމްގެ ބިމުގައި
މީހުން ދިރިއުޅޭ ސަރަހައްދުތަކާއި
ކައިރިން އެކަށީގެންވާ ފަރާތް
ހުސް ޖާގަތައް ކަނޑައެޅުން

ޓޫރިޒަމްކުރަން ހަވާލުކުރެވިފައިވާ
ސަރަހައްދަކީ ހިއްކާފައިވާ ބޮޑު
ސަރަހައްދުތަކުން

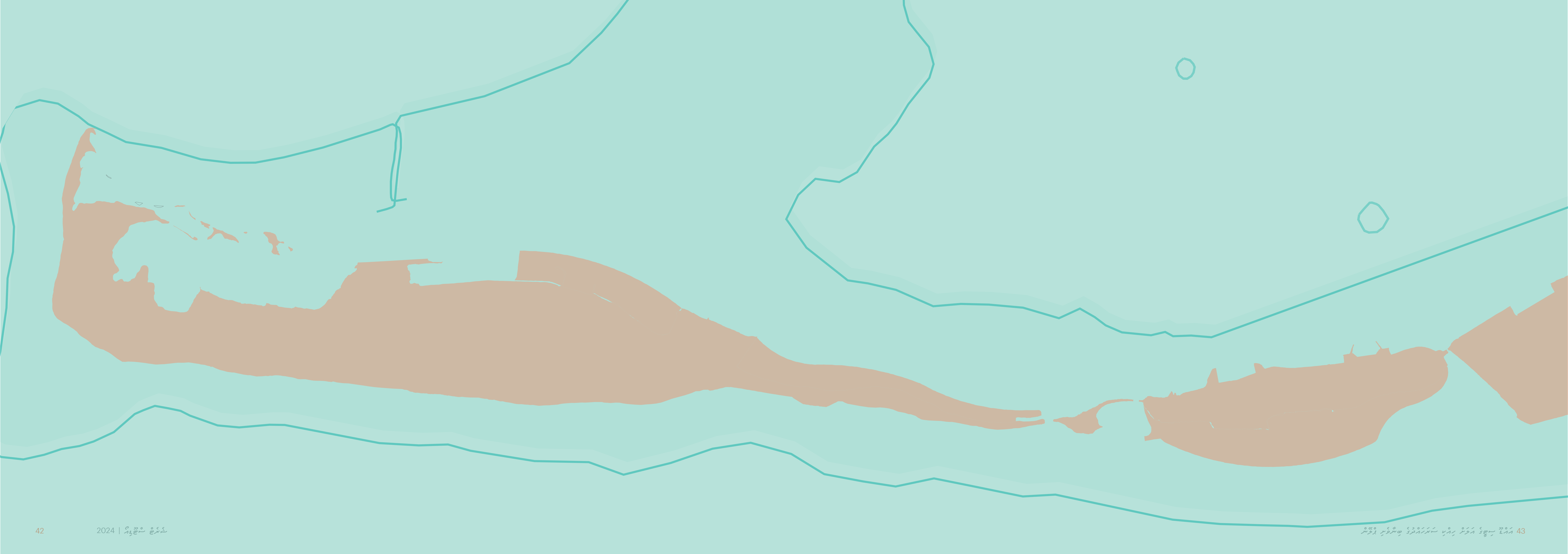
އިންޓަރނޭޝަނަލް އެއާޕޯޓް
ހުޅުވިގެންދާތީ ގިނަ ފަތުރުވެރިން
އައްޑޫއަށް ޒިޔާރަތްކުރުން
އިޤްތިޞާދީ ތަރައްޤީގެ ކުރިއެރުން
ހުޅުވިގެން މަސައްކަތްކުރުން

ތިމާވެށީގެ ގޮތުން ޙާއްސަ
ސަރަހައްދުތަކާއި އާސާރީ
ސަރަހައްދުތަކުގެ މައުލޫމާތު
އެއްކޮށް އެކަމުން މަންފާ
ހާސިލްވާ ގޮތަށް ރާވާފައި ހުރި

އަމަން ޓޫރިޒަމްގެ
ސަރަހައްދުތަކުގައި
ފުރިސަރަހައްދުތައް
ދިނުމުގެ މަގުފަހިކުރުމާއި ޓޫރިސްޓުން
އަދި ގެސްޓްހައުސްތައް ދިނުން
ސަރަހައްދުތައް ޚާއްސަކުރުން.

ތަސައްވަރު

?



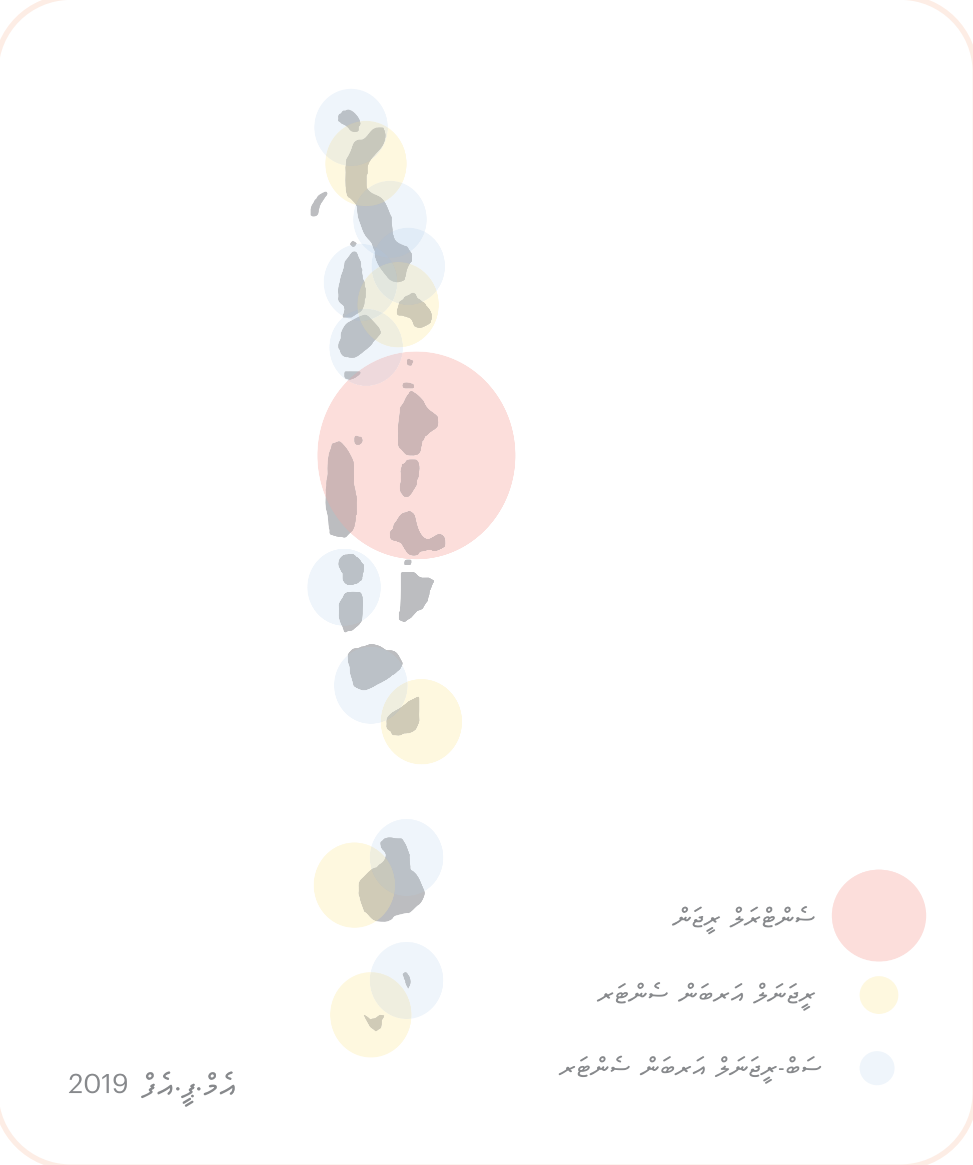
ސަރުކާރުގެ ސިޔާސަތުތަކާއި ޕްރޮޖެކްޓުތަކުގައި ނިންމި ނިންމުންތައް

އައްޑޫ ސިޓީގެ އަލަށް ހިއްކާ ބިންތަކުގެ ޕްލޭން އުފެއްދުމުގައި ގެންގުޅެވުނު ބައެއް އުސޫލުތައް:

1. އާބާދީ

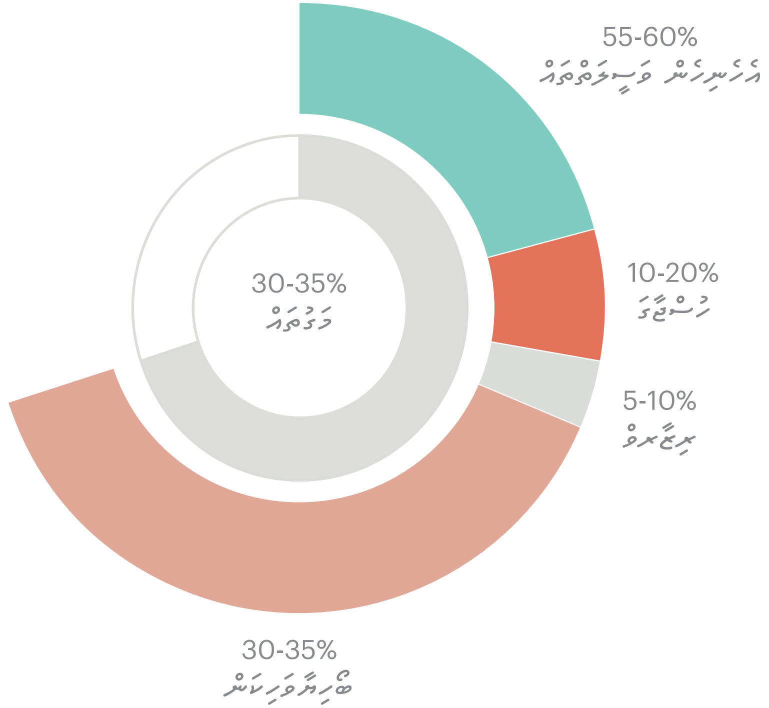
ރާއްޖޭގައި މިހާތަނަށް އުފެއްދިފައިވާ އެކި ޕްރޮޖެކްޓުތަކުގައި އައްޑޫ ސިޓީ ވަނީ ރީޖަނަލް އަދި ސަބް-ރީޖަނަލް އަރބަން ސެންޓަރެއް ގޮތުގައި ތަރައްޤީކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދެކެވެ. ރީޖަނަލް އަރބަން ސެންޓަރުތަކަކީ 50،000 މީހުންގެ އާބާދީއަކަށް ވާސިލުވުމަށް ޕްރޮޖެކްޓުކުރާ ސަރަހައްދުތަކެކެވެ. އެހެންކަމުން، އަލަށް ހިއްކާ ސަރަހައްދަށް ބޭނުންވާ އާބާދީ ކަނޑައެޅުމުގައި ބަލާފައިވާނީ މި މިންގަނޑެވެ.

ރަށް/އަވަށް	ދިރިއުޅޭ އާބާދީ	ރަޖިސްޓަރީވެ އާބާދީ	އިތުރުވާ ރޭޓް %	ޓާގެޓް އާބާދީ	ހިއްކާ ސަރަހައްދުގެ ޓާގެޓް އާބާދީ
ހިތަދޫ	13،745	16,899	2.6	28،145	15،000
މަރަދޫ	2،547	3,885	0.9	5،129	10،000
މަރަދޫފޭދޫ	1،396	1,954	1.6	2،830	
ފޭދޫ	4،2291		2.8	8،804	
ހުޅުދޫ	1،182		-0.6	2،345	
މީދޫ	1،892		0.1	3،779	



2. ބިން ބޭނުންކުރާނެ ގޮތް

ދުނިޔޭގެ ބެސްޓް ޕްރެކްޓިސްތަކަށް ރިއާޢަތްކޮށް ބިން ބޭނުންކުރާނެ ގޮތް އުކުޅަވާލުމުގައި ބަލާފައިވަނީ ތިރީގައިވާ މިންގަނޑުތަކަށެވެ.



3. ދިރިއުޅުމަށް އިމާރާތްކުރާ ޔުނިޓްތަކުގެ ކޮމްޕޮޒިޝަން

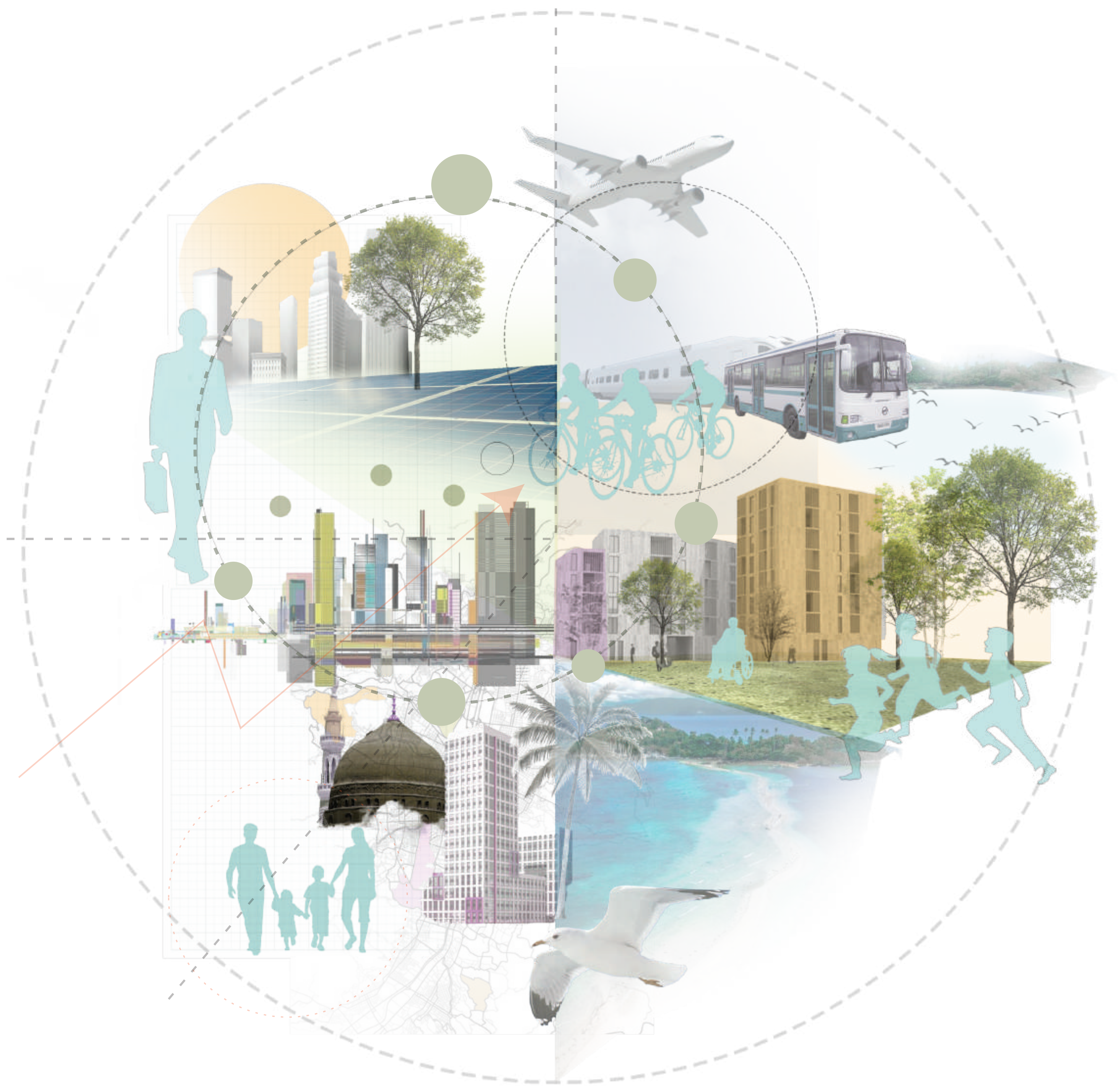
ޔުނިޓް ކޮމްޕޮޒިޝަން ކަނޑައެޅުމުގައި ބަލާފައިވަނީ އާއްމުގޮތެއްގައި ރާއްޖޭގައި ތަރައްޤީކުރާ ޔުނިޓްތަކުގައި ޔުނިޓްތަކުގެ ބާވަތް ބަހާލައިވާ އުސޫލުތަކާއި އައްޑޫ ސިޓީގެ އަންދާޒާކުރެވިފައިވާ އާބާދީއަށް އެންމެ އެކަށީގެންވާ ބާވަތްތަކަށް ރިއާޢަތްކޮށްގެންނެވެ. އެގޮތުން ހިތަދޫ އަދި މަރަދޫ/މަރަދޫފޭދޫގެ އަލަށް ހިއްކާ ބިންތަކުގައި ތަރައްޤީކުރާ ޔުނިޓް އިމާރާތްތަކަށް ތަރައްޤީކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވަނީ ތިރީގައިވާ މިންގަނޑުތަކެވެ.

- ޔުނިޓް އެޅުމަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި އިމާރާތްކުރާނީ 60% އަށެވެ. ބާކީ 40% ހުސްޖާގައިގެ ގޮތުގައި ދޫކުރަން ޖެހޭނެއެވެ. މިއީ ލޭންޑްސްކޭޕިންގ، ޕާކިންގ އަދި ޕާކުތަކަށް ދޫކުރާ ޖާގައެވެ.
- އިމާރާތްކުރުމުގެ އުސޫލުން ޕްރޮޖެކްޓަށް ރިއާޢަތްކޮށް ޔުނިޓްތަކުގެ އުސޫލުން އަދި ފްލޯރިންގުން ޖެހޭ އެންމެ ބޮޑު ފްލޯއާ ގެ ނިސްބަތުން:

ޔުނިޓުގެ ބާވަތް	%	ބޮޑުމިން - އަކަފޫޓު	ޔުނިޓެއްގައި އުޅޭ މީހުންގެ އަދަދު
1 ކޮޓަރި	10	750	2
2 ކޮޓަރި	30	900	3
3 ކޮޓަރި	50	1200	4.5
3+1 ކޮޓަރި	10	1500	6

މި ނިސްބަތުގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދުތަކުން ކަނޑައެޅޭނީ ޔުނިޓް އަދި އާބާދީ ވަނީ މަތީގައިވާ އުސޫލުތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށެވެ.

ތަސައްވުރު



ޓެކްނޮލޮޖީ އަށް ބޭނުން
[smart city]

އިޤްތިޞާދީ ކުރިއެރުވުން
[economic development]

[illegible] މާހައުލް ޤާއިމްކުރުން
[place-making]

މުޅި ރަށް ގުޅާލުން
[connectivity & mobility]

ހިތްހަމަޖެހިގެން ދިރިއުޅެވޭނެ މަގުފަހިވެފައިވުން
[liveability]

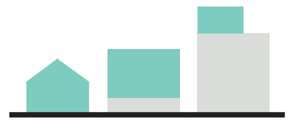
[illegible]
[sustainability & resilience]

އައްޑޫ ސިޓީގެ ތަސައްވުރަކީ އައްޑޫގައި ދިރިއުޅޭ މުޖުތަމައަށް ކުރިއެރުން ލިއްބައިދޭ، ދެމެހެއްޓެނިވި ތަރައްޤީ، އިޤްތިޞާދީ ކުރިއެރުމާއި އަދު ޓެކްނޮލޮޖީއަށް އިންޓަގްރޭޓް ކުރުމަށް [illegible] [illegible] ތަރައްޤީކުރާ ސިޓީއަކަށް ވުމެވެ.

އިސްތިރާޖު

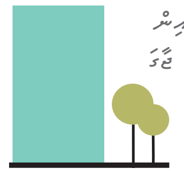
ހެޔޮގޮތުގައި ދިރިއުޅެވޭނެ މަގުފަހިވެވުން
[liveability]

ތަފާތު ބާވަތްތަކުގެ ބިނާކުރުން



ބައިބޮޑުވުން އިތުރުކުރުން

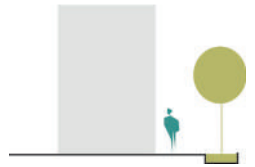
ބިމުގެ 40% ހުސްޖާގަ



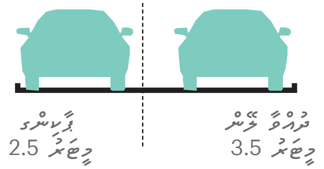
އިންތިޒާމުން
ހިތްވަރުގަދަ ޖާގަ

ގުޅި ތަން ގުޅުވުން
[connectivity & mobility]

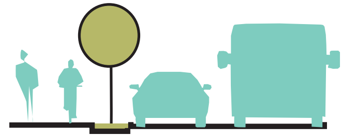
ހިނގާ ބިސިކަލް އެގޮތް ގެތަރު


މަގުގެ ދުވާރުތަކުގައި
ހިޔާދޭ ގަސް
ދުވާރު 1.5> މީޓަރު

ޖާގަ ބަހަނަވަސް ގޮޅިތައް

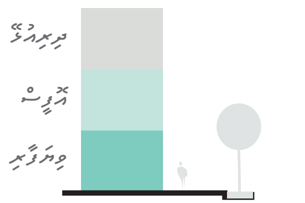

ޕާކިންގ
2.5 މީޓަރު
ދުއްވާ ލޭން
3.5 މީޓަރު

'މަލްޓި މޯޑަލް'



އެޤާޢިލާތާ މާޙައުލާ ގުޅުވުން
[place-making]

ގިނަ ބޭނުންތަކެއް އެއް އިމާރާތަކުން

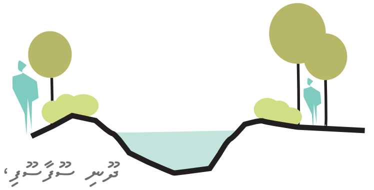

ދިރިއުޅުން
އޮފީސް
ވިޔަފާރި

'ލެޖިބިލިޓީ'

ފާހަގަކުރެވޭ އަދި ނަގުލުގައި

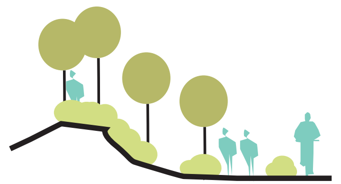
ދެމެހެއްޓެނިވިކުރުވުން
[sustainability & resilience]

'ކަނޑު ފާރު'


ދިރި ސަރުކާރު، މަސްތަނަވާ ހިއި
އަދި އާރުނިކުން ދިރުންތަކާ
ހާލަތުކުރުން
ހިތްވަރުގަދަ ޖާގަ

ފެން ބޭރުކުރުން ސަލާމަތްކަން

ބީޗް ޑްރަވުނާޖ



ހިމާޔަތް ކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދު ބަންދަރުގެ ބަދިގޭއްބުން

ޒަކާވަތްތެރި އަށް ސިޓީ
[smart city]

ރައްޔިތުން ބާރުވެރިކުރުވުން

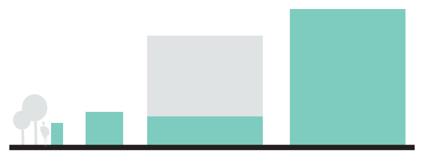
ބޭނުންވާ ޚިދުމަތްތައް
ރައްޔިތުންގެ އަތާ ކައިރިން

ފައިބާ ނުކުތުމަށް ފަސޭހަ ސާރވިސްތައް

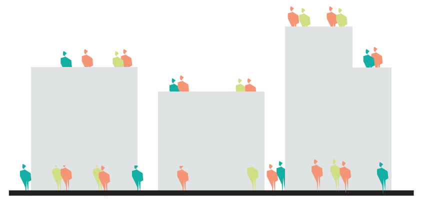
މަގުގެ ދުވާރު އަޑިން ޖާގަ
ދޫކުރުމުގައި

އިޤްތިޞާދީ ކުރިއެރުވުން
[economic development]

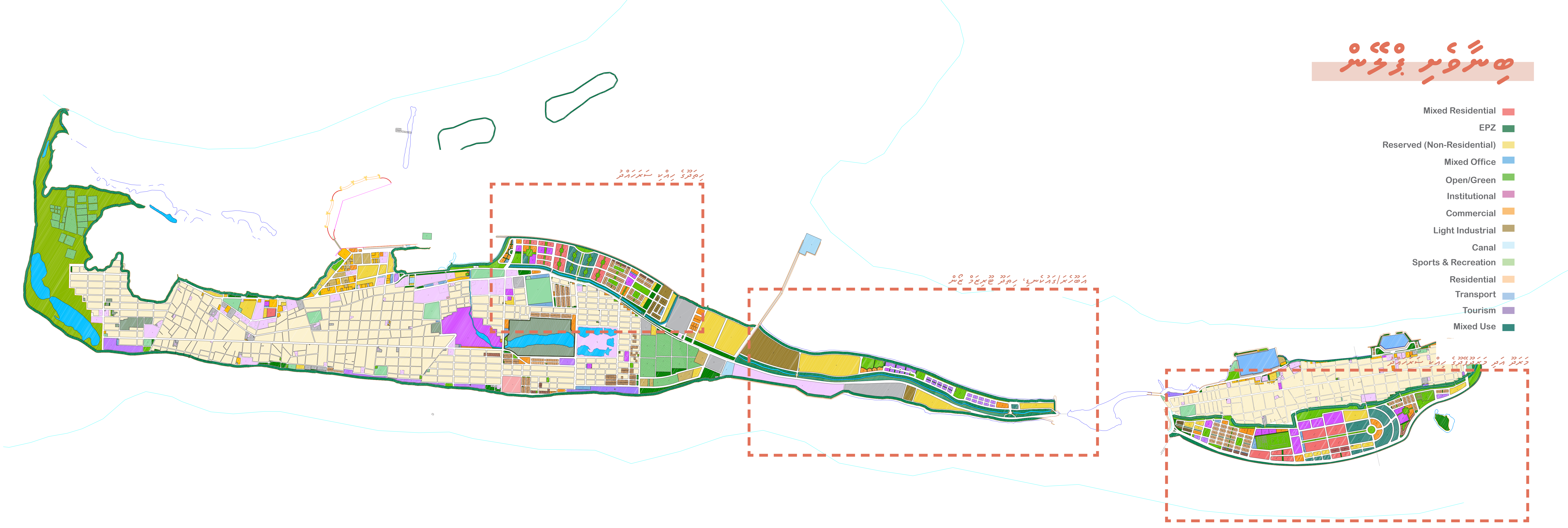
އެކި ފެންވަރުގެ ވިޔަފާރިއަށް ފުރުސަތު



އާބާދީ ބޮޑުކޮށް ބައިބޮޑުވުން އިތުރުކުރުން



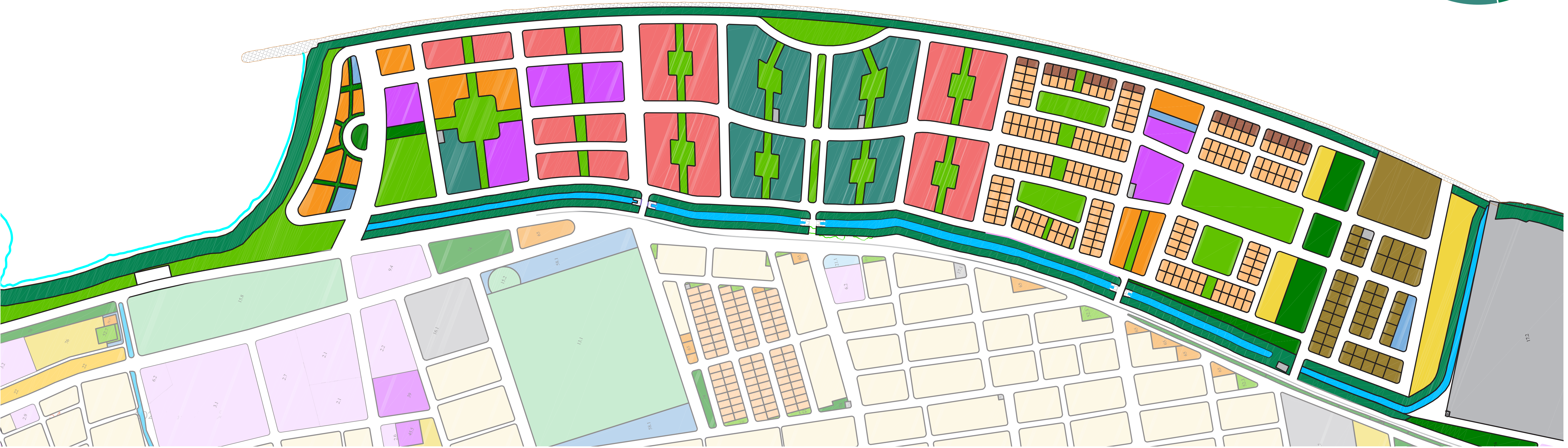
ބިނާވެރި ޕްލޭން

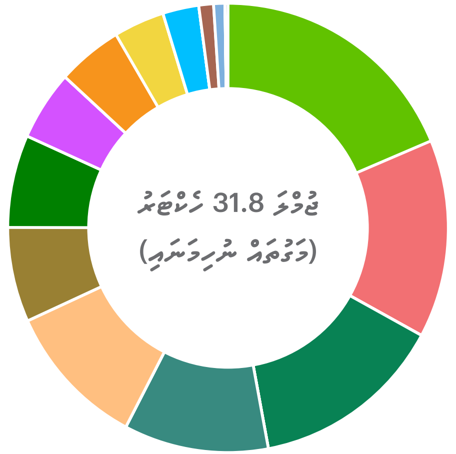

ހިތަދޫގެ ހިއްކި ސަރަހައްދު
އަބޫރެޖަ/ގައުކެނޑި، ހިތަދޫ ބޫރިޖަހް ޒޯން
މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫގެ ހިއްކި ސަރަހައްދު
Mixed Residential
EPZ
Reserved (Non-Residential)
Mixed Office
Open/Green
Institutional
Commercial
Light Industrial
Canal
Sports & Recreation
Residential
Transport
Tourism
Mixed Use

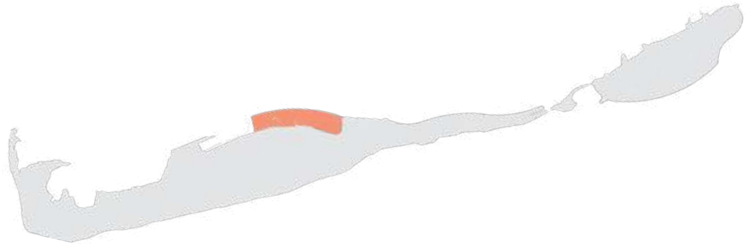
1. ހިތަދޫ

ހިތަދޫ އަކީ އާބާދީ އެންމެ ބޮޑު ރަށަށްވެފައި، ސަރުކާރުގެ އެކި އިދާރާތަކުގެ އޮފީސްތައް ހިތަދޫގައި ޤާއިމްވެފައިވުމުންނާއިއެކު، އަދި ހިތަދޫގައި ހިއްކި ސަރަހައްދާއި ގާތުން އަލަށް ގޯތި ދިން ބިންތައް ތަރައްޤީވަމުން އަންނައިރު ބޭނުންވާ އެހެނިހެން ވަސީލަތްތައް ފޯރުކޮށްދޭނެ ޖާގަ މަދުކަން ފާހަގަކުރެވުނެވެ. އެހެންކަމުން، ހިތަދޫގެ އަލަށް ހިއްކި ސަރަހައްދު ޕްލޭންކޮށްފައިވަނީ އައްޑޫ ސިޓީގެ އަރބަން ސެންޓަރެއްގެ ގޮތުގައެވެ. ހިތަދޫގެ މި ސަރަހައްދުގައި ގިނަބަޔަކަށް ދިރިއުޅެވޭނެ ގޮތަށް ޕްލޭންކުރުމުގައި އުސް އިމާރާތްތައް ނިސްބަތުން ގިނަކުރެވި، [illegible] އާބާދީއަށް ބޭނުންވާ ބޯހިޔާވަހިކަން ކަނޑައެޅިފައިވާނެއެވެ. އެގޮތުން ގޯތި [illegible] އެހެނިހެން ބާވަތްތަކުގެ ބޯހިޔާވަހިކަން އިސްކަންދެވުނެވެ. މީގެ އިތުރުން [illegible] އާބާދީއަށް ބޭނުންވާ ސަޕޯޓިން ހިދުމަތްތައް [illegible]

ބިނާވެރި ޕްލޭން







	Land Use	Area (Ha)	%
🟩	Sports & Recreation	6.12	19.2
🟥	Public Housing	4.42	13.9
🟩	EPZ	5.2	16.3
🟩	Mixed Use	3.29	10.3
🟧	Residential	2.8	8.8
🟫	Industrial	1.99	6.2
🟩	Open/Green	2.15	6.7
🟪	Institutional	1.86	5.8
🟧	Commercial	1.49	4.7
🟨	Reserved	1.15	3.6
🟦	Canal	0.82	2.6
🟫	Plots for Sale	0.17	0.5
🟦	Transport	0.34	1.1
⬛	Utilities & Services	0.08	0.3
	Roads	18.2	36.4
	Total Utilized Land (roads not included)	31.8	63
	Total Land Area	50	100

ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށް

ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށް ބިން ކަނޑައެޅުމުގައި ރައްޔިތުންގެ ޒިޔާދަތް ރިޢާޔަތްކޮށް އެކި ބާވަތުގެ ބޯހިޔާވަހިކަން ހިމެނޭގޮތަށް ޕްލޭން ކުރުމަށް އިސްކަންދެވިފައިވާނެއެވެ. އަދި ޕްލޭންކުރުމުގައި ގެންގުޅުއްވާ ސިޔާސަތުތަކުގެ ދަށުން ހިތަދޫ ހިއްކި ބިން ޕްލޭންކުރެވިފައިވަނީ ގާތްގަނޑަކަށް 9,304 މީހުންގެ އާބާދީއަކަށް 2،293 ގޭބިސީ ހިމެނޭގޮތަށެވެ. ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ 8.07 ހެކްޓަރުގެ ބިމެވެ. އެއީ ހިއްކި ބިމުގެ 25.9 އިންސައްތައެވެ. ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިންތަކުގައި ބަންގަލޯ ގޯތި، ވިއްލާ ގޯތި، ރޯހައުސް، ފްލެޓް އަދި މީޑިއަމް އަދި ހައި ޑެންސިޓީ ފްލެޓް/ޓަވަރު ހިމަނާފައިވާނެއެވެ.

🟧 ބަންގަލޯ ގޯތި

ހިތަދޫގެ ހިއްކި ބިމުގެ ސަރަހައްދުން 1،500 އަކަފޫޓުގެ 202 ގޯތި ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ.

🟫 ވިއްލާ ގޯތި

ހިތަދޫގެ ހިއްކި ބިމުގެ ސަރަހައްދުން ވިއްލާ ގޯތި ކަނޑައަޅާފައިވަނީ ހިއްކި ބިމުގެ އިރުމަތީ ފަރާތުގެ މޫދު ކައިރިއަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޯތިތަކެވެ. އެގޮތުން ވިއްލާ ގޯތީގެ ބޮޑުމިނުގައި 1،500 އަކަފޫޓުގެ 24 ގޯތި ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ. މި ބިންތަކަކީ ދިރިއުޅުމަށާއި ވިޔަފާރީގެ ބޭނުމަށް ބޭނުންކުރެވިދާނެ ބިންތަކެވެ

▨ ރޯހައުސް

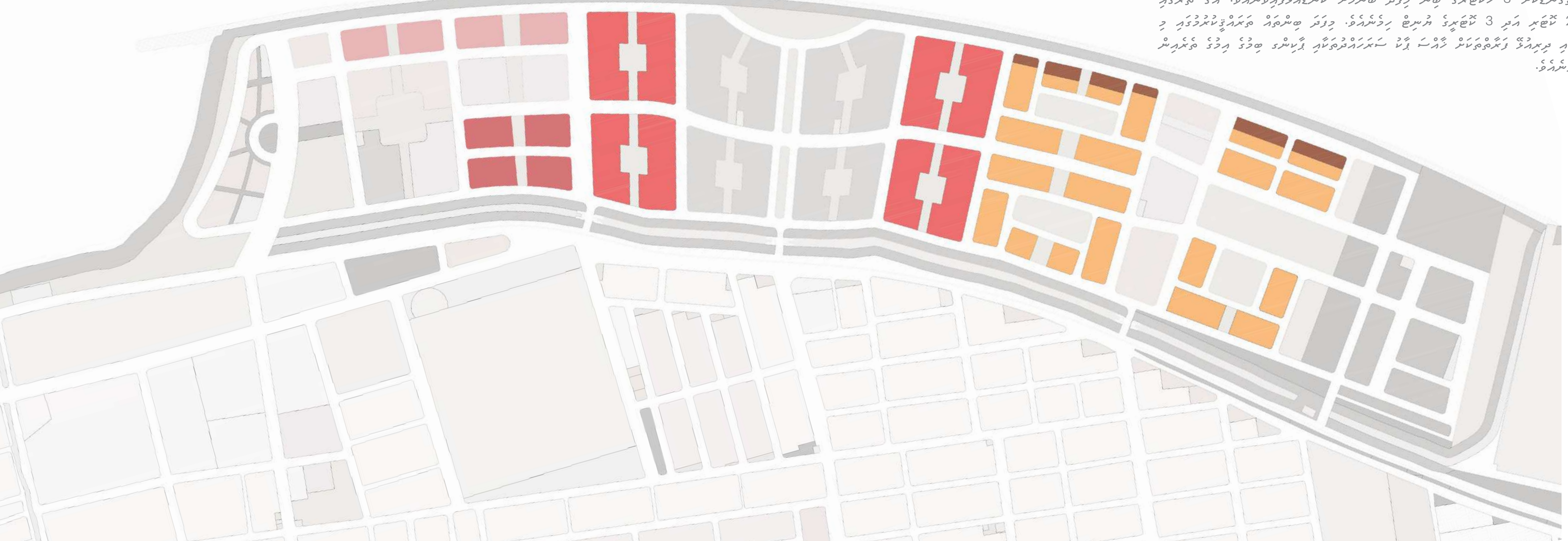
ރޯހައުސް ގޮތުގައި ހިތަދޫ އިން 1،200 އަކަފޫޓުގެ 56 ރޯހައުސް ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ.

🟥 ފްލެޓް

ސަރުކާރުން ސޯޝަލް ހައުސިންގ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާ ފްލެޓްތަކަށް 0.6 ހެކްޓަރުގެ ބިން ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ. މި އިމާރާތްތަކުގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތްތަކަށް ޚާއްސަ ޕާކިން ސަރަހައްދުތައް ބިމުގެ އިމުގެ ތެރެއިން ކަނޑައަޅަންވާނެއެވެ.

🟥 މީޑިއަމް އަދި ހައި ޑެންސިޓީ ފްލެޓް/ޓަވަރު

ހިތަދޫގެ ހިއްކި ސަރަހައްދުގައި އޮތް ބިމަކީ މުސްތަޤްބަލުގައި ހިތަދޫ ރައްޔިތުންގެ ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ ހައްލު ހޯދައިދިނުމަށް އޮތްތަން ކަމުގައިވާތީ މިސަރަހައްދުން ވަކިވަކި ގޯތި ކަނޑައަޅާ ބަދަލުގައި ގިނަ އާއިލާތަކަކަށް ބޯހިޔާވަހިކަން ފޯރުކޮށްދެވޭނެ ގޮތަށް ފްލެޓް އެޅުމަށް ބިން ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ. އެގޮތުން ގާތްގަނޑަކަށް 3 ހެކްޓަރުގެ ބިން މިފަދަ ބޭނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ. އޭގެ ތެރޭގައި 1 ކޮޓަރި، 2 ކޮޓަރި އަދި 3 ކޮޓަރީގެ ޔުނިޓް ހިމެނެއެވެ. މިފަދަ ބިންތަކުގައި ތަރައްޤީކުރެވޭ މި އިމާރާތްތަކުގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތްތަކަށް ޚާއްސަ ޕާކިން ސަރަހައްދުތައް ބިމުގެ އިމުގެ ތެރެއިން ކަނޑައަޅަންވާނެއެވެ.



ވިޔަފާރި އަދި ސިޔާހީ ބޭނުމަށް

ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ޖުމްލަ 1.48 ހެކްޓަރު ބިމެވެ. އަދި އެއީ ހިއްކި ބިމުގެ 4.8% އެވެ. ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް މައިގަނޑު 4 ޒޯނެއް ކަނޑައެޅިފައިވެއެވެ. ވިޔަފާރީގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ޒޯންތަކުގެ އިތުރުން އެހެނިހެން ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިލްޑިންތަކުގައި ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް އިމާރާތުގެ ތިރީ ބުރިން ބޭނުން ކުރެވިދާނެއެވެ. އޭގެތެރެއިން އެއް އިމާރާތެއް (މިސާލު - ހައި ޓެރަސް) ކޮމާޝިއަލް މިކްސްޑްޔޫސްތަކުގައި ދިރިއުޅޭ / މަސައްކަތްކުރާ ގޮތަށް ބޭނުންވާ ޒުވާނުންގެ ޒޯނިންގ ފުރުސަތުތައް ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް ގެނައުމުގެ ފުރުސަތު ހަމަޖެހިގެންދެއެވެ.

ޒޯން 1

މިއީ ހިއްކި ބިމުގެ އުތުރު އިރުމަތީން ކުރިމަތިލާ ސަރަހައްދުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ވިޔަފާރި ޒޯނެވެ. މިސަރަހައްދަކީ އާއްމު ވިޔަފާރީގެ އިތުރަށް ބާޒާރުތަކާއި ކުޑަ ކަހަލަ ވިޔަފާރިތަކަށް ޖާގަ ދޭ ސަރަހައްދެކެވެ. ބޮޑެތި ވިޔަފާރި ސަރަހައްދުތަކާއި ގުޅިގެން ސަރަހައްދުގެ ވިޔަފާރި ހިންގުމުގެ ޖާގަ ހަމަޖެހިފައިވެއެވެ. މިގޮތުން މިސަރަހައްދުގައި ވިޔަފާރި ބިނާކުރުމަށް ބޭނުންވާ ފަރުމާ ކޮށްފައިވަނީ އިންޑަސްޓްރިއަލް ސަރަހައްދާ ގުޅިގެން ހިންގަމުންދާ ހަރަކާތްތަކާ ގުޅުވައިގެން ވިޔަފާރި ބިނާކުރުމަށެވެ.

ޒޯން 2 އަދި 3

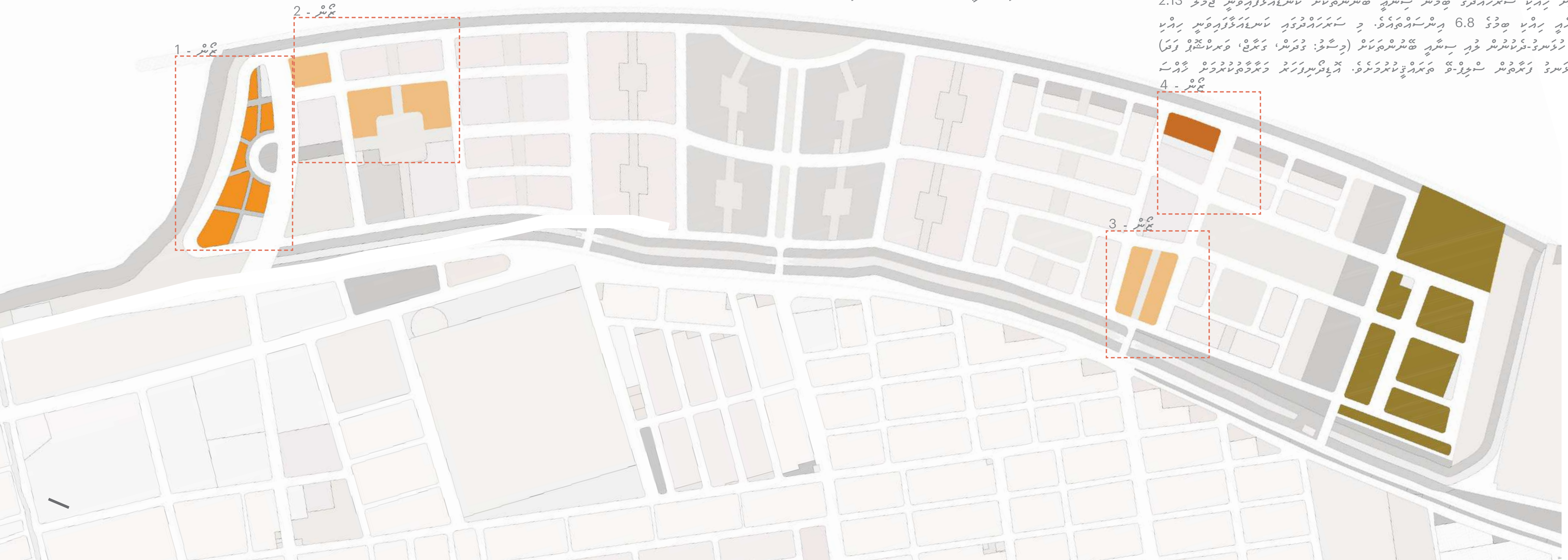
މިއީ ނަންބަރުގެ 1 އަދި ހަރުސަކަތުގައި ބްލޮކް އާއި އިންވެގެން ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދެވެ. ނަންބަރުގެ 2 އަދި ހަރުސަކަތުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ވިޔަފާރި ބްލޮކްތަކެވެ. މިސަރަހައްދުގައި މައިގަނޑު ގޮތެއްގައި ކުރިއަށްދާނެ ކޮންމެ ދުވަހަކު ބޭނުންވާ ވިޔަފާރި (ސުޕަރމާކެޓް، ބޭކަރީ، އަދި މުނިސިޕަލް ކުންފުނިތައް ފަދަ ޒުވާނުން އަދި ތިމާވެށީގެ ބޭނުންތަކާއި ގުޅުންހުރި ވިޔަފާރި (ބޮކްސްޓޯރ، ޓްރެއިނިންގ ސެންޓަރ، ޖިމް އަދި) ތަކެވެ.

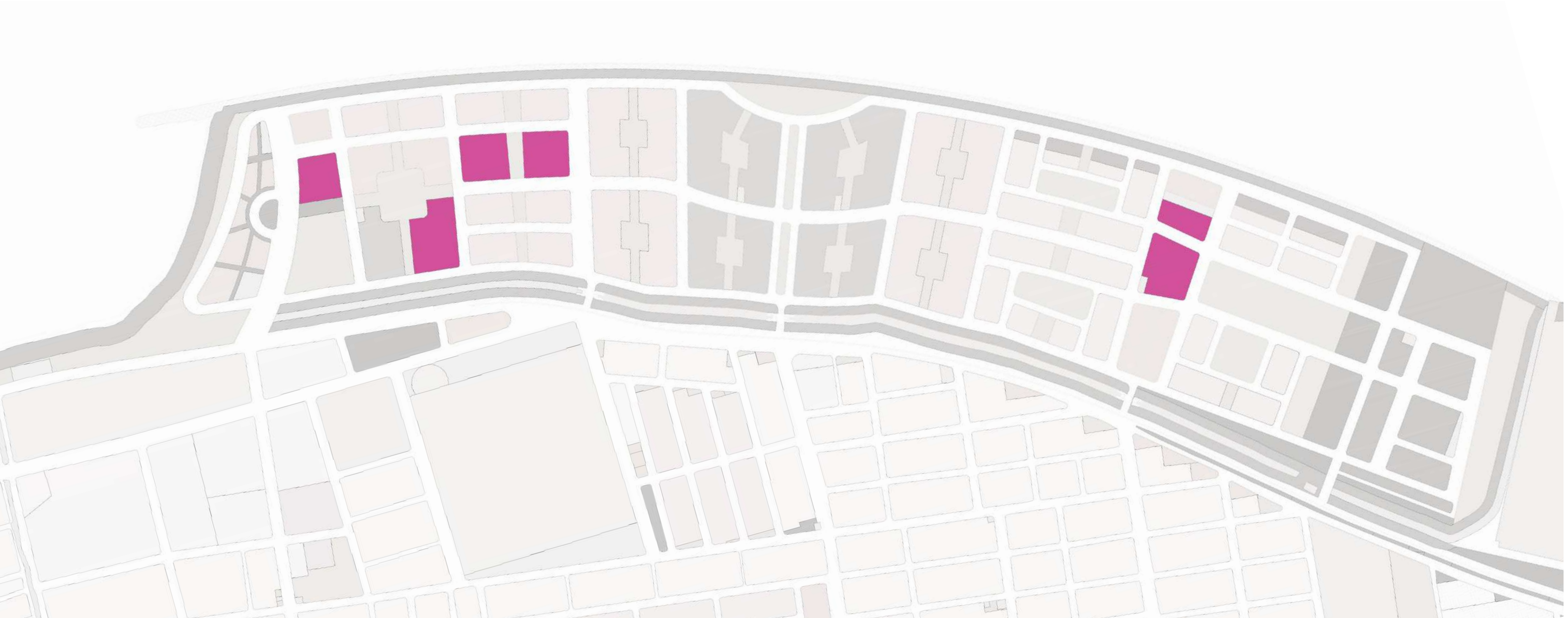
ޒޯން 4

މިއީ ހިއްކި ބިމުގެ ދެކުނުފަރާތުން ބީޗްފްރަންޓް ވިޔަފާރި ފުރުސަތުތައް ހުށަހަޅައިދިނުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ޒޯނެކެވެ. އޭގެތެރޭގައި މިސަރަހައްދުގައި ކެފޭ/ ރެސްޓޯރެންޓް ފަދަ ވިޔަފާރިތަކަށް ހުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވެއެވެ.

ސިޔާހީ ބޭނުމަށް

ހިތަދޫގެ އަލަށް ހިއްކި ސަރަހައްދުގެ ބިމުން ސިޔާހީ ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ޖުމްލަ 2.13 ހެކްޓަރު ބިމެވެ. އެއީ ހިއްކި ބިމުގެ 6.8 އިންސައްތައެވެ. މި ސަރަހައްދުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ހިއްކި ސަރަހައްދުގެ ހުޅަނގު-ދެކުނުން ލުއި ސިޔާހީ ބޭނުންތަކަށް (މިސާލު: ގެސްޓްހައުސް، ހޮޓާ، ވަރކްޝޮޕް ފަދަ) އަދި އިސް-ހުޅަނގު ފަރާތުން ސްޕޯޓްސް-ވޮޓަރ އެކްޓިވިޓީތަކުގެ ފުރުސަތުތައް ފަހިކޮށްދެވޭނެއެވެ. އޭގެ އިތުރުން ސަރަހައްދުގެ ޑިޒައިންގައި ފާޅުކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދުގެ ހިތަދޫ ސަރަހައްދުގައި ހުރި ހަމަޖެހުންތަކާ ގުޅުވައިދޭ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިމެކެވެ. އޭގެތެރެއިން މިސަރަހައްދުގައި ދޫކުރެވޭނީ ކާރާ ގުޅޭ ސިޔާހީ ވިޔަފާރިތަކާއި ގުޅުވައިގެން 45 މީޓަރު ދުރުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުތަކެވެ.





އިޖުތިމާޢީ ބޭނުމަށް

އިޖުތިމާޢީ ބޭނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާނީ ޖުމްލަ 1.57 ހެކްޓަރު ބިމެވެ. އޭގެ ހިއްކި ބިމުގެ 5 އިންސައްތައެވެ. އިޖުތިމާޢީ ބޭނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިންތަކަކީ މަލްޓިޕަރޕަސް އިމާރާތްތަކާއި ގޯތިގައި ތަރައްޤީކުރެވުނު ގުޅުންހުރި އިތުރު ބޭނުންތަކަށްވެސް ބޭނުންކުރެވިދާނެ ތަންތަނެވެ. އިޖުތިމާޢީ ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިންތަކުގެ ތެރޭގައި ސްކޫލްތަކާއި މިސްކިތް ހިމެނެއެވެ.

ސްކޫލް

ޕްރައިމަރީ އަދި ސެކަންޑަރީ ސްކޫލުގެ ބޭނުމަށް ހިތަދޫ ހިއްކި ބިމުގެ އުތުރު ފަރާތުން ދެ ބިން ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ. އަދި މި ބިމަކީ މުސްތަޤްބަލުގައި އަތުވެދާނެ ޖާގައެއް ބަދަލު ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިމެވެ.

ޕްރީ ސްކޫލް

ހިތަދޫގެ ހިއްކި ސަރަހައްދުގެ އުތުރުން އަދި ދެކުނުން (ނަމްބަރު 1 އަދި 2) ބިން ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ. އަދި މީހުން ދިރިއުޅޭ ހިސާބުތަކާއި 300 މީޓަރު ރޭޑިއަސްގެ ތެރެއިން ޕްރީސްކޫލް އެޅުމަށް ބިން ކަނޑައެޅުމުގައި ބަލާފައިވާނެއެވެ. އަދި މިބިމުގައި ކުދިންގެ އިމާރާތްތަކުގައި ގުޅުންހުރި އެހެން ކަންކަމަށް (މިސާލު: ޗައިލްޑް ކެއާ، ޓިއުޝަން ކްލާސް، ލައިބްރަރީ ފަދަ) ބޭނުންތަކަށް ބިން ބޭނުންކުރެވިދާނެއެވެ.

މިސްކިތް

ހިތަދޫގެ ހިއްކި ސަރަހައްދުގެ އުތުރުން އަދި ދެކުނުން (ނަމްބަރު 1 އަދި 2) މިސްކިތަށް ބިން ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ. އަދި މީހުން ދިރިއުޅޭ ހިސާބުތަކާއި 300 މީޓަރު ރޭޑިއަސްގެ ތެރެއިން މިސްކިތް އެޅުމަށް ބިން ކަނޑައެޅުމުގައި ބަލާފައިވާނެއެވެ.

ކޮރިޑޯއި މުނިފޫހިފިލުވުމަށް އަދި ފެހި، ބްލޫ ސަރަހައްދު

ކޮރިޑޯއި މުނިފޫހިފިލުވުން

މި ޕްލޭނުގައި މުޅި އެކު ގްރީން ކޮރިޑޯތަކުގައިވާނީ 5.81 ހެކްޓަރު ބިމެވެ އަދި އެއީ ހިއްސާ ބިމުގެ 18.7% ބިމެވެ. އެގޮތުން މިބޭނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ 2 ބިމުގެ ތެރެއިން އުތުރުން ކަނޑައެޅިފައިވަނީ އިންޖީ ކޮރިޑޯތަކަށް ހުރަސްކޮށްގެން ތަރައްޤީ ކުރާ ކޮމްޕްލެކްސް އިމާރާތްތަކެވެ. މިގޮތުން ތަރައްޤީ ކުރާނީ ޕާކުތަކާ ބޭނުންތަކަށް (ފުޓްސަލް، ބާސްކެޓްބޯލް ކޯޓު، ޖިމް، ޕޫލް، ކަފޭ، އަދި ކޮރިޑޯރު ބަލަހައްޓާ ގޮތަށް ހެއްދެ ސަރަހައްދުތަކެއް) ދެކުނުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިމަކީ އަޅުވާ ސްކޫލެއް ގެއްލުންވެ (ފުޓްސަލް، ނެޓްބޯލް، ގްރީންބާޖް، ފިޓް) ކޮރިޑޯތަކަށް ހުރަސްކޮށްދޭނެ ބިމެކެވެ. މިފަދަ ކޮމްޕްލެކްސްތަކުގެ ބޭނުމަކީ މުސްތަގްބަލުގައި އެކިއެކި ކޮރިޑޯ މުބާރާތްތަށް ސަރަހައްދީ އަދި ބައިނަލް އަގުވާއި ފެންވަރުގައި ބޭއްވުމަށް ފުރުސަތުތަށް އުފެދުމެވެ. މިކޮމްޕްލެކްސްތަށް ތަރައްޤީ ކުރާފައިވާ މިތަނަށް ޒިޔާރަތްކުރާ ފަރާތްތަކަށް ބޭނުންވާނެ ފާލިންގްއަށް ވަކި ވަގުތު ކަނޑައެޅިގެން މުހިއްމު ކަމެކެވެ.

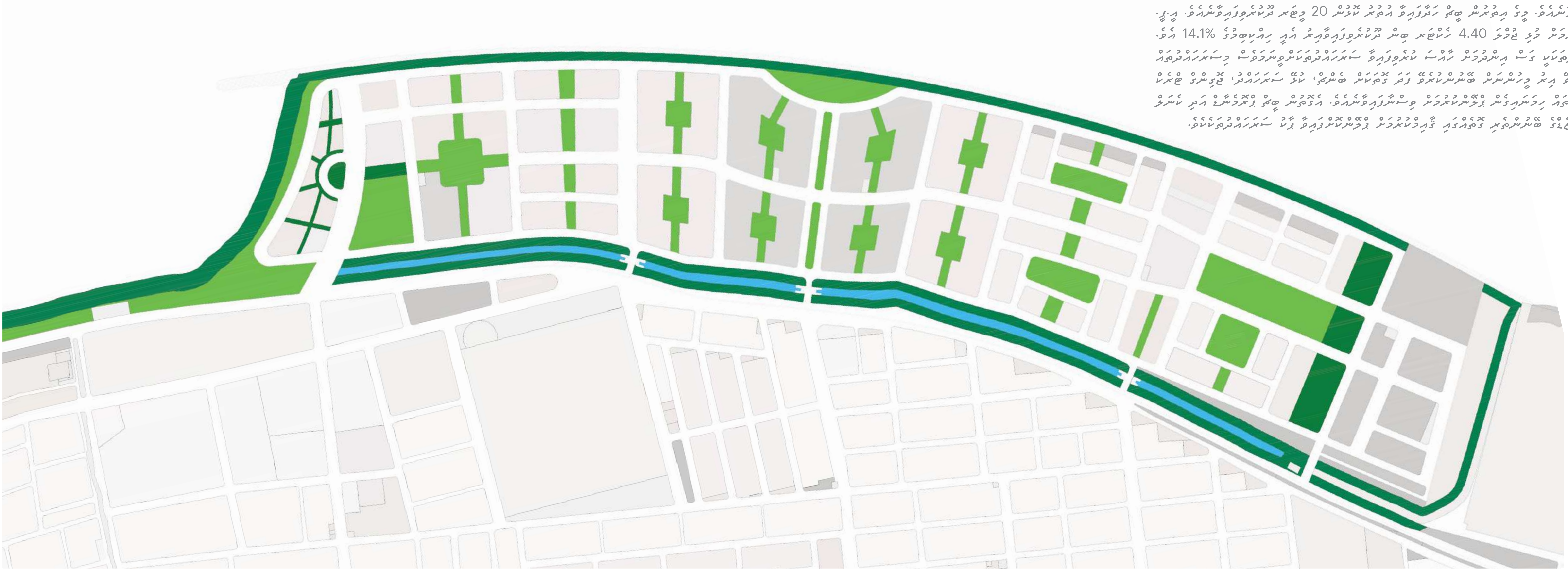
ހަމައެއާއެކު ކޮންމެ ނެއިބަރހުޑެއް ސަރަހައްދުތަކަށް ވަކި ހާއްސަ ޕާކެއް ކަނޑައެޅިފައިވާނެއެވެ. މިއީ މި ސަރަހައްދުގައި ދިރިއުޅޭ ކުދިންނާއި ބޮޑެތިންނަށް ބައްދަލުވުމުގެ ގޮތުން ދުވަހުގެ ދުވަސްވަރު ބޭނުންކުރެވޭނެ ތަނެކެވެ. މީގެ އިތުރުން، ބްލޮކްގެ މަގުގެ މެދުން ކަނޑައަޅާފައިވާ 10 މީޓަރުގެ ފެހި ސަރަހައްދު އަދި ބްލޮކް (ނެއިބަރހުޑް 1) ގައި ހިނގާ މީހުންނަށް ހާއްސަކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދު އަދި މިކްސްޑް ޔޫސް ބިންތަކާއި، ޕްލާޒާ އަދި ގޯތި ސަރަހައްދުތަކުގެ މެދުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފެހި ސަރަހައްދުތަކުގެ ލޭއައުޓް އަދި ބާވަތްތަކުގެ ބްލޫ ގްރީން ތަރައްޤީގައި ކޮރިޑޯތަކާ ގުޅިގެންވެއެވެ. މިސަރަހައްދުތަކަކީ މީހުން ޖަމާވާތަން ގަޑިކޮށްގެން މުނިފޫހިފިލުވުމަށް ސަރަހައްދުތަކާއި އެކު ޖެހިއިން ކޮރިޑޯ ތަންތަނެވެ.

ފެހި ސަރަހައްދުތަކަށް

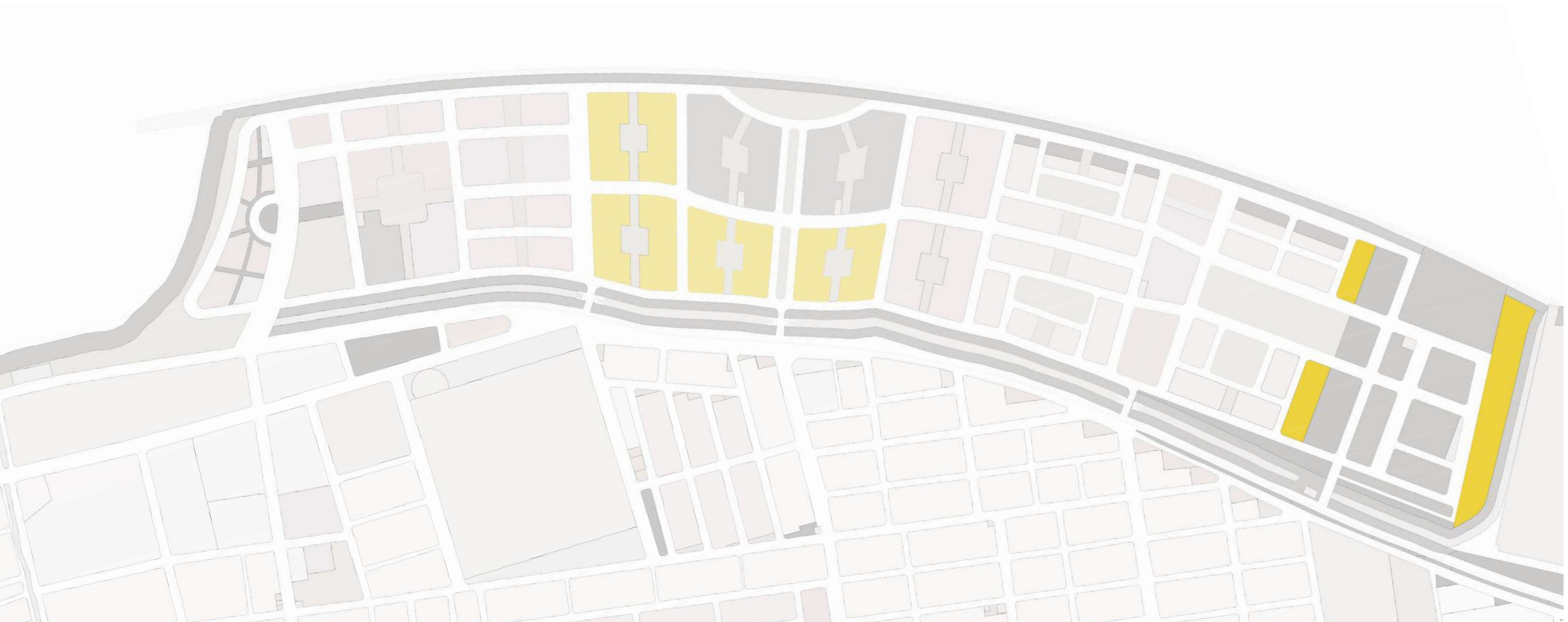
ފެހި ސަރަހައްދުތަކަކީ 'ބަފަރ' ގެ ގޮތުގައި ހިމަނާފައިވާ ބިންތަކެވެ. އެގޮތުން ސިނާއީ ބިންތަކާއި ގޯތި ތަކާއި ދެމެދު އޮންނަ ހުސް ޖާގަ، ވިޔަފާރި ބިންތަކުގެ މެދުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ޖާގަތައް ހިމެނެއެވެ. މި ބިންތަކަކީ އާއްމު ގޮތެއްގައި ގަސް އިންދުމަށް ހުޅުވާލެވިފައިވާ ބިންތަކެކެވެ. އެގޮތުން މިބޭނުމަށް ޖުމްލަ 2.08 ހެކްޓަރު ބިން ކަނޑައަޅާފައިވާއިރު އެއީ މިބިމުގެ 6.7% އެވެ.

ހިމާޔަތްކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދު (އީ.ޕީ.ޒެޑް)

ތިމާވެށި ހިމާޔަތް ކުރުމުގެ ބޭނުމަށްޓަކައި ހިއްސާކުރާފައިވާ ބިމުގެ ޑްރެއިނޭޖް ޖާގައިވާ ސަރަހައްދުން ގަނޑުފަސްގެން 10 މީޓަރު އަދި ކަނޑު ކޮށްޖެހޭ ފަރާތުން ގަނޑުފަސްގެން 10 މީޓަރު ބަފަރ ޒޯނެއް ދޫކޮށްފައިވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން ބީޗް ހަރަދުވާ ފަރާތުގައި އުފެދޭ ކަނޑުގެ 20 މީޓަރު ދޫކޮށްފައިވާނެއެވެ. އީ.ޕީ.ޒެޑް ގެ ބޭނުމަށް މުޅި ޖުމްލަ 4.40 ހެކްޓަރު ބިން ދޫކޮށްފައިވާއިރު އެއީ ހިއްސާބިމުގެ 14.1% އެވެ. މިސަރަހައްދުތަކަކީ ގަސް އިންދުމަށް ހުޅުވާލެވިފައިވާ ސަރަހައްދުތަކެއް ވިސްނަމުން މިސަރަހައްދުތަކެއް ތަރައްޤީކުރާނީ އިރު މިހުންނަ ބޭނުންކުރާނެ ގޮތަށް ގޮތަކަށް ބަންދު، ކުޑަ ސަރަހައްދު، ޗާޕީނެ ޝޮރކު ގޮތަށް ބޭނުންތަކަށް ހިމަނައިގެން ޕްލޭންކުރުމަށް ވިސްނާފައިވާނެއެވެ. އެގޮތުން ބީޗް ޕްރޮމެނާޑް އަދި ކަނޑު ޕާކު އީ.ޕީ.ޒެޑްގެ ބޭނުންތައް ގޮތުގައި ފައިސަލާކުރުން ޕްލޭންކޮށްފައިވާ ބްލޫ ސަރަހައްދުތަކެވެ.



މުސްތަޤްބަލުން ރިޒާރވް ކުރެވޭ ބިން



▬ ރިޒާރވް ކުރެވޭ ބިން

މިބޭނުމަށް ހުރި ޖުމްލަ ދޫކުރެވިފައިވަނީ 1.16 ހެކްޓަރުއެވެ. އަދި އެއީ ހުސްބިމުގެ 3.7% ބިމެވެ. މުސްތަޤްބަލުން ރިޒަރވް ކުރެވޭ ބިމަކީ ދިރިއުޅުން ނޫން އެހެން ބޭނުންތަކަށް މުސްތަޤްބަލުގައި ކަނޑައެޅުމަށް ހާއްސަ ކުރެވިފައިވާ ބިންތަކެވެ. އެގޮތުން ރަށުގެ އުތުރުން ވިޔަފާރި ސަރަހައްދާއި އިންވެގެން ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިމާއި ކުދި ސިނާއީ ސަރަހައްދާ ނެއިބަރހުޑް 2 އާއި ދެމެދު ކަނޑައެޅިފައިވާ ރިޒަރވް ބިން ހުންނާނެއެވެ.

▭ ރިޒާރވް ކުރެވޭ ބިން (ދިރިއުޅުމަށް)

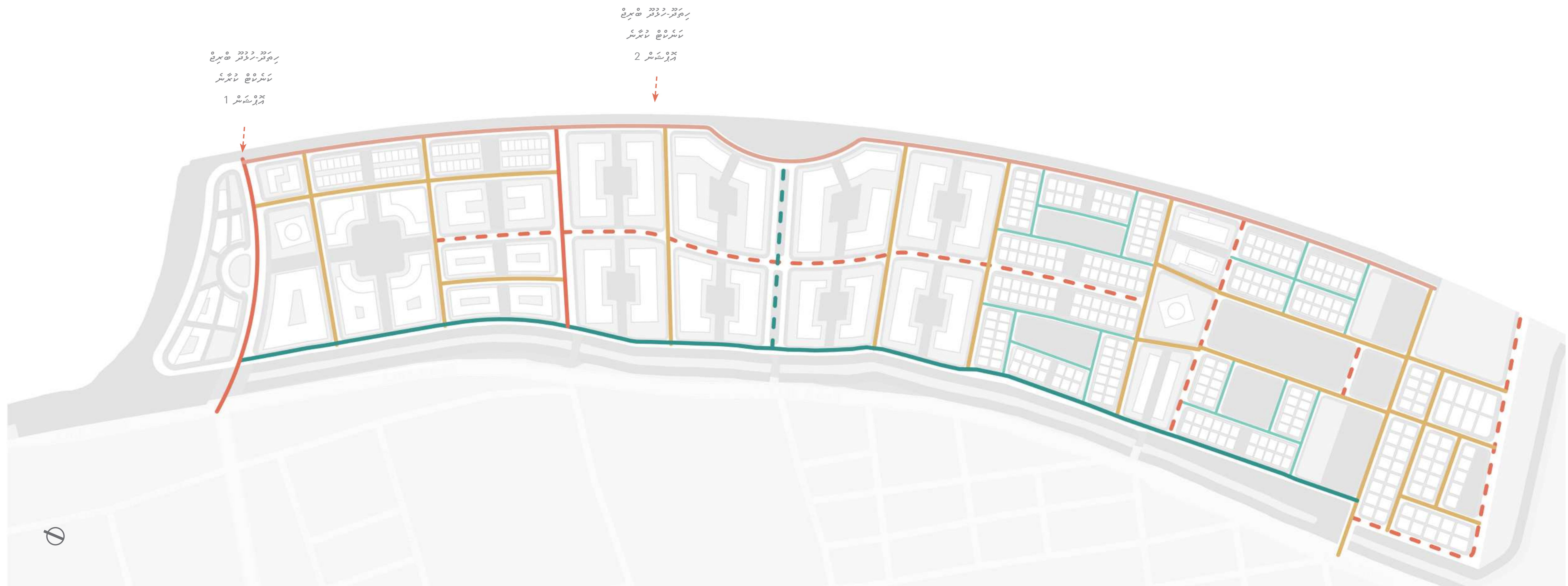
ބިނާވި ޕްލޭނުގައި ރިޒާރވް ބިން ގޮތުގައި ފާހަގަކުރެވިފައި ނޮތްސަރަވަސް، މިއަށްފަހު ތިރީސް އަހަރު ދޫކުރެވޭ ބިންތަކަކީ ވެސް މުސްތަޤްބަލުން ދޫކުރެވޭ ބިންތަކެކެވެ. ސަބަބަކީ އައްޑޫ ސިޓީއަށް ހާލަތުގައިވާ ޕްލޭންތަކަށް ހަރަކާތްތަކަށް ފުދޭއިރު، މިގޮތަށް މަސްއޫލިއްޔަތުން ޖާގަ އަންނާނެ ކަމަށް ބެލެވޭތީއެވެ. މިބޭނުމަށް ހުރި ޖުމްލަ ދޫކުރެވިފައިވަނީ 2.98 ހެކްޓަރުއެވެ.

މަގުތަކާއި ގޮޅިތައް

މަގުތަކާއި ގޮޅިތަކަށް މުޅި ޖުމްލަ – ހެކްޓަރު ގާތްގަނޑަކަށް 18.8 ހެކްޓަރުގެ ބިން ކަނޑައެޅިފައިވެއެވެ.
މަގުތައް ޑިޒައިން ކުރުމުގައި ތިރީގައިވާ ކަންކަމަށް އިސްކަން ދެވިފައިވާނެއެވެ.

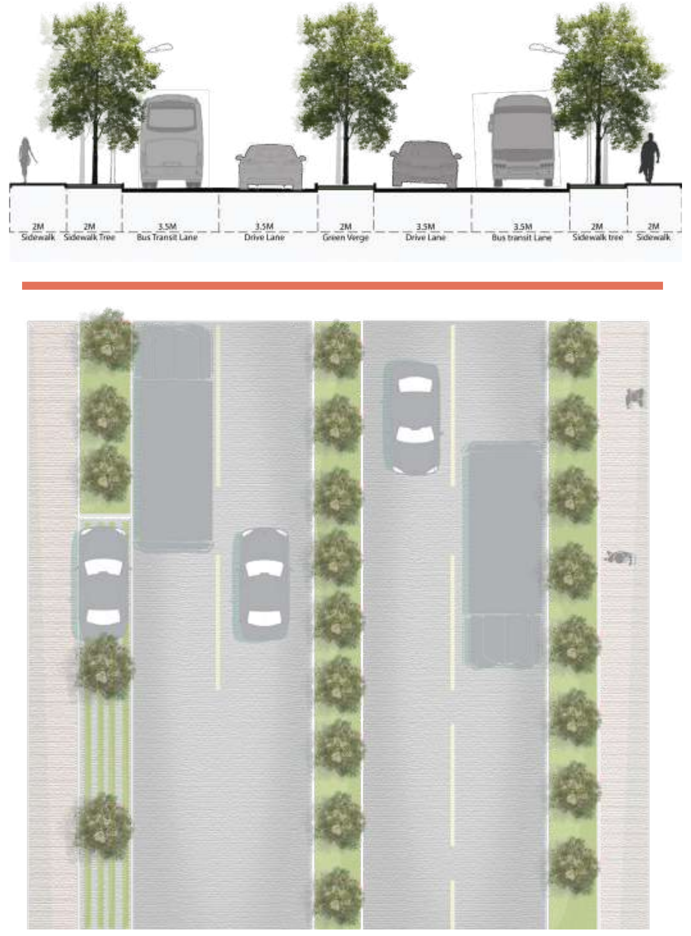
- ގަސްއިންދުމަށް ޚާއްޞަކޮށް ކައިރިން މަގުގެ ދެފަރާތުން 1.5 މީޓަރު އާއި 2.5 މީޓަރު ދެމެދުގެ ޖާގަ ކަނޑައެޅުން. އެގޮތުން 2.5 މީޓަރު ކަނޑައަޅާފައިވާ މަގުތަކުގައި މިޖާގައިގެ ޕާކިންގ ގެ ގޮތުގައިވެސް ބޭނުންކުރެވޭނެ ޖާގައެވެ.
- މަގުގެ ލޭނެއްގެ ފުޅާމިނުގައި މަދުވެގެން 3.5 މީޓަރު ބެހެއްޓުމަށް ކަނޑައެޅުން. މިއީ މުސްތަޤްބަލުގައި ބަސް / ޓްރާމް ނެޓްވަރކް ގާއިމްކުރުމުންވެސް ދަތިނުވާނެ ފުރުޞަތު ކުރުވައިދީފައެވެ.
- ހިނގާ މީހުންގެ ޖާގައިގެ ގޮތުގައި މަދުވެގެން 1.5 މީޓަރު ކަނޑައެޅުން.
- ސައިކަލުގެ މަގުތަކަކީ ވަކިވާ މަގުތައް ކަމުގައި ކަނޑައެޅުން.

މަގުތަކުގެ ހައިރާކީ ތަކުގެ ތަފްސީލް ތިރީގައިއެވަނީއެވެ.

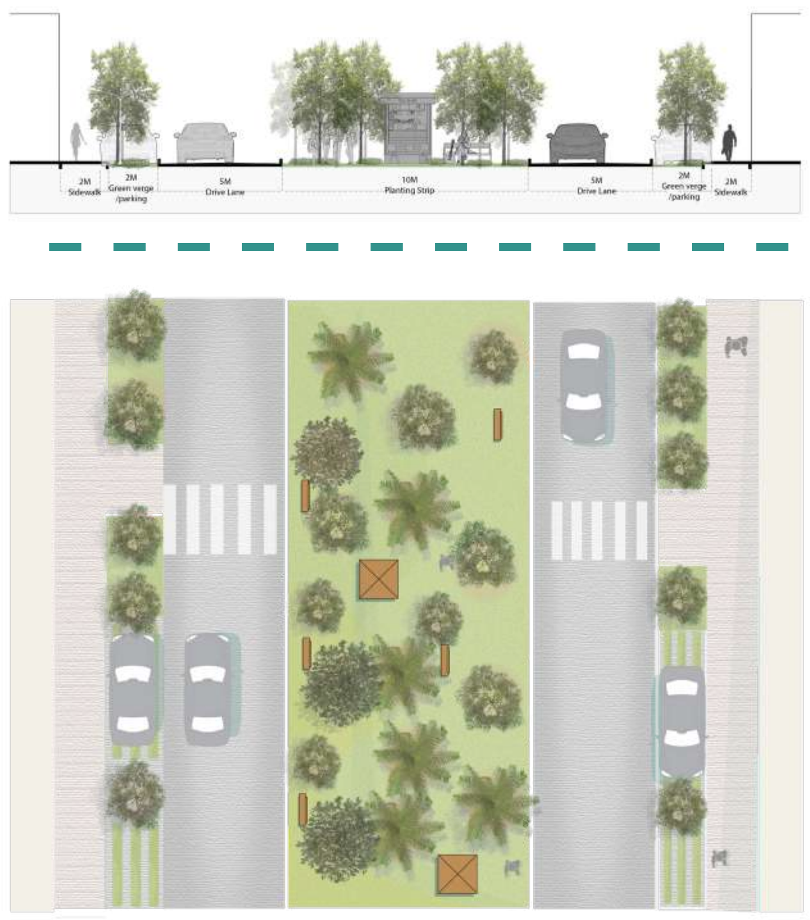


▬ ▬ ▬	ބުލެވާރޑް ޕާރކް މަގު	(91 ފޫޓު)
▬▬▬	ލިންކް ރޯޑް	(85.3 ފޫޓު)
▬▬▬	ޕްރައިމަރީ މަގު 1 - ކޯސްޓަލް ރޯޑް	(32.8 ފޫޓު)
▬▬▬	ޕްރައިމަރީ މަގު 2 - ބީޗް ރޯޑް	(39.4 ފޫޓު)
▬▬▬	ސެކަންޑަރީ މަގު 1	(39.4 ފޫޓު)
▬▬▬	ސެކަންޑަރީ މަގު 2	(49.2 ފޫޓު)
▬ ▬ ▬	އެކްސެސް މަގު	(19.7-26.2 ފޫޓު)
▬ ▬ ▬	ޕެޑެސްޓްރިއަން މަގު	(29 ފޫޓު)

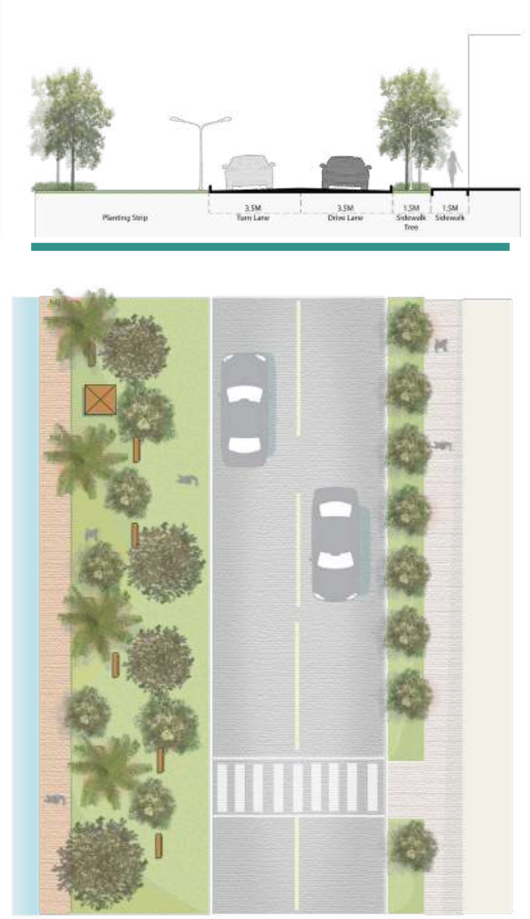
މަގުތަކުގެ ތަފްސީލް


2M
Sidewalk
2M
Sidewalk Tree
3.5M
Bus Transit Lane
3.5M
Drive Lane
2M
Green Verge
3.5M
Drive Lane
3.5M
Bus transit Lane
2M
Sidewalk tree
2M
Sidewalk

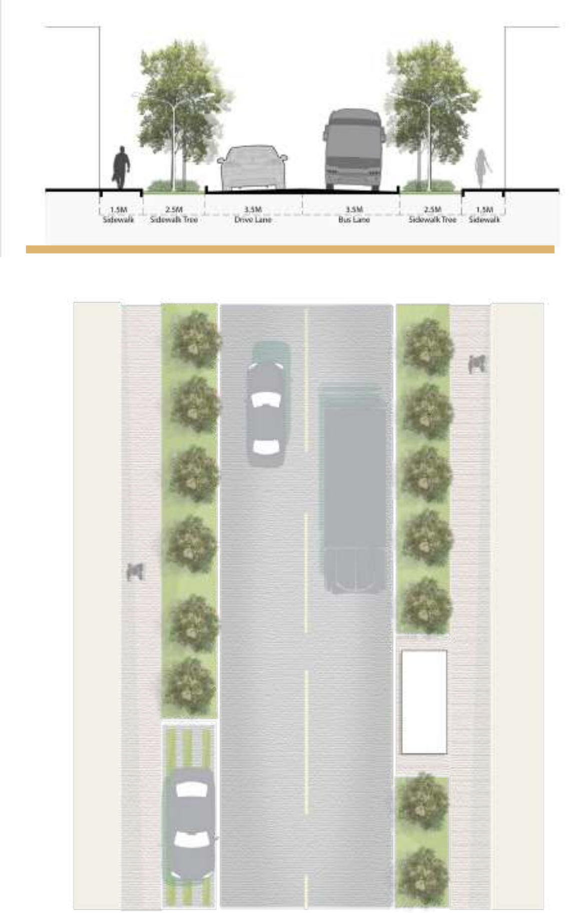
26m (78.7ft)
ރިންގް ރޯޑް


2M
Sidewalk
2M
Green verge
/parking
5M
Drive Lane
10M
Planting Strip
5M
Drive Lane
2M
Green verge
/parking
2M
Sidewalk

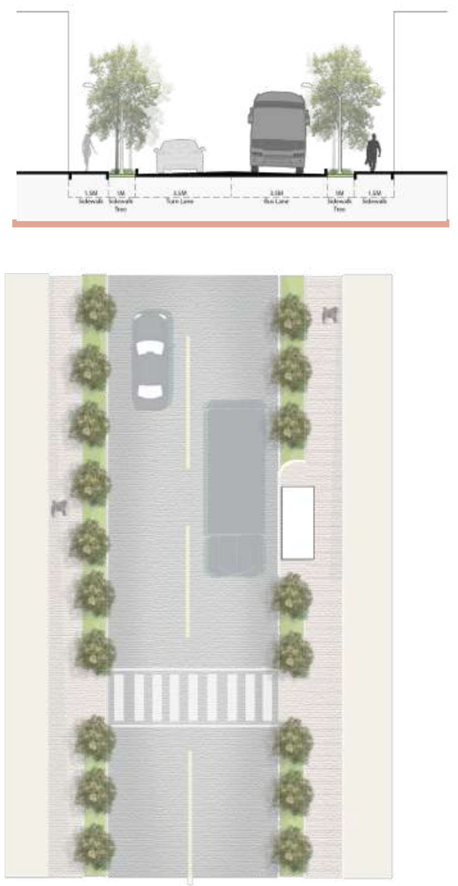
28m (91.9ft)
ބުލަވަރޑް މަގު


Planting Strip
3.5M
Turn Lane
3.5M
Drive Lane
1.5M
Sidewalk
Tree
1.5M
Sidewalk

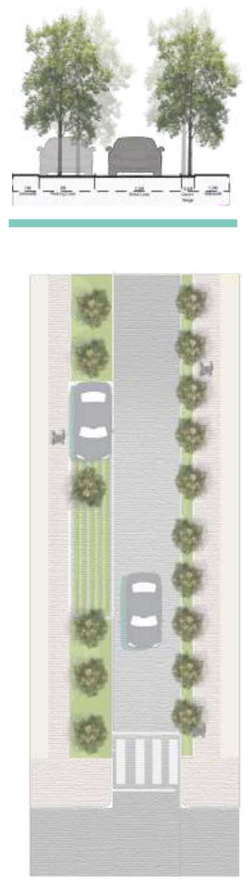
10m (32.8ft)
ކެނަލް މަގު


1.5M
Sidewalk
2.5M
Sidewalk Tree
3.5M
Drive Lane
3.5M
Bus Lane
2.5M
Sidewalk Tree
1.5M
Sidewalk

15m (49.2ft)
ސެކަންޑަރީ މަގު 1

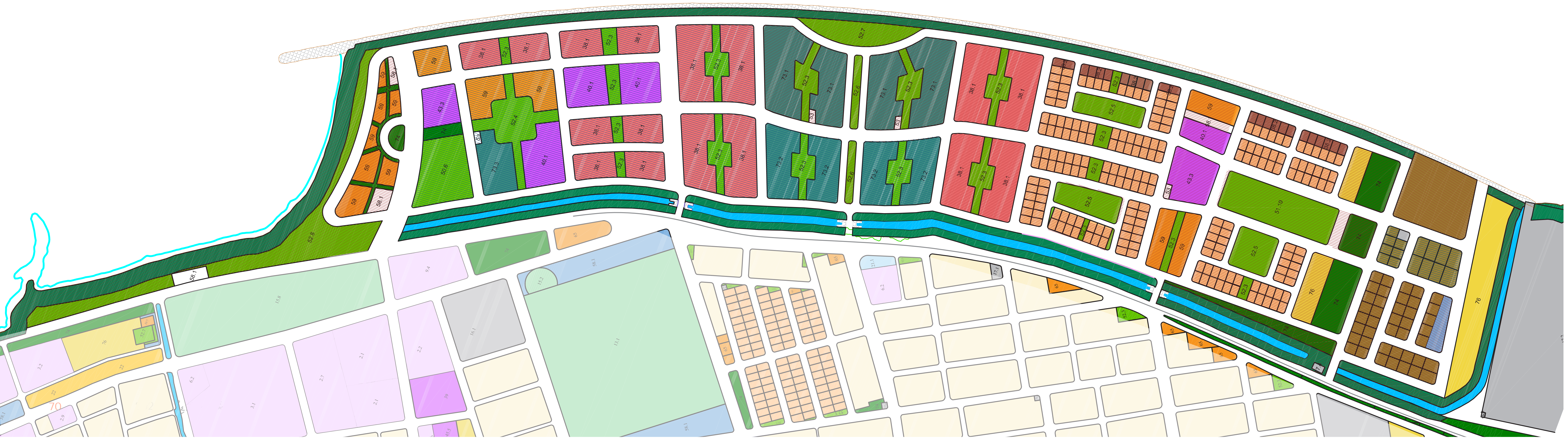

1.5M
Sidewalk
1M
Sidewalk
Tree
3.5M
Turn Lane
3.5M
Bus Lane
1M
Sidewalk
Tree
1.5M
Sidewalk

12m (39.4ft)
ސެކަންޑަރީ/ މަގު 2



8m (26.2ft)
އެކްސެސް މަގު

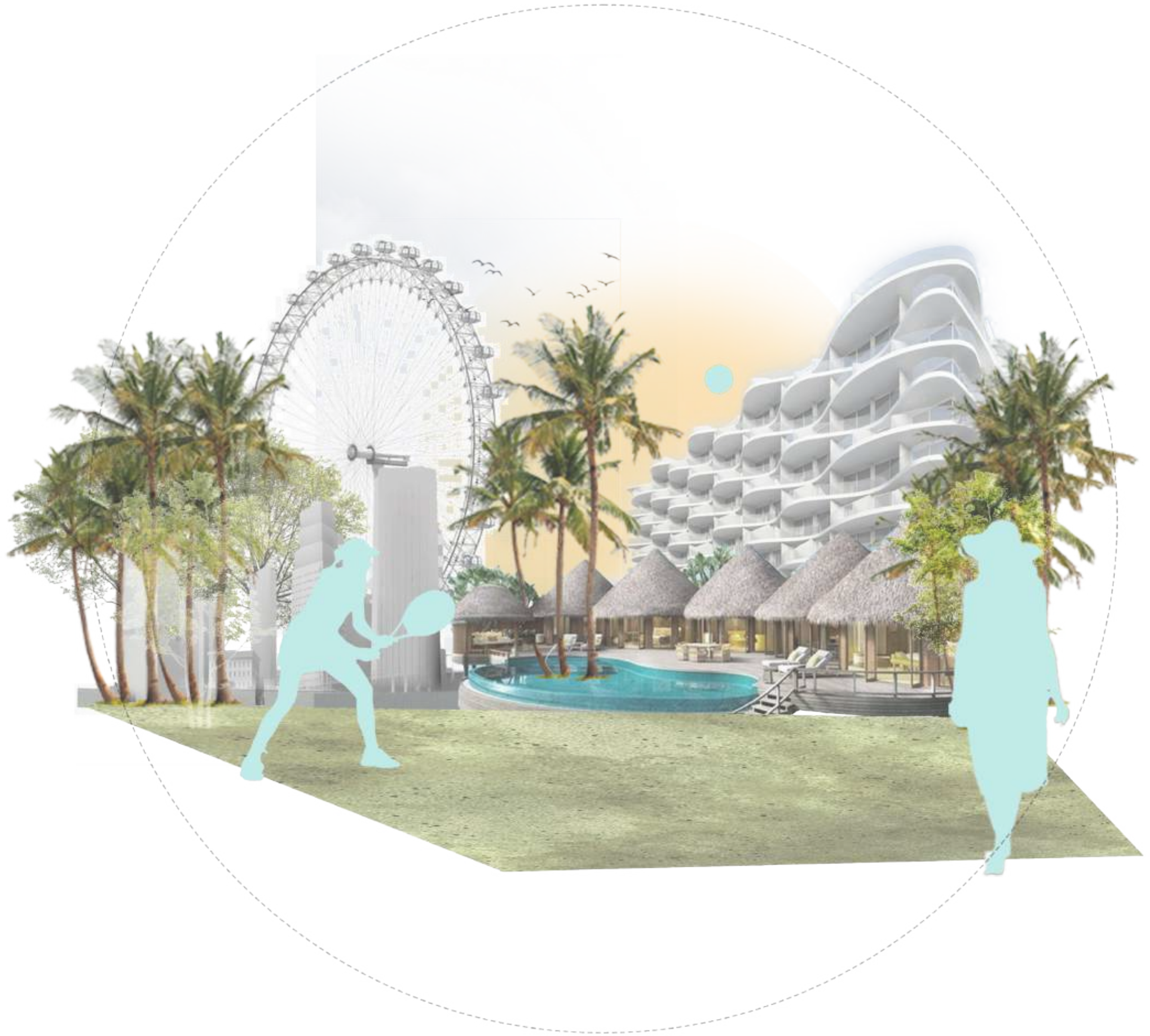
އިމްޕްލިމެންޓޭޝަން ޕްލޭން



Land Use	Total		05 Year Development	
	No.	Area (sqm)	No.	Area (sqm)
Residential Plots	202	28188.6	202	28188.6
Public Housing	16	44155.3	8	15,177.34
Plots for Sale	24	1667.3	24	1667.3
Institutional & Community Zone	6	18607.6	2	4,685.32
Sports & Recreation	26	61234.0	25	20672.1
Utility & Municipal Services	5	807.0	3	393.11
Transportation	5	3387.4	5	2,590.60
Commercial	13	14868.9	10	9,105.95,
Industrial	58	19854.6	42	17,331.15
Tourism	-	-	-	-
Mixed Use	5	21518.9	2	17,498.48
Open/Green Buffer Area	12	11516.7	12	11516.7
Reserved for Future	3	11,604.00	3	11,604.00
EPZ	-	43,960.90	-	43,960.90
Total Utilized land	352	281371.2	327	175146.9

▨ 0 - 5 އަހަރު

▨ 5-10 އަހަރު

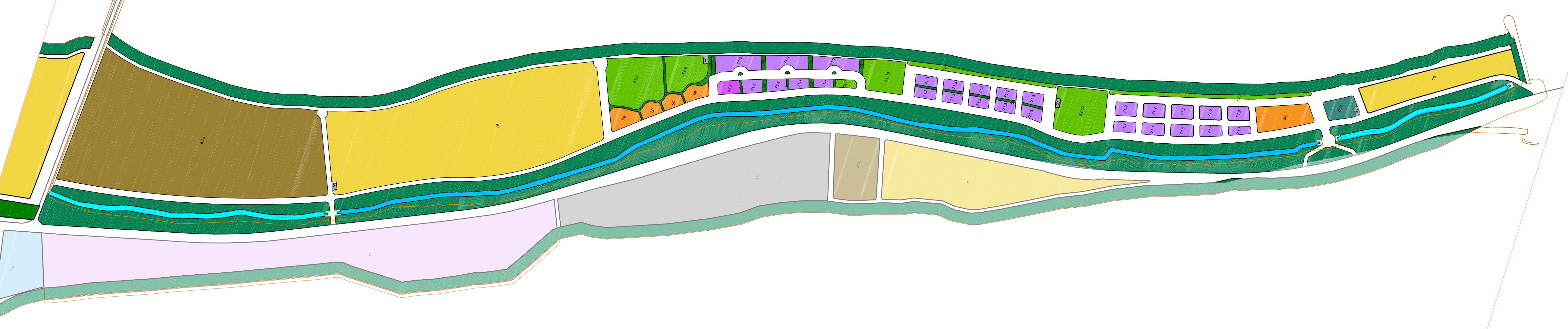


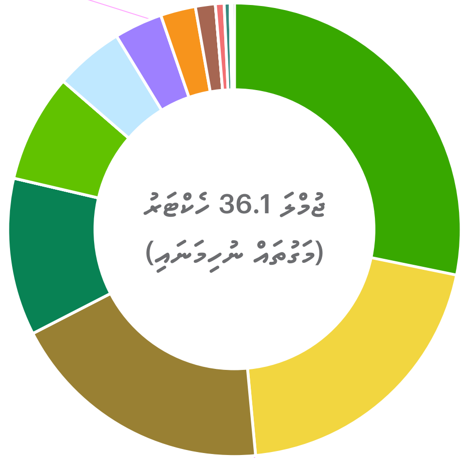
[illegible]

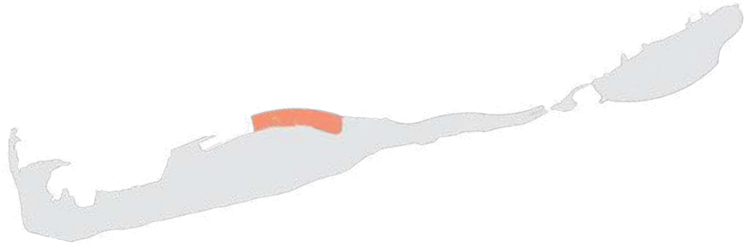
([illegible])

މި ޒޯނަކީ ފަތުރުވެރިކަމަށް ހާއްސަކުރެވިފައިވާ ޒޯނެކެވެ. އެގޮތުން އިންޓަގްރޭޓެޑް ޓޫރިޒަމް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގެ ނަމުގައި އަދި ފަސްޓީގެ ޓޫރިސްޓް އެކޮމޮޑޭޝަން ތަރައްޤީކުރާނެ ބިންތަކެއް ކަނޑައެޅިފައިވާނެއެވެ. އައްޑޫ ސިޓީގައި މިހާރުވެސް 1476 ޓޫރިސްޓް އެނދު ހުރިކަމުން މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމްގެ ތަފާސް ހިސާބުތަކުން ދައްކާއިރު، އިތުރަށް ތަރައްޤީކުރުމަށް ރާވައިފައިވާ ގެސްޓްހައުސްތަކުން 7800 އެނދު ހުރިކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ. އެހެންކަމުން، މިޒޯނުގެ އުތުރު ސަރަހައްދު ހާއްސަކުރަނީ އައްޑޫ ސިޓީއަށް ބޭނުންވާ އެހެން ކަސްޓަމަރުންނަށެވެ. އެގޮތުން، މުނިފޫހިފިލުވުމަށް ސަރަހައްދުތަކާއި، އިންޑަސްޓްރިއަލް ބޭނުމަށް (ޖުޑޯ ބޯކުޅުން ފަދަ) ބިން ޒޯނުކޮށް، މުސްތަޤްބަލުގައި ރިޒާރވް ކުރެވިފައިވާނެއެވެ.

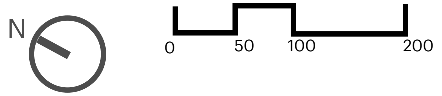
ބިނާކުރި ޒޯނިން







	Land Use	Area (Ha)	%
🟩	Open/Green	0.37	1.02
🟨	Reserved (Non-Residential)	8.65	23.96
🟫	Industrial	8.31	23.02
🟩	EPZ	10.15	28.12
🟩	Sports & Recreation	2.82	7.81
🟦	Canal	2.23	6.18
🟪	Tourism	2.39	6.62
🟧	Commercial	0.83	2.30
🟩	Mixed Use	0.19	0.53
🟪	Institutional	0.09	0.25
⬛	Utilities & Services	0.07	0.19
	Roads	3.9	9.75
	Total Utilized Land (roads not included)	36.1	90.25
	Total Land Area	40	100



ދަތުރުވެރިންގެ އެކޮމޮޑޭޝަން

ހިތަދޫ ޒޯން 2 ބްލޮކުން ކުރުމުގައި ތަފާތު ޓޫރިސްޓް ޕްރޮޕަޓީތަކަށް ފުރުޞަތު ދިނުމުގެ ގޮތުން އެކި ޒޯންތައް ތަރައްޤީކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައެވެ. އެގޮތުން، ގެސްޓްހައުސް ޒޯން، ބުޓިކް ހޮޓެލް، ސަރވިސް އެޕާޓްމަންޓް، ހޮސްޓެލް އެކޮމޮޑޭޝަން، ވިއްލާ ލަގްޒަރީ ހައުސިންގ އަދި ވަކި ބިންތައް ޒޯންކުރެވިފައެވެ. ޓޫރިސްޓް ތަފާތު އެކޮމޮޑޭޝަންތަކަށް މި ސަރަހައްދުން 2.47 ހެކްޓަރުގެ ބިން ޒޯންކުރެވިފައިވާއިރު އެއީ މިސަރަހައްދުގެ 5.5% ބިމެވެ.

ބުޓިކް ހޮޓެލް

ބުޓިކް ހޮޓެލް ތަރައްޤީކުރުމަށްޓަކައި 5 ބްލޮކް ކަނޑައަޅާފައިވާއިރު ކޮންމެ ބްލޮކަކުން 3-4 ބުޓިކް ހޮޓެލްއަށް ބިން ކަނޑައަޅާފައެވެ. މި ޕްލޮޓްތަކަކީ ގެސްޓްހައުސް ތަކަށްވުރެ ކުޑަކޮށް ތަރައްޤީކުރާ ތަންތަނެވެ.

ގެސްޓް ހައުސް

ގެސްޓް ހައުސް ތަރައްޤީކުރުމަށް 5 ބްލޮކް ކަނޑައަޅާފައިވާއިރު 589.33 އަކަމީޓަރު އާއި 868.46 އަކަމީޓަރު އާއި ދެމެދު ގެ ބޮޑުމިން މިބްލޮކްތަކުގައި ހިމެނެއެވެ. މިބްލޮކް ތަކުގައި ތަރައްޤީކުރެވޭނީ އާއްމުގޮތެއްގައި ބުޓިކް ހޮޓެލްތަކަށްވުރެ އުސްކޮށް އަދި ގިނަ ފްލޯތަކެއް ހުރި ޕްރޮޕަޓީތަކެއް ހިންގޭ ގޮތުގައެވެ.

ހޮސްޓެލް

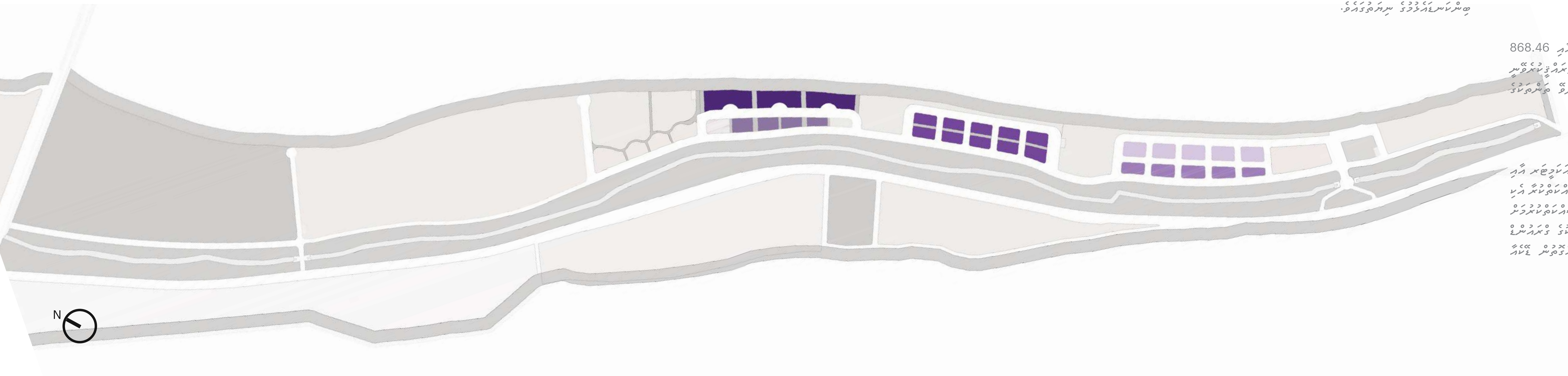
ހޮސްޓެލް ތަރައްޤީކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ 4 ބިމަކީ 839.26 އަކަމީޓަރު އާއި 517.31 އަކަމީޓަރު އާއި ދެމެދުގެ ބިންތަކެކެވެ. މިސަރަހައްދަކީ މައިގަނޑު ގޮތެއްގައި ދަތުރުވެރިކަމުގެ ދާއިރާގައި މަސައްކަތްކުރާ އެކި ފަންތީގެ ޕްރޮފެޝަނަލް މަސައްކަތްތެރިންނަށް ދިރިއުޅޭނެގޮތަށް އަދި ކުރުމުއްދަތަށް މަސައްކަތްކުރުމަށް އަންނަ މީހުންނަށް ވެސް ދިރިއުޅޭނެ ގޮތަކަށް ފަރުމާ ކުރެވޭ ތަންތަނެވެ. ހޮސްޓެލްތަކުގެ ގޮތުގައި ޝޭރގައި މިސަރަހައްދުން ބޮޑު ހިދުމަތްތަކަށް ވެސް ބިން ކަނޑައަޅާފައެވެ. އެގޮތުން ޖާގަ ފަދަ މުދުންވެސް ދަތުރުވެރިންނަށް ބޭނުންކުރެވޭ އެކި ކަންކަން ހިމެނިފައެވެ.

ސަރވިސް އެޕާޓްމަންޓް

މިއީ އާއްމުކޮށް ހޮޓެލްތަކުން ލިބެންހުންނަ ފަދަ ޚިދުމަތްތަކާއި އެއްކޮށް ތަރައްޤީކުރާ އެޕާޓްމަންޓް ބްލޮކް ތަކެކެވެ. މިފަދަ އެޕާޓްމަންޓްތަކަކީ ބޮޑެތި އާއިލާތަކާއި އަދި ދަތުރުކުރާ ދަތުރުވެރިންގެ ތެރޭގައި މަޤުބޫލު ވަރަށް މަޤުބޫލު ތަންތަނެވެ. އެގޮތުން ސަރވިސް އެޕާޓްމަންޓް އެޅުމަށް 10 ޕްލޮޓް ޒޯންކުރެވިފައިވާނެއެވެ.

ވިއްލާ ގެ

މިއީ ޕްރައިވެޓް / ލަގްޒަރީ ގޭގެ ގޮތުގައި އިމާރާތްކުރެވޭ ވިއްލާތަކުން ކަނޑައަޅާ ޕާސަލްތަކެއް ގޮތުގައެވެ. އެގޮތުން މިގަޑިތަކާއި މުދާއި ދުވަހު އެއްވެސް ހުރަހެއް ނެތި އަޅުވައިދީފައިވާ ދުވާލެއް. މިއީ ބޭއިނަލް އަޑުޖަހަން މާކެޓަށް ހުށަހަޅާ ގޮތަށް ގާތުގައި ވިއްލާތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތަކެވެ. މިގޮތުގެ 9 ގެ ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތުން ދިރިހުރި ކަމަކަށް ޖާގަ ދޭނެ އާރާމު ބިލްޑިން ފަހު މަސައްކަތުގެ އިމާރާތް ބިންކަނޑައަޅާގެ ނިޒާމުގައެވެ.



ކުޅިވަރާއި މުނިފޫހިފިލުވުމަށް

ކުޅިވަރާއި މުނިފޫހިފިލުވުމަށް ހިތަދޫގެ ޒޯން 2 ގެ އެކި ހިސާބުތަކުގައި ބެހިގެން ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ. އެގޮތުން މިބޭނުމަށް ޖުމްލަ 3.5 ހެކްޓަރުގެ ބިން ކަނޑައަޅާފައިވާއިރު އެއީ މި ބިމުގެ 7.7% އެވެ.

ކްލަބް ހައުސް

ކްލަބް ހައުސް ސަރަޙައްދަކީ ތަފާތު ގިނަ ރިކްރިއޭޝަނަލް ޚިދުމަތްތަކެއް އެ ސަރަޙައްދަކުން ލިބޭނެ ގޮތަށް ތަރައްޤީކުރެވޭ ސަރަޙައްދެކެވެ. އެގޮތުން ޖިމް، ޕޫލް، ކިޑްސް ކްލަބް، ރެސްޓޯރަންޓް، ސްޕާ ފަދަ ޚިދުމަތްތައް މިސަރަޙައްދު ތެރެއިން ލިބިގެން ދާނެ ގޮތަށް ތަރައްޤީކުރެވިދާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން، ބިލިޔާޑް، ޓޭބަލް ޓެނިސް، ޑާޓް އަދި ކުޅިވަރު/މިއުޒިކް ހަރަކާތްތަކަށް ގޮތަށް ސްޓޫޑިއޯ މިސަރަޙައްދުގައި ހިމެނިގެންދާނެއެވެ

އައުޓްޑޯ ކުޅިވަރު ކުޅޭ ސަރަޙައްދު

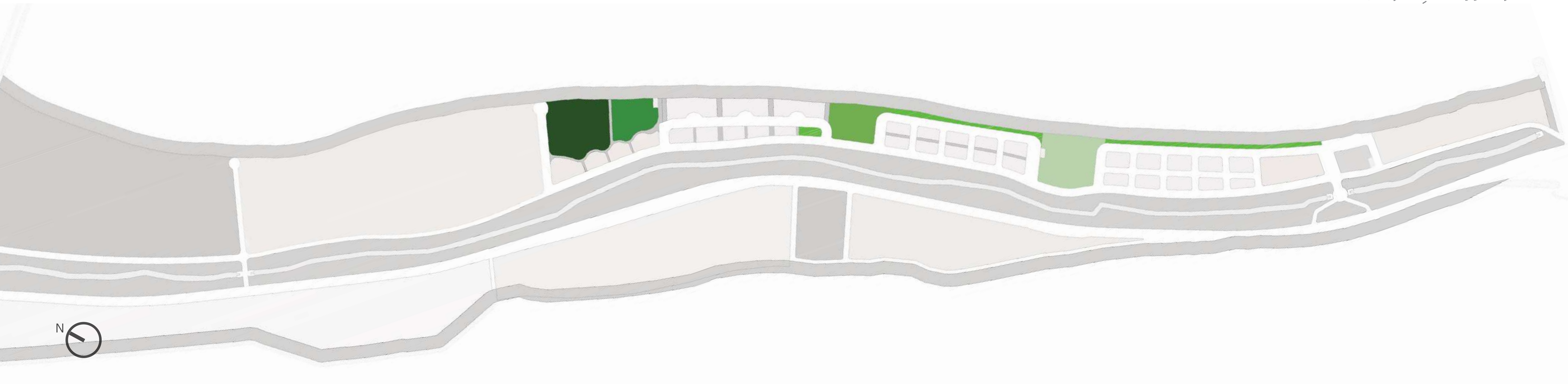
މިއީ ކުޅިވަރު ކުޅުމަށް ހާއްސަ ކޯޓްގެން ޓެނިސް، ބާސްކެޓްބޯޅަ، ވޮލީ، ފުޓްސަލްފަދަ ކުޅިވަރުތަކަށް ކުޅެވޭ ގޮތަށް މަލްޓި ޕަރޕަސް ކޯޓްތަކަށް އަދައިގެން ތަރައްޤީކުރެވޭނެ ސަރަޙައްދުތަކެވެ. އެގޮތުން މިސަރަޙައްދުގައި ޖޮގިންގ ޓްރެކް / ޖޮގަރ / ވޯކަރސްޕާރކް ފަދަ ސައިކްލިންގ ޚިދުމަތްތައް ހިމެނޭ ގޮތަށް ތަރައްޤީކުރެވިދާނެ ކަމުގައެވެ. މީގެ އިތުރުން މިސަރަޙައްދުގައި ކުޑަކުދިން ކުޅިވަރުކުރާ ޒިޔާރަތް ލިބޭނެ ހިޔާވަހި ތަނަކާއި އިޖުތިމާއީ ބައްދަލުވުންތަކަށް ސަރަޙައްދު ތަރައްޤީކުރުމަށް ވަކި ޒޯން ކުރެވިފައިވެއެވެ. އެގޮތުން މުދުކުޅިވަރުކުރަމުގެ ބޭނުން ކުރެވޭނެ ގާތް ގުޅިގެން މިސަރަޙައްދުގައި ތަރައްޤީކުރެވިދާނެއެވެ.

ޕިކްނިކް ޕާކް

ޕިކްނިކް އަދި ސަރަޙައްދިވެސް ފާހަގަ ކުރެވޭ ކުޅިވަރުތަކުން ފެހި މިސަރަޙައްދުގައި އިތުރަށް ކުރިއަށްދުވަނިކޮށް ބައިސިކަލް އަތްވާލީ ފެންވަރުގެ މުބާރާތްތަކާއި ބާއްވާ ގޮތަށް ތަރައްޤީކުރެވޭ ޕިކް ނިކް އަދި ގޯޅި ޚާއްޞަކޮށް ފެންވަރު ދެމިގެންދާނެ ތަރައްޤީކުރެވިދާނެއެވެ. އަދިއިތުރުން ސަރަޙައްދު ހުސްތަނަކަށް ޑިޒައިންކޮށް ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެއެވެ. އެގޮތުން ގިނަ އަދަދަކަށް ކުޅިވަރުތަކާއި މުނިފޫހިފިލުވުމަށް ބޭނުންވާ ތަރައްޤީތަކާއި ބާއްވައިގެން ހިންގުމަށް ބިމުގެ ބައެއް ތަރައްޤީކުރެވިދާނެއެވެ.

އެމިއުޒްމަންޓް ޕާކް

އައްޑޫ ސިޓީގެ ގިނަރަށްރަށުގައި ކުޅިވަރުކުޅުމަށް ހިތްގައިމު ފަދަ މުނިފޫހިފިލުވުމަށް މިފަދަ ތަނެއް މީގެ ކުރިން ތަރައްޤީކުރެވިފައި ނުވެއެވެ. އެހެންކަމުން ކައިރީގައި އިން ހަތްކަން ޑިޒައިނަށް ޖެހިފައިވާ ބިމާއި ގުޅިގެން ތަރައްޤީކުރެވޭ އެހެނިހެން ޓޫރިސްޓުން ތަރައްޤީކުރެވޭނެ އެމިއުޒްމަންޓް ޕާކެއް (ޓްރޭސްޕަރކް ކުރިއަށް ދުވެލި ބައިސިކަލް ސައިކަލް ފަދަ) ބިމުގެ ތަރައްޤީކުރުމުގެ ބަޔަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން މިފަދަ ތަނެއް ތަރައްޤީކުރުމަށް ޒިޔާރަތްތަކުގައި ހިމެނޭ ގޮތަށް ޓޫރިސްޓުން ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެއެވެ. އެގޮތުން މިފަދަ ޒާތުގެ ކުޅިވަރުތަކާއި ބޭރުގެ، ހަވާއީ ބައިސިކަލް ފަދަ ކުޅިވަރު ތަކެތި ހިމެނޭ ގޮތަށް ތަރައްޤީކުރެވޭނެ ސަރަޙައްދެކެވެ. އެއީ ކުޅިވަރު ތަރައްޤީކުރުމަށް ދަރިވަރުންނާއި ޒުވާނުންގެ މުނިފޫހިފިލުވުމަށް ބޭނުންވާ ތަނެއްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރެވޭނެ ގޮތަށް ތަރައްޤީކުރެވިގެންދާނެއެވެ. އަދި މިފަދަ ތަނެއް ތަރައްޤީކުރެވުމުން ތަރައްޤީގެ ފުރުޞަތުތައް ހުޅުވިގެންދާނެއެވެ.



ވިނަވާރި އަދި އެހެނިހެން ބޭނުމަށް

ގޮޑުދޮވެރިކަމަށް ބާރުދޭ އެހެނިހެން ޚިދުމަތްތަކުގެ ތެރޭގައި ވިނަވާރި، މިކްސްޑް ޔޫސް އަދި އިންސްޓިޓިއުޝަނަލް ބިންތައް ހިމެނެއެވެ. އެގޮތުން ވިނަވާރި ބޭނުމަށް ޖުމްލަ 1.13 ހެކްޓަރު، މިކްސްޑް ޔޫސް ބޭނުމަށް 0.2 ހެކްޓަރު އަދި އިންސްޓިޓިއުޝަނަލް ބޭނުމަށް 0.09 ހެކްޓަރުގެ ބިން ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ.

🟪 އިންސްޓިޓިއުޝަނަލް ބޭނުމަށް

މިސަރަހައްދުގައި ޤާއިމުކުރެވޭ އޮފީސްތަކާއި / ޓްރެއިނިންގ އަދި ސްމިނަރ ރޫމް އާއި ކޮންފަރެންސް ހޯލްފަދަ ކަންކަމަށް ބިން ކަނޑައަޅުއްވުމުންބަކައި މިބޭނުމަށް ވާސި ބިމުގެ ކަނޑައެޅިފައިވެއެވެ. އަދި މިބިމުގައި މިޒިރާ ކަމެއް ހިމެނޭ ގޮތަށް އިމާރާތްތައް ކުރެވޭނެ ހިދުމަތް ދެވިދާނެއެވެ.

🟧 ބީޗް މޯލް

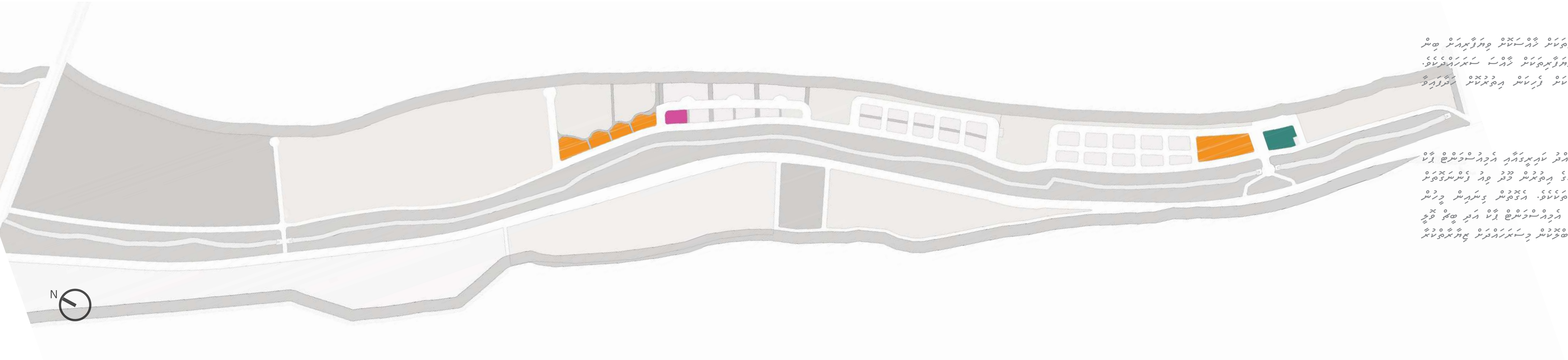
މިއީ ގޮޑުދޮވެރިން ގަދޫވާފަދަ ގޮތަކަށް "އެޖަސް އެއާ" ގޭޓުން މޯލް ނުވަތަ ސްޓްރިޕްމޯލް ކޮންސެޕްޓަކަށް ތަރައްޤީކުރެވޭ ވިނަވާރި ސަރަހައްދެކެވެ. އެގޮތުން ބީޗް ފްރަންޓޭޖާއި، ލޯކަލް ޕްރޮޑަކްޓްސް ފްރަންޓޭޖާއި، އިންޓަރެކްޝަނަލް ޕްރޮސެސް ތަކާއި، މިސާލަކަށް އާޓް ގެލެރީ / އާޓް ސްޓޫޑިއޯއާއި ތަފާތު ހިދުމަތްތައް ލިބޭނެ ތަނެއް ގޮތުގައި މިސަރަހައްދު ތަރައްޤީކުރެވިދާނެއެވެ.

🟧 ވިޔަފާރި ބްލޮކް

ވިއްކާ ގޯތި އަދި ސަރުކާރުން އެޕާޓްމަންޓް ތަކެއްގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތްތަކަށް ހާއްސަކޮށް ވިޔަފާރިއަށް ބިން ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ. މިއީ ހޮޓަލް، ގެސްޓްހައުސް، ސްޓޯރ ފަދަ ވިޔަފާރިތަކަށް ހާއްސަ ސަރަހައްދެކެވެ. މި ސަރަހައްދުތަކުގައި އަށް އިމާރާތްތަކަށް ވުރެ މަތިވާ ގެސްޓްހައުސްތަކަށް ފުރުޞަތު އިމްތިޔާޒުކޮށް ދެއްވާފައިވާ އިމާރާތްތަކަށް ވާން ވާނެއެވެ.

🟩 މިކްސްޑް ޔޫސް

ޕާކިންގ/ވިޔަފާރި ބްލޮކް - ހިމެނޭ ގޮތުން 2 އަށް ވަނަ ސަރަހައްދު ކައިރީގައި އެމިއުސްމަންޓް ޕާކް ސަރަހައްދުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ 2 ބްލޮކަކީ ޕާކިންގ ހިދުމަތްތަކާއި އިތުރުން މޫދު ވިއު ފެންނަގޮތަށް ރެސްޓޯރަންޓް / ކެފޭ ހިމެނޭގޮތަށް ތަރައްޤީކުރެވޭ ބްލޮކް ތަކެކެވެ. އެގޮތުން ޕަހައިން މިހެން ޒިޔާރަތްކުރާނެ ތަންތަން ގޮތުގައި ފޯވާރ ކަލާ ބީޗް މޯލް އާއި، އެމިއުސްމަންޓް ޕާކް އަދި ބީޗް ވޯކު ކުޅި ސަރަހައްދުގައި ޕާކިންގ ހިމެނޭ ގޮތަށް ތަރައްޤީ ކުރެވޭ 2 ބްލޮކުން މިސަރަހައްދަށް ޒިޔާރަތްކުރާ މީހުން ބޭނުންތަކަށް ހައްލު ލިބިގެންދާނެއެވެ.



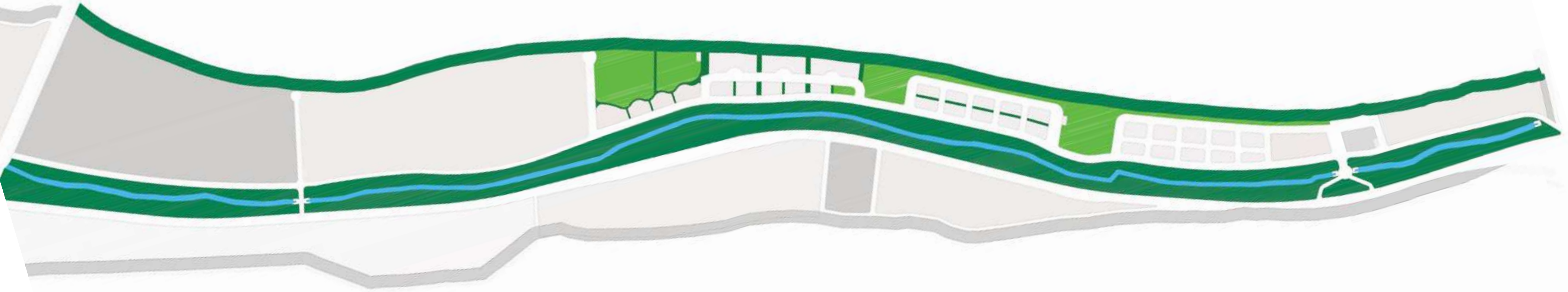
ފެހި ސަރަހައްދުތައް / ބަފަރ ޒޯން

ފެހި ސަރަހައްދުތައް

ފެހި ސަރަހައްދުތަކަކީ ‘ބަފަރ’ ގެ ގޮތުގައި ހިމަނާފައިވާ ބިންތަކެވެ. އެގޮތުން ސިނާއީ ބިންތަކާއި ގޯތިތަކާއި ދެމެދު އޮންނަ ހުސް ޖާގަ، ވިޔަފާރި ބިންތަކުގެ މެދުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ޖާގަތައް ހިމެނެއެވެ. މި ބިންތަކަކީ އާއްމުކޮށް ގަސް އިންދުމަށް ހާއްސަކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދުތަކެއް ނަމަވެސް، ހިނގާލުމުގެ ތަރުތީބުކުރުމަށް ގޮތަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދުތަކެވެ. އެގޮތުން މިބޭނުމަށް ޖުމްލަ 2.08 ހެކްޓަރު ބިން ކަނޑައަޅާފައިވާއިރު އެއީ މިބިމުގެ 6.7% އެވެ.

ހިމާޔަތްކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދު (އީ.ޕީ.ޒެޑް)

ތިމާވެށީގެ ގޮތުން ހިމާޔަތްކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދުތަކަކީ ރަށާއި ހިއްކި ބިމާއި ދެމެދު ކޮށްފައިވާ ކަނޑާއި ދެމެދު ދުރުމިނުގައިވާ 10 މީޓަރާއި، ބިމާއި ހިއްކި ބިމުގެ މޫދާއި ދެމެދު ދުރުމިނުގައިވާ 20 މީޓަރުގެ ސަރަހައްދެވެ. އީ.ޕީ.ޒެޑްގެ ބޭނުމަށް މުޅި ޖުމްލަ 5.07 ހެކްޓަރު ބިން ދޫކުރެވިފައިވާއިރު އެއީ ހިއްކިބިމުގެ 11.3% އެވެ. މިސަރަހައްދުތަކަކީ ގަސް އިންދުމަށް ހާއްސަ ކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދުތަކެއްނަމަވެސް މިސަރަހައްދުތައް ތަރައްޤީކުރެވޭ އިރު މިހުންނަނީ ބޭނުންކުރެވޭ ފަދަ ގޮތަކަށް ބޮޑުކޮށް، ލެގޫން ސަރަހައްދު، ބީޗް ޖެހުން ފަދަ ބޭނުންތަކަށް ހިމަނައިގެން ތަފްސީލުކޮށް ވިސްނާފައިވާނެއެވެ. އެގޮތުން ބީޗް ފްރަންޓޭޖް އަދި ކަނޑާ ޖެހިގެން އީ.ޕީ.ޒެޑްގެ ބޭނުމަށް ގޮތްގައި ޕްލޭން ކުރެވޭނީ ފްރަންޓޭޖްކޮށްފައިވާ ޖާގަ ސަރަހައްދުތަކެވެ.



N

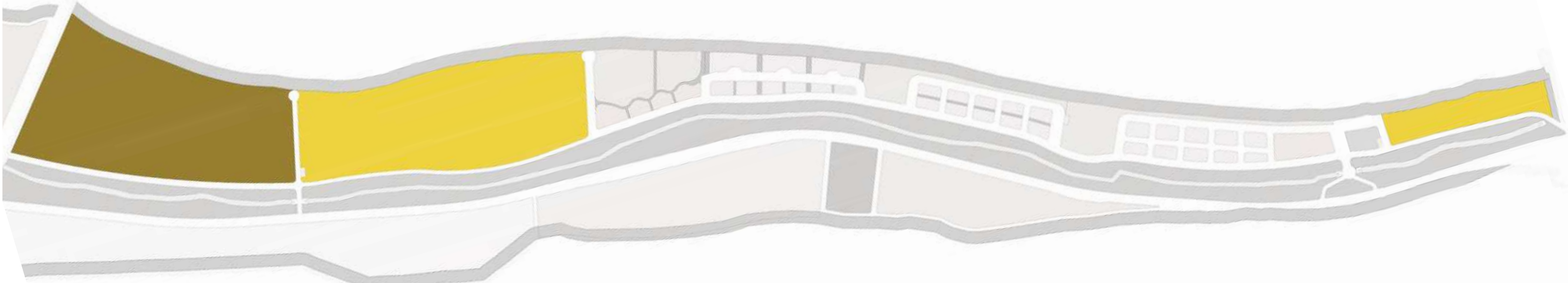
ސިނާއީ އަދި ރިޓެއިލް ބޭނުންތަކަށް

ރިޓެއިލް ބިން

ކުރިން ވެސް ފާހަގަކުރެވިފައިވާ ގޮތުން އަދަދެއްގެ ގިނަ ސިޓީގައި އެއްޗާ ޓޫރިސްޓް ޕްރޮޖެކްޓްތަކެއް ޕްލޭން ކުރެވި ތަރައްޤީކުރުމަށް ރޭވިފައިވާ މަސައްކަތުގައި މިޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް ގާތް ގައި ކުރިއަށްދާ ގޮތް ބެލުމަށް މުހިއްމުކަމެކެވެ. އެގޮތުން، ރިޓެއިލް ކޮމާޝަލް ބިމަކީ މިޕްރޮޖެކްޓްތަކުގެ ޓްރާންސިޓް ޕޮއިންޓް އޮންނާނެ ޖާގައެވެ. އަދި މިސަރަހައްދަކީ ފަތުރުވެރިން ހުރުމުގެ މަސައްކަތްތަކާއި ގުޅިގެން ކުރެވޭ ބޭނުންތަކަށް ބޭނުންކުރެވޭނެ ގޮތަށް ރޭވިފައިވާ ސަރަހައްދެކެވެ. އެގޮތުން ފާހަގަކޮށްލެވޭ ހުރިހާ ބޭނުންތަކެއް ބިމަށް ލިބިގެންދާނެ ގޮތަށް މިސަރަހައްދުން ބޭނުންކުރެވިދާނެއެވެ. އަދި ދަނޑުވެރިކަމުގެ ބޭނުންތައް (މިސާލަކަށް ހައިޑްރޯޕޮނިކްސް / ވަރޓިކަލް ފާމިންގް އަދި ގްރީންހައުސް ބަގީޗާ ޓޫރިސްޓް މާރުކޭޓަށް އެކްސްޕޯޓް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރުމާއި، މާލެ އަދި ޒޯނުގެ ބާޒާރަށް ހައްދުކުރުމަށް ބޭނުންކުރެވިދާނެއެވެ. މިގޮތަށް ކަންކަން ބިންޖެހުމުގެ ފަރާތްތަކުން އޭ.ޕީ.ޖީ ޓްރަކްއާއި ގުޅުމާއި ގުޅޭގޮތުން ފުރިހަމަކޮށްދިނުމަށް އެހީތެރިވެދޭނެއެވެ. މުސްތަޤުބަލުގައި ރިޓެއިލް ކުރުވިފައިވާ ބިމަކީ 9.17 ހެކްޓަރެވެ. އެއީ ބިމުގެ 20.3% އެވެ.

ސިނާއީ ބޭނުންތަކަށް

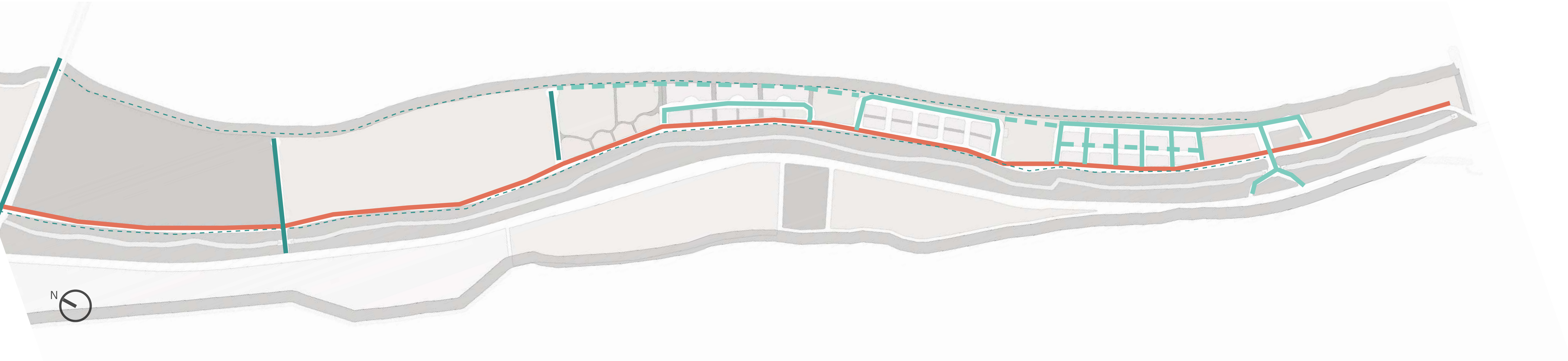
ހިމަފުށި ޒޯން 2 ގެ ހިއްސާދާރުންގެ ސަރަހައްދުގެ އުތުރުން ސިނާއީ ބޭނުންތަކަށް ހާއްސަ ކުރެވިގެން 8.55 ހެކްޓަރުގެ ބިންވަށެއް ޒޯން ކުރެވިފައެވެ. އަދި މިއީ މިސަރަހައްދުގެ 18.9% ބިމެވެ. ސިނާއީ ބޭނުންތަކަށް ބިން ރިޒަރވް ކުރެވިފައިވާ މައިގަނޑު ބޭނުމަކީ މިބިމުގެ އުތުރުން އޮތް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕޯޓުގެ ހިދުމަތް ފުޅާކުރުމަށް ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އެކަމަށް ކަނޑައަޅަން ބޭނުންވާ ބިން މިސަރަހައްދުގެ ތެރެއިން ކަނޑައެޅުމެވެ. އަދި މީގެ އިތުރުން، އެކިއެކި ލުއި ސިނާއީ މަސައްކަތްތަކަށް މިސަރަހައްދުގައި ބިންކަނޑައެޅިދާނެއެވެ. އެގޮތުން މިސަރަހައްދުގައި ކުރަންވާނީ ލުއި ސިނާއީ މަސައްކަތްތަކުގެ ތެރެއިން ފަތުރުވެރިންނަށް އާއި އުނދަގޫ ނުވާ ޒާތުގެ މަސައްކަތެވެ. އަދި މިސަރަހައްދަށް ވަދެ ނިކުމެވޭ ގޮތަށް ވިޔަން މަގުގެ ބޭނުންކުރާނެ ގޮތަށް މިހާރު ވަނީ ކަނޑައެޅިފައިވާނެއެވެ. މުސްތަޤުބަލުގައި މިޒޯން ތެރެއިން ބިންދޫކުރުމުގެ ކުރިން އެކި އެކި ބޭނުންތަކަށް ބިންކަނޑައަޅާނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު ޕްލޭނިންއާއި ސަރކިއުލޭޝަން ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރުމުން ދުރުކުރެވޭނެ މުހިއްމު ކަމެކެވެ.



N

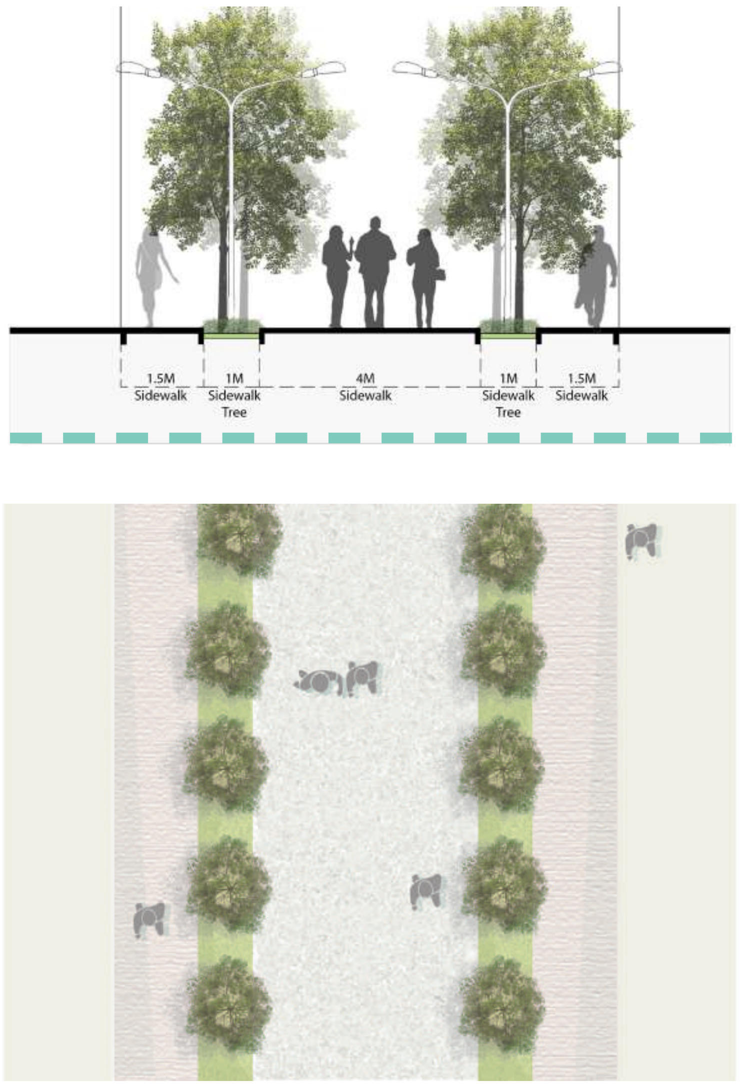
މަގުތަކާއި ގޮޅިތައް

މަގުތަކާއި ގޮޅިތަކުގެ ބޮޑުމިނުން މިންގަނޑުން ގާތްގަނޑަކަށް 5 ކެޓަގަރީއެއްގެ ބިން ކަނޑައެޅިފައިވާނެއެވެ. މިގޮތުގައި މަގުތައް ކަނޑައަޅުއްވައިފައި ބޮޑެތި ސްޓްރީޓް އެކްސެސް ރޯޑުތަކުގައި ... ، އާއްމު ގޮތެއްގައި ބިޔަ ޓްރެފިކް ... ދުއްވާ އުޅަނދުފަހަރު ... މިސްރާބުގައިވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން، ... ސަރަހައްދުން ... ސަރަހައްދުތަކާއި ... މަގުތައް ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ.

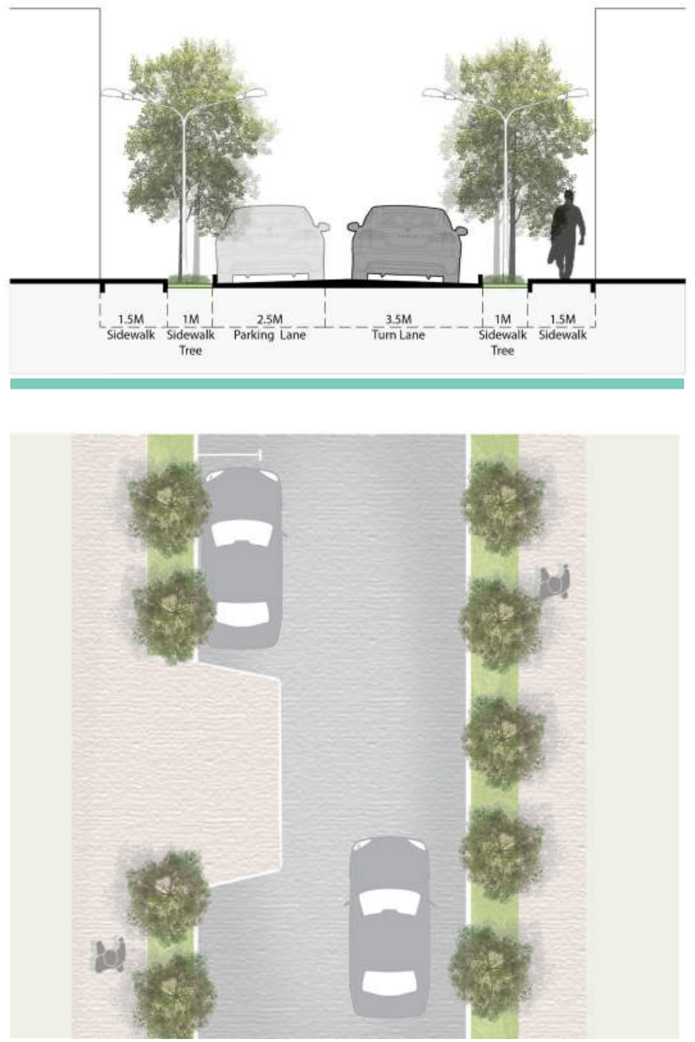


▬	ޕްރައިމަރީ މަގު 1 - ކޯސްޓަލް ރޯޑް (49 ފޫޓު)
▬	ޕްރައިމަރީ މަގު 2 (62 ފޫޓު)
▬	އެކްސެސް މަގު (36 ފޫޓު)
▬ ▬ ▬	ޕެޑެސްޓްރިއަން މަގު (29 ފޫޓު)
- - - -	ޖޮގިންގް ޓްރެކް (9 ފޫޓު)

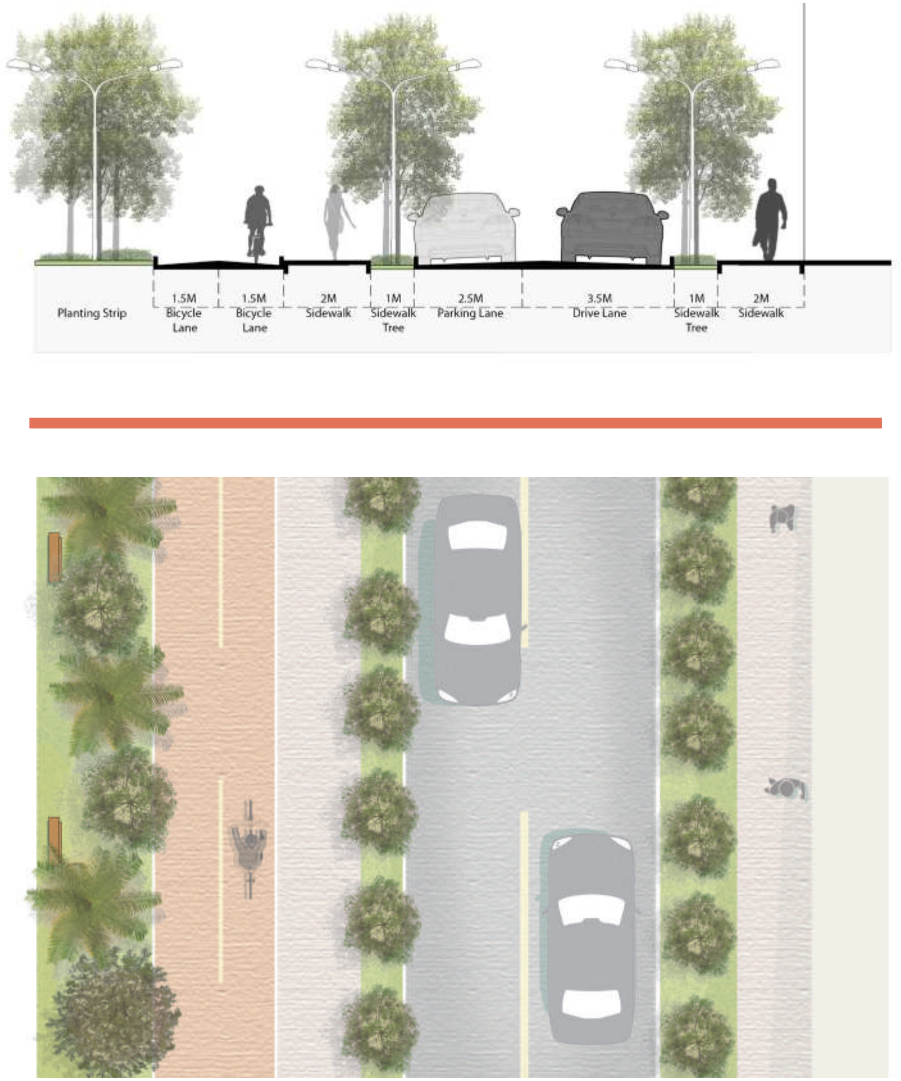
މަގުތަކުގެ ބައްސީކް


1.5M Sidewalk
1M Sidewalk Tree
4M Sidewalk
1M Sidewalk Tree
1.5M Sidewalk

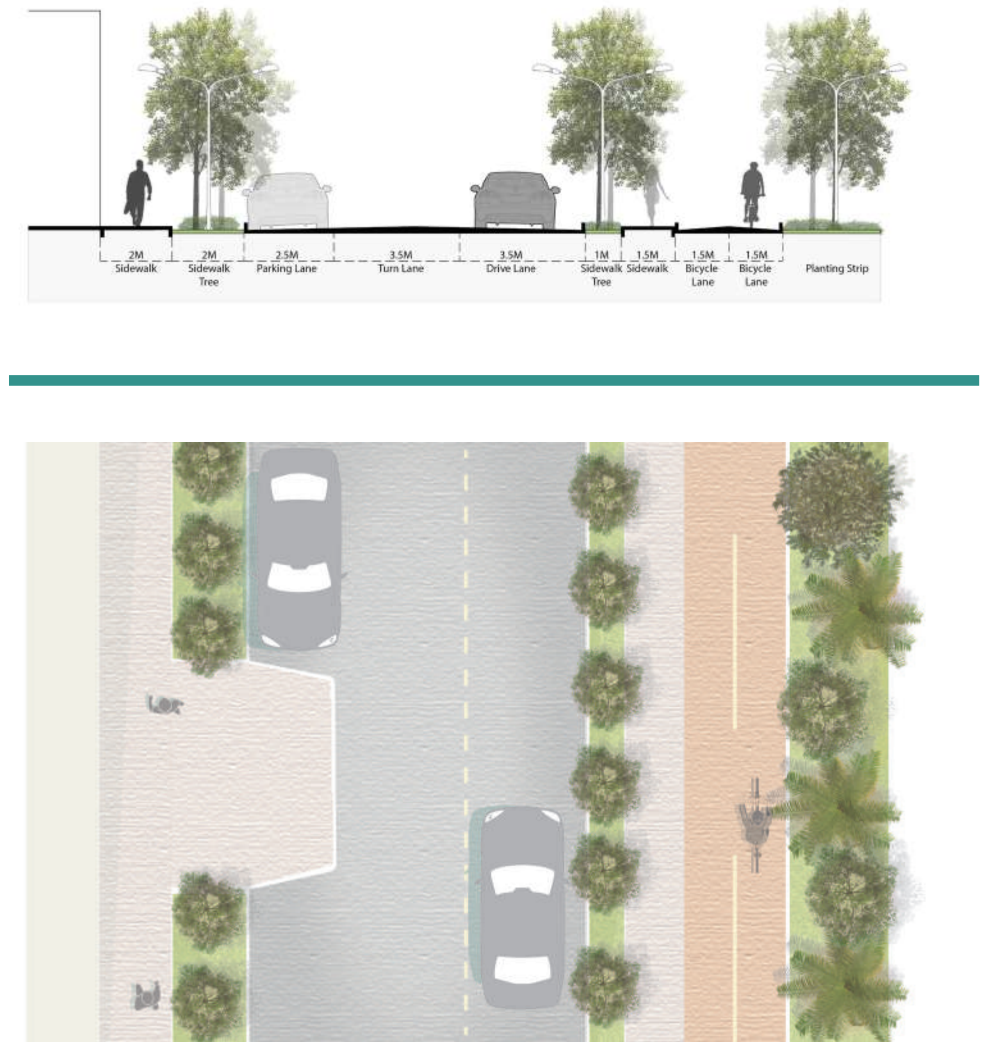
ޕެޑެސްޓްރިއަން މަގު 29ft/9m


1.5M Sidewalk
1M Sidewalk Tree
2.5M Parking Lane
3.5M Turn Lane
1M Sidewalk Tree
1.5M Sidewalk

އެވެނިއު މަގު 36ft/11m

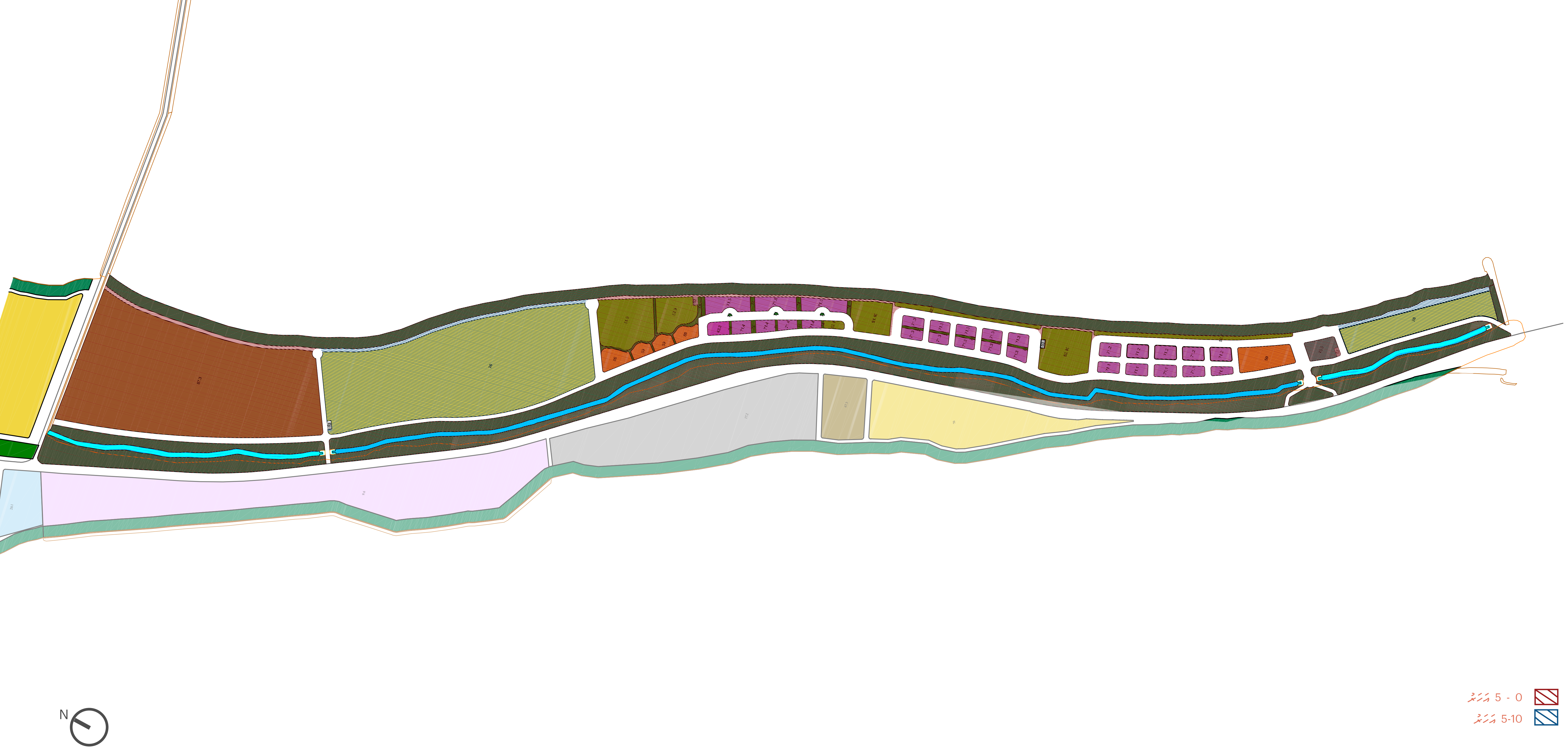

Planting Strip
1.5M Bicycle Lane
1.5M Bicycle Lane
2M Sidewalk
1M Sidewalk Tree
2.5M Parking Lane
3.5M Drive Lane
1M Sidewalk Tree
2M Sidewalk

ޕްރައިމަރީ މަގު 1 - ކޯނަރު މަގު 49ft/15m

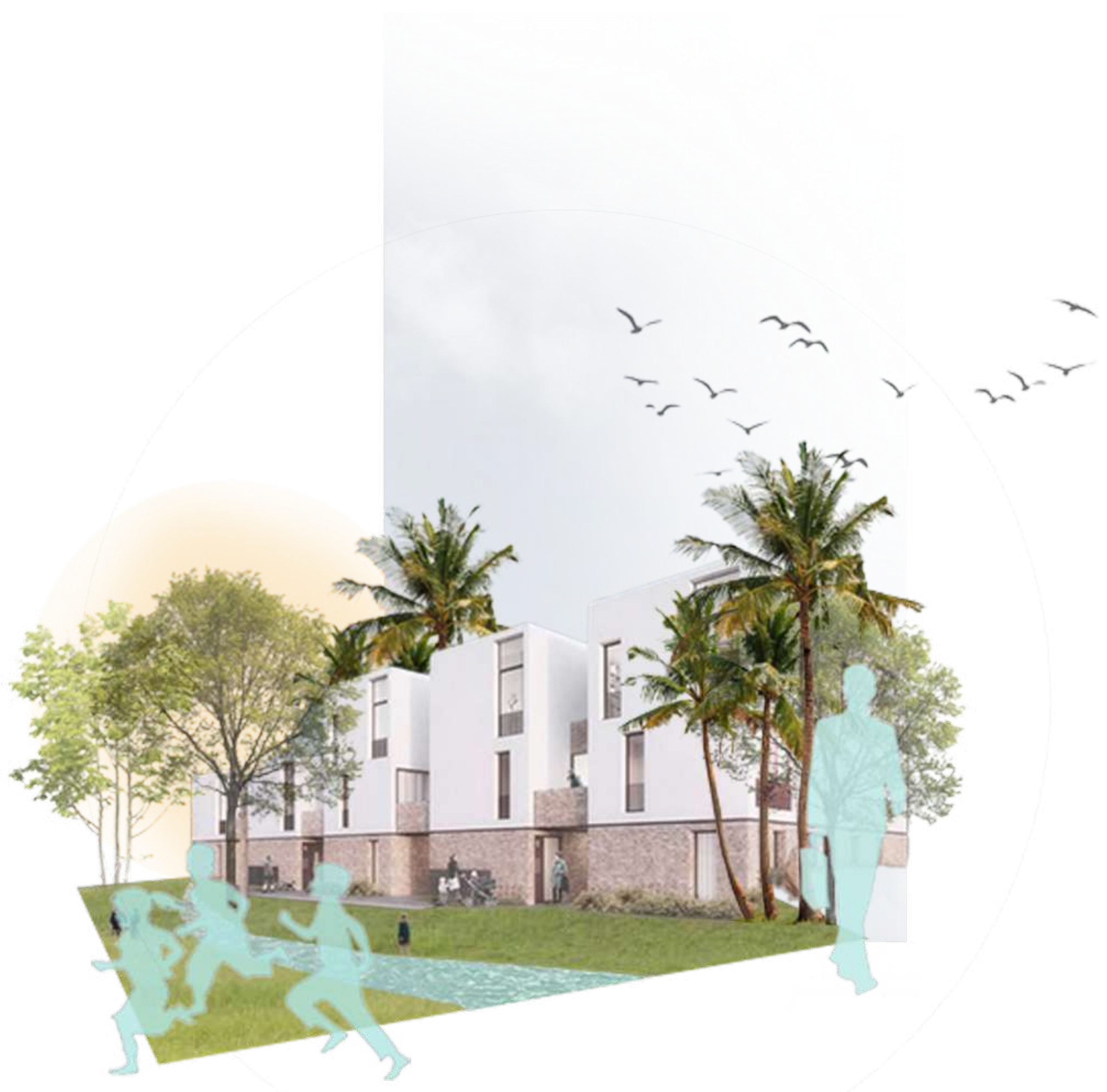

2M Sidewalk
2M Sidewalk Tree
2.5M Parking Lane
3.5M Turn Lane
3.5M Drive Lane
1M Sidewalk Tree
1.5M Sidewalk
1.5M Bicycle Lane
1.5M Bicycle Lane
Planting Strip

ޕްރައިމަރީ މަގު 2 62ft/19m

އިމްޕްލިމެންޓޭޝަން ޕްލޭން



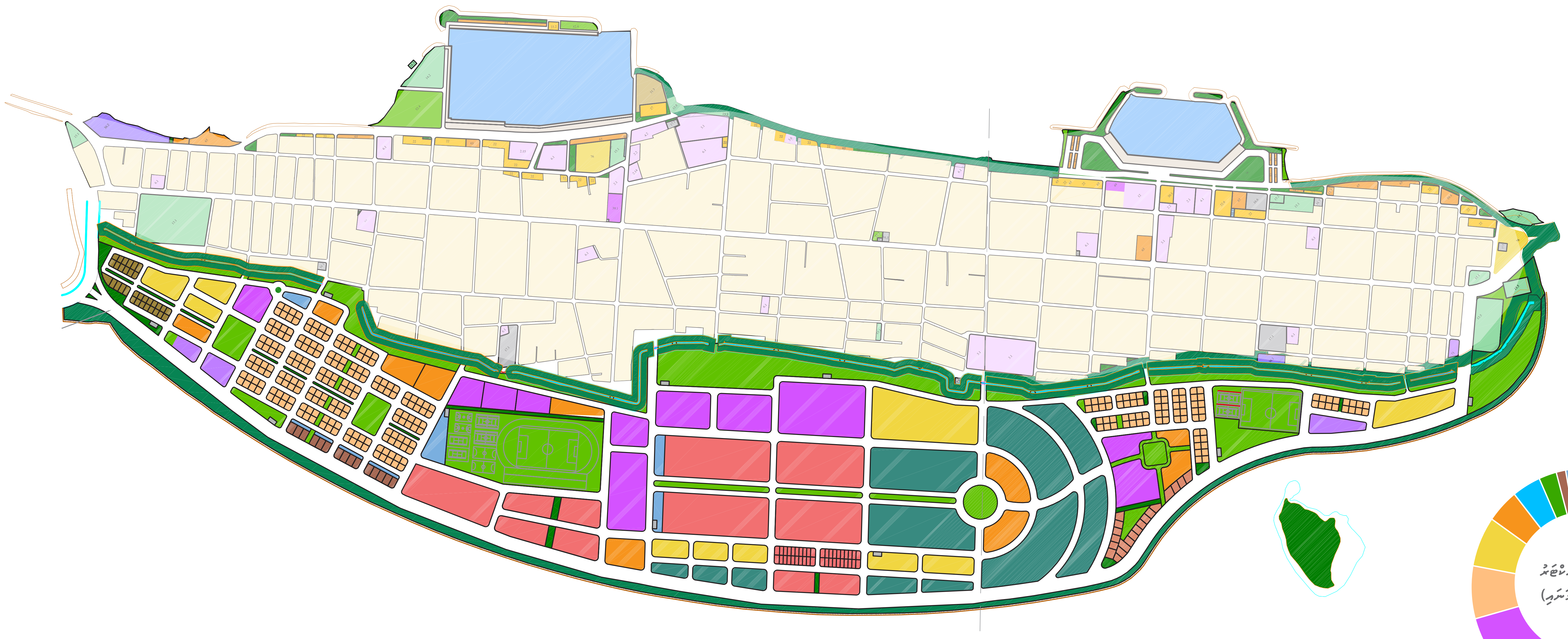
Land Use	Total		05 Year Development	
	No.	Area (sqm)	No.	Area (sqm)
Institutional & Community Zone	1	913.8	1	913.8
Sports & Recreation	10	28222.6	7	28222.6
Utility & Municipal Services		691.0		691.0
Commercial	7	8320.4	7	8320.4
Industrial		83088.7		83088.7
Tourism	48	23878.3	48	23878.3
Mixed Use	1	1912.7	1	1912.7
Open/Green Buffer Area	12	3655.4	12	3655.4
Reserved for Future	2	86537.0	0	0
EPZ		101489.2		101489.2
Total Utilized Area	81	338709.1	81	252172.1

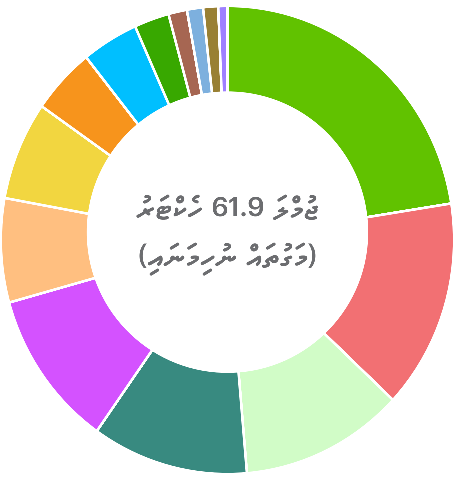


2. މަރަދޫ / މަރަދޫފޭދޫ

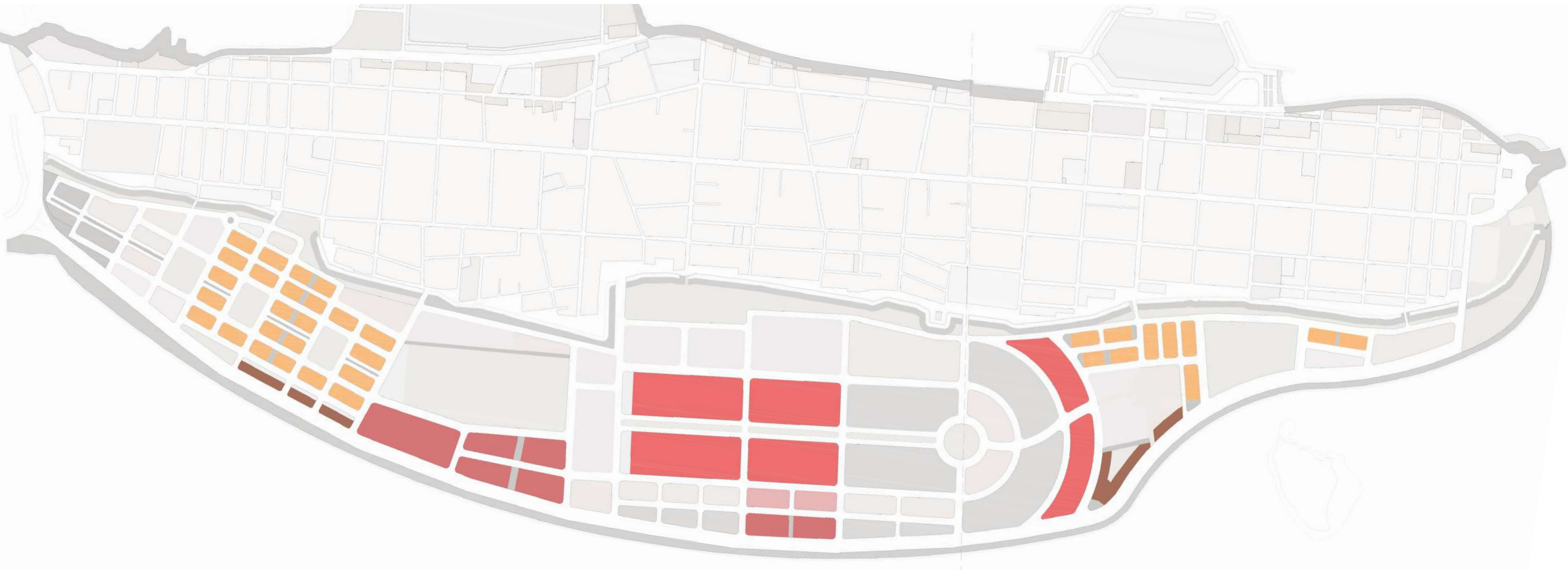
މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫގައި އަލަށް ހިއްކި ސަރަހައްދު ފުޅަވައި ތަރައްޤީކުރެވޭނެ ބިން ކުޑަވެފައި، ހިތަދޫ އާއި ދެން އެންމެ ކައިރި ރަށަކީ މިއީ ކަމަށްވުމުން، މަރަދޫ/މަރަދޫފޭދޫ [illegible] ބޭނުންތަކަށްވެސް މައިގަނޑު ގޮތެއްގައި ދިރިއުޅުމަށާއި އިޖުތިމާޢީ ބޭނުންތަކަށް ޚާއްޞަކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދުގެ ގޮތުގައެވެ. [illegible] [illegible] [illegible] ހިޔާވަހިކަމާއި އިމާރާތްތަކުގެ އުސްމިން ވާނީ [illegible] ބަހައްޓާފައެވެ. މިސަރަހައްދުގައި ގޯތީގެ އިމުން [illegible] [illegible] ތަރައްޤީކުރުން [illegible] [illegible] [illegible]. އަދި މި ސަރަހައްދުގައި ދިރިއުޅޭ އާބާދީއަށް އެކަށީގެންވާވަރަށް އެހެނިހެން [illegible] ޚިދުމަތްތައް ކަނޑައެޅިފައިވާނެއެވެ.

ހިނާވެރި ޒޯނިން





	Land Use	Area (Ha)	%
🟩	Sports & Recreation	13.67	22.1
🟥	Public Housing	10.43	16.8
🟩	EPZ	6.45	10.4
🟩	Mixed Use	7.52	12.1
🟪	Institutional	6.04	9.8
🟧	Residential	5.97	9.6
🟨	Reserved	3.80	6.1
🟧	Commercial	1.41	2.3
🟦	Canal	2.21	3.6
🟩	Open/Green	1.00	1.6
🟫	Plots for Sale	0.79	1.3
🟦	Transport	0.70	1.1
🟫	Industrial	0.40	0.6
🟪	Tourism	1.50	2.4
⬜	Utilities & Services	0.014	0.0
	Roads	14.1	18.5
	Total Utilized Land (roads not included)	61.9	81.4
	Total Land Area	76	100



ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށް

ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށް ބިން ކަނޑައެޅުމުގައި ރައްޔިތުންގެ ޚިޔާލަށް ރިޢާޔަތްކޮށް އެކި ބާވަތުގެ ބޯހިޔާވަހިކަން ހިމެނޭގޮތަށް ޕްލޭން ކުރުމަށް އިސްކަންދީފައިވާނެއެވެ. އަދި ޕްލޭންކުރުމުގައި ގެންގުޅުއްވާ ސިޔާސަތުތަކުގެ ދަށުން މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫގެ ހިއްކި ބިން ޕްލޭންކުރެވިފައިވަނީ ގާތްގަނޑަކަށް 9000 މީހުންގެ އާބާދީއަކަށެވެ. ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ޖުމްލަ 12 ހެކްޓަރުގެ ބިމެވެ. އެއީ ހިއްކި ބިމުގެ 23 އިންސައްތައެވެ. ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިންތަކުގެ ތެރޭގައި ގޯތި، ވިއްލާ ގޯތި، ރޯހައުސް،އަދި މިކްސްޑް އަދި ހައި ޑެންސިޓީ ފްލެޓް/ކޮންޑޯ ހިމަނާފައިވާނެއެވެ.

ބަންގަލޯ ގޯތި

🟧

މަރަދޫ/މަރަދޫފޭދޫގެ ހިއްކި ބިމުގެ ސަރަޙައްދުން 1،500 އަކަފޫޓުގެ ޖުމްލަ 282 ގޯތި ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ. އެއީ މަރަދޫ ކޮޅުން 196، އަދި މަރަދޫފޭދޫ ކޮޅުން 86 ގޯތިއެވެ.

ވިއްލާ ގޯތި

🟫

މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫގެ ހިއްކި ބިމުގެ ސަރަޙައްދުން ވިއްލާ ގޯތި ކަނޑައަޅާފައިވާ ހިއްކި ބިމުގެ ދެކުނު ފަރާތުން މޫދު [illegible] ގޯތިތަކެވެ. އޭގެތެރެއިން ވިއްލާ ގޯތީގެ ގޮތުގައި މަރަދޫ އިން 16 އަދި މަރަދޫފޭދޫއިން 20 ގޯތި ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ.

ރޯހައުސް

ރޯހައުސް ގޯތީގައި މަރަދޫ އިން 80 ރޯހައުސް ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ. އަދި މި ސަރަޙައްދުގައި އިން [illegible] ހުރި [illegible] މުސްތަޤްބަލުގައި ރޯހައުސްއަށް [illegible] ކަނޑައެޅިދާނެއެވެ.

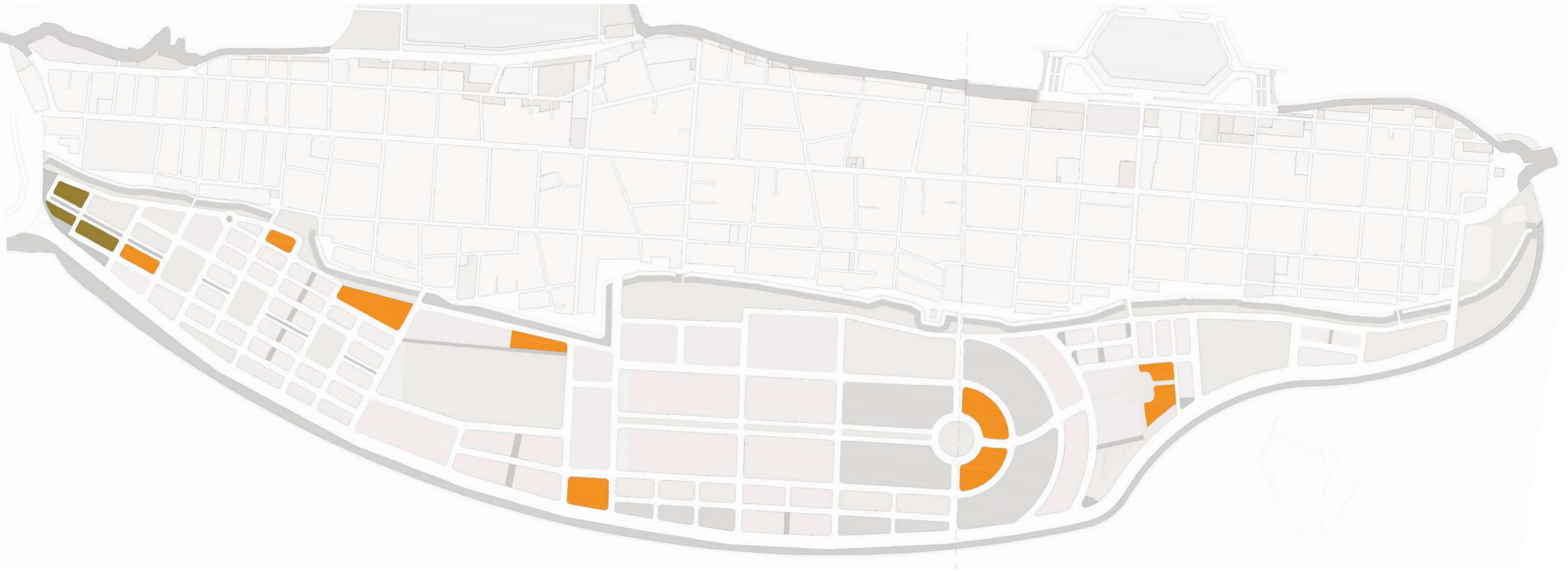
ފްލެޓް

🟥

ސަރުކާރުން ސޯޝަލް ހައުސިންގ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާ ފްލެޓްތަކަށް ބިން މަރަދޫ އިން އަދި މަރަދޫފޭދޫއިން ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ. މި އިމާރާތްތަކުގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތްތަކަށް ޚާއްޞަ ސަރަޙައްދުތަކާއި ޕާކިންގ ބިމުގެ އިތުރުން [illegible] ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ.

މިކްސްޑް އަދި ހައި ޑެންސިޓީ ފްލެޓް/ކޮންޑޯ

މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫގެ ހިއްކި ސަރަޙައްދުގައި އޮތް ބިމަކީ މުސްތަޤްބަލުގައި ތަރައްޤީކުރުމުގެ ބޯހިޔާވަހިކަން ހައްލު [illegible] ބިން ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ. [illegible] މި އިމާރާތްތަކުގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތްތަކަށް ޚާއްޞަ ސަރަޙައްދުތަކާއި ޕާކިންގ ބިމުގެ އިތުރުން [illegible] ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ.



ވިޔަފާރި އަދި ސިނާއީ ބޭނުމަށް

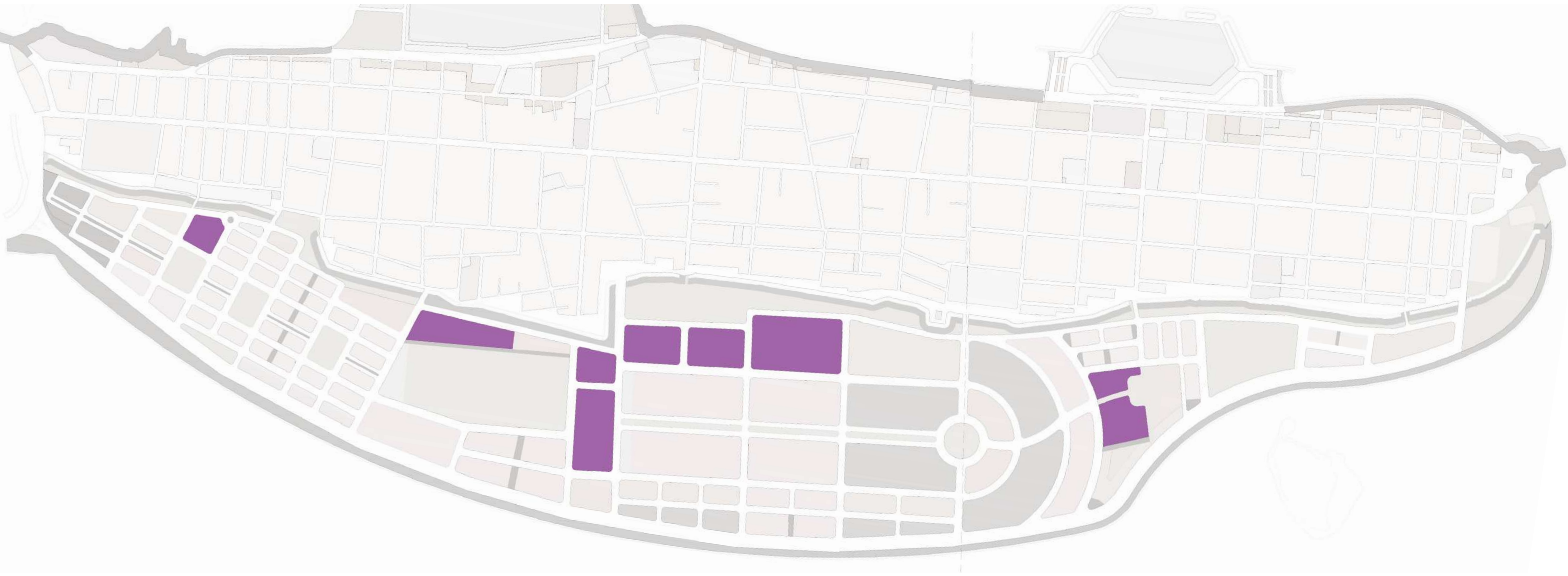
ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް

ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް ކަނޑައަޅުއްވައިފައިވާ ޖުމްލަ 2.54 ހެކްޓަރު ބިމަކީ. އަދި އެއީ މި ބިމުގެ 4.6% އެވެ. ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް ބިން ކަނޑައެޅުމުގައި ގޯތި ތަކާއި ކައިރިން ވިޔަފާރި ބިން ކަނޑައަޅުއްވައިފައިވަނީއެވެ. މީގެ އެ ސަރަހައްދުގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތްތަކަށް ބޭނުންވާ ޚިދުމަތް ވިޔަފާރީގެ ބޭނުމަށެވެ. އަދި ހަމަ އެހާއިރަކު، ދެ ރަށް ގުޅޭ ސަރަހައްދުގައި ވިޔަފާރި ޒޯނެއް އަދި ކުޑަވަރު ސަރަހައްދުގައި ވިޔަފާރިއަށް ބިމެއް ކަނޑައަޅުއްވައިފައިވަނީއެވެ. ޚާއްޞަ އާއި އިންވެސްޓްމަންޓް ކަނޑައަޅުއްވައިފައިވާ ވިޔަފާރި ބިމަކީ އެ ސަރަހައްދު އިތުރަށް ފައިދާހުރި ކުރުމުގެ ގޮތުން ކަމާ ތަރައްޤީކުރުމަށް ޓަކައި ވިޔަފާރިތަކަށް ހާއްސަކޮށްފައިވާ ބިމެކެވެ.

ވިޔަފާރީގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިންތަކުގެ އިތުރުން އެކިއެކި ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިލްޑިންގްތަކުގައި ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯރ ބޭނުން ކުރެވޭނެ ކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވެއެވެ. އެގޮތުން އުސް އިމާރާތްތަކަށް (މިކްސްޑް - ޔޫސް ޒޯނިންގ) ކުރެވިފައިވާ ގެއިމާރާތްތަކުގައި ދިރިއުޅޭ / ރަސްމީ ކަމުގައި ބޭނުންވާ ޚިދުމަތްތައް ފޯރުކޮށްދޭ ޚިދުމަތްދޭ ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް ގްރައުންޑް ފްލޯރ ހާއްސަކުރެވޭނެ ގޮތަށެވެ. މީގެ އިތުރުން، މިކްސްޑް ޔޫސް އިމާރާތްތަކުގެ ފުރަތަމަ ފްލޯރ ވެސް، ގްރައުންޑް ފްލޯރ ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް ކޮންމެވެސް ވަރަކަށް ބިން ކަނޑައެޅިފައި ސަރަހައްދުގައިވެއެވެ.

ސިނާއީ ބޭނުމަށް

މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫގެ އަލަށް ހިއްކި ސަރަހައްދުގެ ބިމުން ސިނާއީ ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައަޅުއްވައިފައިވާ ޖުމްލަ 0.59 ހެކްޓަރެވެ. އެއީ ހިއްކި ބިމުގެ 1.1 އިންސައްތައެވެ. މި ބޭނުމަށް ބިން ކަނޑައަޅުއްވުން މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫގެ ސިނާއީ ބިމަށް ޖެހިގެންވާ ދިރިއުޅުމުގެ ބިންތަކަށް ހަމަޖެހޭ ގޮތަށް ދިރިއުޅޭ ސަރަހައްދުތަކާ ދުރުން ބޭނުންތަކަށް ޖާގަ ދީފައިވެއެވެ. އެގޮތުން ގަސް ކަނޑާ، ވަރކްޝޮޕް ފަދަ ކުދި ސިނާއީ ބޭނުންތަކަށް މި ސަރަހައްދު ބޭނުންކުރެވޭނެއެވެ. އަދި، މަސްކަރައްކާ ސަރަހައްދާއި، ޚިދުމަތް އަދި ވިޔަފާރި ގޮތުގައި ޚިދުމަތްދެވޭ ބޭނުންތަކާއި ކަނޑައެޅިފައިވާ. މިގޮތުން ބޭނުންކުރެވޭ، ޓްރާންސްޕޯޓް 68 ގެ ގޮތުގައި ފޯރާގެ ކޮންޓެއިނަރު ސަރަހައްދުތަކާ ލުއި ސިނާއީ ދަތުރު އަންނަ ބޭނުންތަކާއި ދުވެލިފަދަ ބޭނުންކުރާ ވިޔަފާރިއެއް، ލުއި ސިނާއީ އެކިއެކި ބޭނުންތަކަށް ބޭނުންކުރެވޭ ގުދަންވެރިކަމާއި ވިޔަފާރީގެ ގޮތުގައި ކޮންކޮންޓްރޭކްޓަރުންނާއެވެ. އެގޮތުން، މަސްކަރައްކާ ހިއްކުމަށް ހާއްސަ ކޮންޓެއިނަރު ސަރަހައްދާއި އިންވެސްޓް ކަނޑައަޅުއްވައިފައިވާ ލުއި ސިނާއީ ބޭނުންތަކުގައި ކާބޯތަކެތީގެ އަސާސީ ކާބޯތަކެތި އެއްކޮށް ރައްކާކޮށް އެޅުމަށް މަސްކަރައްކާކުރެވޭ ކޮންޓެއިނަރު ހަމަޖެހޭ ގޮތުންނެވެ. އަދި ހަމަ އެހެންކަމުން، ޓްރާންސްޕޯޓް ޒޯނާއި އިންވެސްޓް ހުރި ލުއި ސިނާއީ ބޭނުންތަކުގައި ގުޅުވާލެވިފައިވާ އެއްކަލަ ފަދަ ވަސީލަތް ހިމެނޭ މަސްކަރައްކާކުރެވޭ ކޮންޓެއިނަރު ހަމަޖެހޭ ގޮތުންނެވެ. މިގޮތުން، މި ސަރަހައްދު ޓްރާންސްޕޯޓްކުރެވިފައި ހަނގުރާމަ ޕޯޓަލް ސަރަހައްދުން ރަނގަޅު އަސާސީ ރަށްރަށް މަސްދަނޑު ތަނާއި ހިފުމަށް ސިނާއީ ބޭނުމަށް ވަކިން ހުރި ގޮތް ހިމެނޭނެއެވެ. އަދި މި ހިސާބުގައި ބޭނުން ގެއްލޭ އިންޑަސްޓްރީގެ ފުރުޞަތު އޮންނާނެއެވެ.



އިޖުތިމާޢީ ބޭނުމަށް

އިޖުތިމާޢީ ބޭނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާނީ ޖުމްލަ 6.04 ހެކްޓަރު ބިމެވެ. އެއީ ހިއްކި ބިމުގެ 10.9 އިންސައްތައެވެ. އިޖުތިމާޢީ ބޭނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިންތަކަކީވެސް މަލްޓިސްޓޮރީ އިމާރާތްތަކުގެ ޒޯނުގައި ތަރައްޤީކުރުމުން ގުޅުންހުރި އިތުރު ބޭނުންތަކަށްވެސް ބޭނުންކުރެވިދާނެ ތަންތަނެވެ. އިޖުތިމާޢީ ބޭނުންތަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިންތަކުގެ ތެރޭގައި ސްކޫލްތަކާއި މިސްކިތް ހިމެނެއެވެ.

ސްކޫލް އަދި ޔުނިވަރސިޓީ ކެމްޕަސް

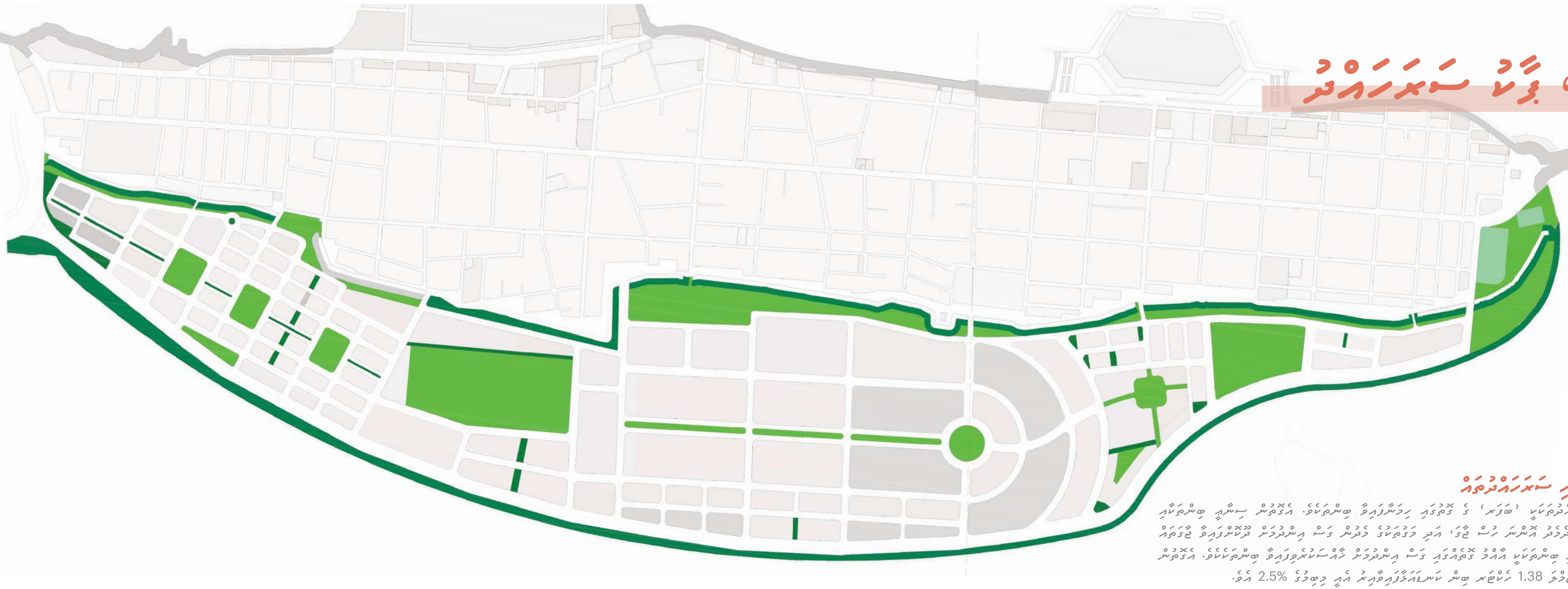
ސްކޫލްގެ ބޭނުމަށް [illegible] އަދި [illegible] ހިއްކިބިމުން ދެ ބިން ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ. އަދި މި ބިމަކީ މުސްތަޤްބަލުގައި [illegible] ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިމެވެ. މީގެ އިތުރުން މަތީ ތަޢުލީމަށް ކެމްޕަސް ބިން ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ.

ޕްރީ ސްކޫލް

[illegible] އަދި [illegible]، ކޮންމެ [illegible] ޕްރީ ސްކޫލް ބިމެއް ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ. އަދި މީހުން ދިރިއުޅޭ ހިސާބުތަކާއި 300 މީޓަރު ދުރުމިނުގެ ތެރެއިން ޕްރީސްކޫލް އަޅުމަށް ބިން ކަނޑައެޅުމުގައި ބަލާފައިވާނެއެވެ. އަދި މިބިމުގައި [illegible] އިމާރާތުގައި ގުޅުންހުރި [illegible] (މިސާލު: ޓިއުޝަން ކްލާސް، ޤުރުއާން ކްލާސް، ލައިބްރަރީ ފަދަ) ބޭނުންތަކަށް ބިން ބޭނުންކުރެވިދާނެއެވެ.

މިސްކިތް

[illegible] ހިއްކި ސަރަޙައްދުގައި މިސްކިތަށް ތިން ބިން ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ. އަދި މީހުން ދިރިއުޅޭ ހިސާބުތަކާއި 300 މީޓަރު ދުރުމިނުގެ ތެރެއިން މިސްކިތް އަޅުމަށް ބިން ކަނޑައެޅުމުގައި ބަލާފައިވާނެއެވެ. [illegible] ނުވަތަ އިސްލާމިކް ލައިބްރަރީއާއި [illegible] ތަޢުލީމަށްވެސް [illegible] މިސްކިތްތަކުގެ ގޮތުގައި ބިން ކަނޑައެޅިފައިވާނެއެވެ.



ކުޅިވަރާއި މުނިފޫހިފިލުވުމަށް އަދި ފެހި، ބާޣު ސަރަހައްދު

ކުޅިވަރާއި މުނިފޫހިފިލުވުމަށް

މި ބޭނުމަށް މުޅި އެކު ޒޯން ކުރެވިފައިވަނީ 12.46 ހެކްޓަރު ބިމެވެ އަދި އެއީ ހިއްކި ބިމުގެ 22.5% ބިމެވެ. އެގޮތުން މިބޭނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިންތަކުގެ ތެރޭގައި ކުޅިވަރުތަކަށް ޚާއްސަކޮށްގެން ތަރައްޤީ ކުރެވޭ ކޮމްޕްލެކްސް ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ. މިގޮތުން ތަރައްޤީ ކުރެވޭއިރު ބާސްކެޓްބޯޅަ (ފުޓްސަލް، ބެޑްމިންޓަން، ޓެނިސް، ޕެޑަލް، ނެޓް، އަދި ކުޅިވަރު ބަލާ ތަނެއް ހިމެނޭ ސަރަހައްދުތައް) ޖިމްނޭޒިއަމް ހިމެނެއެވެ. ބިން ކަނޑައަޅާފައިވާ ޖަމާޢަތްތަކާއި ފަސޭހަކޮށް ބޭނުންކުރެވޭނެ ޓޫރަމަންޓް ފަދަ ހަރަކާތްތައް ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެ ގޮތަށެވެ. އަދި ކުޅިވަރު ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ކުޅިވަރު/މަސައްކަތު ޖާގައިގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރެވޭނެ ބިންތަކެއް ވެސް ކަނޑައަޅާފައިވެއެވެ. ކުޅޭ ތަނުގެ ބޭރުގައި ކުރިއަށްދާ ހަރަކާތްތަކާއި ބެހޭ ބިންތައް ހުރި ގޮތަށް ފަރުމާކޮށްފައިވެއެވެ. މަސައްކަތުގެ ޖާގައިގައި، ކުޅިވަރާއި މުނިފޫހިފިލުވުމުގެ ބޭނުމަށް އާންމުންނަށް ހުޅުވާލެވޭނެ ބޮޑު ބިމެއް ކަނޑައަޅާފައިވެއެވެ.

މީގެ އިތުރުން ކޯސްޓަލް ބަފަރުގެ ސަރަހައްދުތަކެއް ވަކި ބާޣެއް ކަނޑައެޅިފައިވާނެއެވެ. މީއީ މި ސަރަހައްދުގައި ދިރިއުޅޭ ރައްޔިތުންގެ ކުޅިވަރާއި މުނިފޫހިފިލުވުމުގެ ބޭނުމަށް ތަރައްޤީ ކުރެވޭނެ ސަރަހައްދެކެވެ. މީގެ އިތުރުން، ބޮޑު މަގުގެ ދެފަރާތުގައި 10 މީޓަރުގެ ފެހި ސަރަހައްދު އަދި ޖެޓީގެ (ނާއިބަރުގެ 1) ގައި ހިނގާ މީހުންނަށް ހާއްސަކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދު އަދި މިސްކިތް ހުރި ބިންތަކާއި، ގޯތިތައް އަދި ގޯތި ސަރަހައްދުތަކުގެ މެދުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފެހި ސަރަހައްދުތަކަކީވެސް އެކި ބާވަތްތަކުގެ ޖާގަ ގޮތުގައި ތަރައްޤީ ކުރެވިދާނެ ބިންތަކެވެ. މި ސަރަހައްދުތަކަކީ މީހުން ޖަމާކޮށްގެން މަސައްކަތްކުރުމާއި މުނިފޫހިފިލުވުމަށް އިސްތިއުމާލު ސަރަހައްދުތަކާއި އެކު ޖެހިގެން ކުރިއަށް ދިޔުމަށް ތަރައްޤީ ކުރެވޭނެ ތަންތަނެވެ. މަސައްކަތު-ފިނިކުރެވޭ ތަނެއް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިމުގެ ބޮޑު ސަރަހައްދެއް ބާކީ ކުރެވިފައިވެއެވެ. ފެހި ސަރަހައްދުގެ ގޮތުގައި ތަރައްޤީކުރެވޭ ފަރުދުން ސަލާމަތް ބާކީކޮށް ހިފެހެއްޓުމަށެވެ. އަދި މިޒާނުގައި މުޅިއެއް ތަރައްޤީ ކުރެވުމުން، މި ބާކީ ގަސްގަހާގެހި ހިފެހެއްޓުމާއި ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަރައްޤީގެ ހިފެހެއްޓުމުގެ ތިމާވެށިއާއި، ކުދި ކުދި ދިރުންތަކަށް ބޭނުންވާ އެކަށީގެންވާ ބާކީކޮށެވެ.

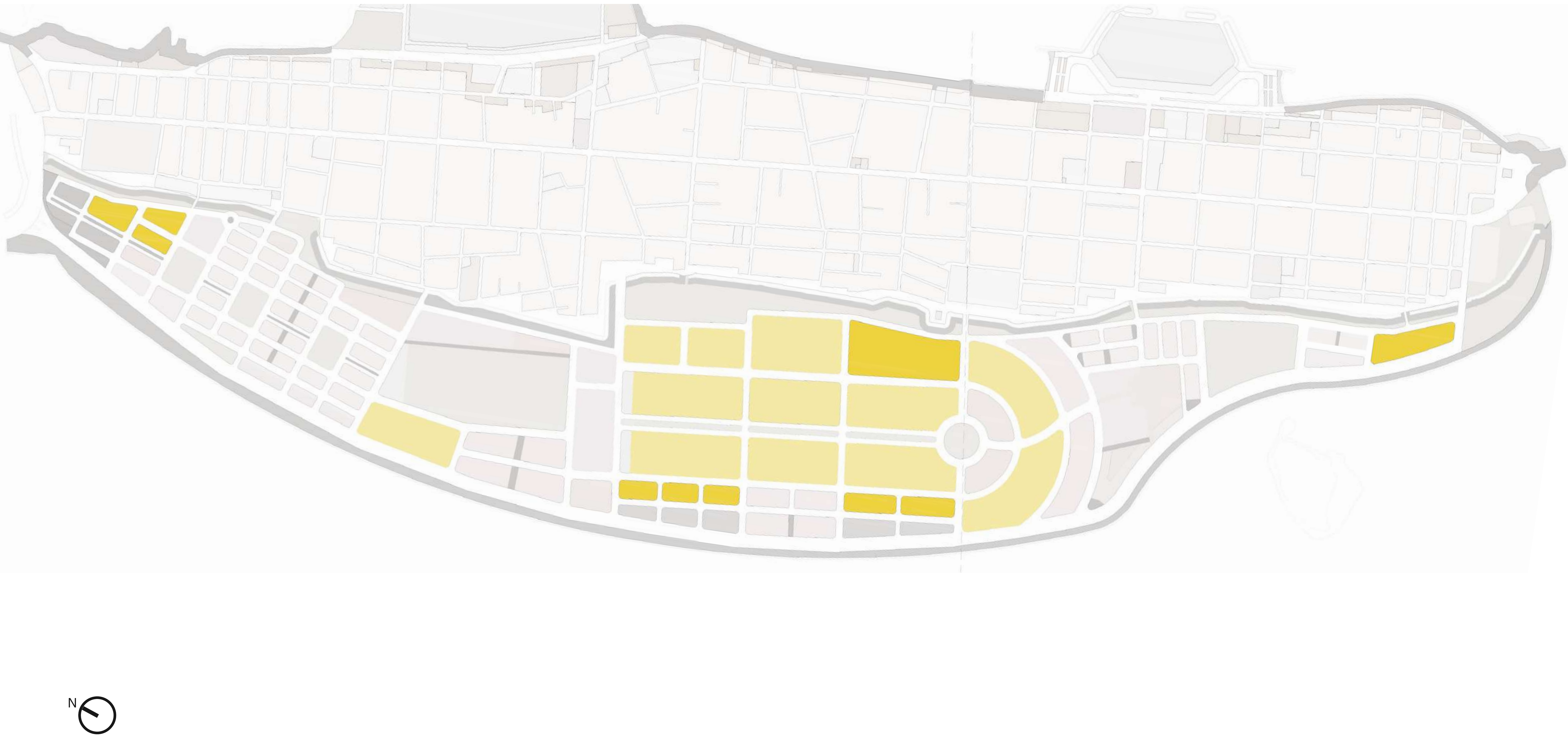
ހަމައެއާއިއެކު، ރަނގަޅު ހިއްކާ ބިމާއި ދުރުގައި އެންމެ ކާނެވާވަރަށް ދުރުގެއަރުވާ ބާކީ ފެހިކަމާއި ކާނަފުޅަކާއި އެކު ހުރި ބާކީ ބެހެއްޓުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިންތައް ދެމެހެއްޓުމުގެ އަސާސީ ރަމްޒުއޮތް އެންމެ ބާކީކަމެވެ. އަދި ބާކީ ނިމާލީ ފެހި އާއި ދިރުމާއި ބޮޑު ބާކީ ސަރަހައްދުތަކެވެ. އެއީ މިހާރު މަސައްކަތު ފެހިބޭނުން ތަރައްޤީ މި ބާކީގައި ތަރައްޤީވުމުން، މިހާރު މަސައްކަތު އަދި މަސައްކަތްފެތޭ އަޅާ ފިނި ހުރިހާ ދޭ ހިނާ ރައްޔިތުން ބޭނުންކުރާނެއެވެ.

ފެހި ސަރަހައްދުތައް

ފެހި ސަރަހައްދުތަކަކީ 'ބަފަރ' ގެ ގޮތުގައި ހިމަނާފައިވާ ބިންތަކެވެ. އެގޮތުން ސިނާއީ ބިންތަކާއި ގޯތިތަކާއި ދުރުގައި އެންމެ ކުޑަ ޖާގަ، އަދި މަގުތަކުގެ މެދުން ގަސް އިންދުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ޖާގަތައް ހިމެނެއެވެ. މި ބިންތަކަކީ އާއްމު ގޮތެއްގައި ގަސް އިންދުމަށް ހާއްސަކޮށްފައިވާ ބިންތަކެވެ. އެގޮތުން މިބޭނުމަށް ޖުމްލަ 1.38 ހެކްޓަރ ބިން ކަނޑައަޅާފައިވާއިރު އެއީ މުޅިބިމުގެ 2.5% އެވެ.

ހިމާޔަތްކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދު (އީ.ޕީ.ޒެޑް)

ތިމާވެށި ހިމާޔަތް ކުރުމުގެ ބޭނުމަށްޓަކައި ހިއްކާފައިވާ ބިމުގެ ރިވެޓްމަންޓް ޖާގައިވާ ސަރަހައްދުން މަދުވެގެން 10 މީޓަރ އަދި ކަނޑުގައިވާ ވަށައިގެން މަދުވެގެން 10 މީޓަރ ބަފަރ ޒޯނެއް ދޫކޮށްފައިވާނެއެވެ. މި ސަރަހައްދުތަކަކީ ގަސް އިންދުމުގެ ސަރަހައްދުތަކެއްގެ ގޮތުގައި ހިމާޔަތްކުރެވޭ ސަރަހައްދެވެ. މި ސަރަހައްދު ތަރައްޤީކުރާއިރު މިންވަރަށް ބޭނުންކުރެވޭ ގޮތަށް ގަސްގަހާ ބޭނުންކުރާ، ކަނޑު ސަރަހައްދު، ގޯތިތަކުގެ ބޭނުމަށް ފަރުވާ ހިމަނައިގެން ފެހިކަން ރައްކާތެރިކޮށް ދިފާޢުކުރުމަށް ހިމެނެއެވެ. އެގޮތުން ތިމާ



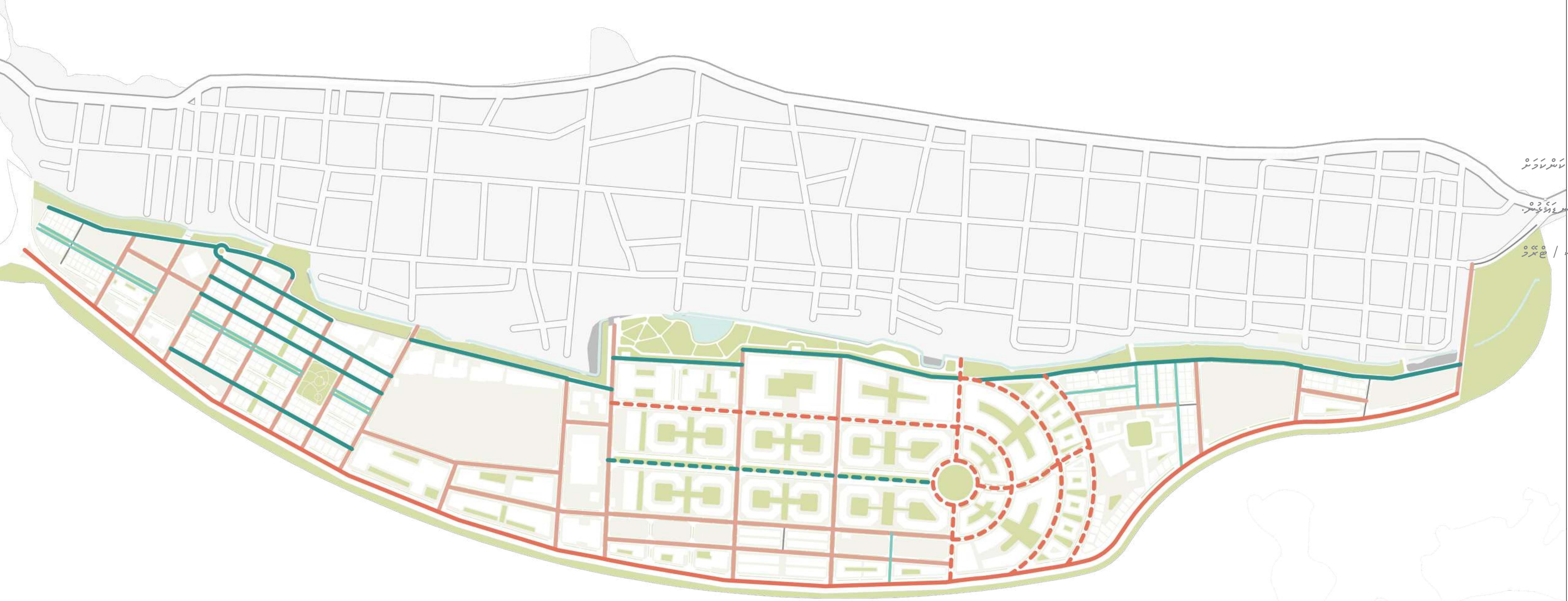
މުސްތަޤްބަލުން ރިޒާރވް ކުރެވޭ ބިން

ރިޒާރވް ކުރެވޭ ބިން

މިބޭނުމަށް ހުރި ޖުމްލަ ދޫކުރެވިފައިވަނީ 3.78 ހެކްޓަރުއެވެ. އަދި އެއީ ހުސްބިމުގެ 6.8% ބިމެވެ. މުސްތަޤްބަލުން ރިޒަރވް ކުރެވޭ ބިމަކީ ދިރިއުޅުން ނޫން އެހެން ބޭނުންތަކަށް މުސްތަޤްބަލުގައި ކަސްޓަމައިޒްކުރަން ޚާއްސަ ކުރެވިދާނެ ބިންތަކެވެ. އެގޮތުން ރަށުގެ އުތުރުން ވިޔަފާރި ސަރަހައްދާއި އިންވެގެން ކަސްޓަމައިޒްކުރެވިދާނެ ބިމާއި ދެކުނު ބީޗާއި ސަރަހައްދު ނަންބަރު 2 އާއި ދެމެދު ކަސްޓަމައިޒްކުރެވިފައިވާ ރިޒަރވް ބިން ހުންނާނެއެވެ.

ރިޒާރވް ކުރެވޭ ބިން (ބޭނުން ކަސްޓަމައިޒްކުރެވޭ)

ބިނާވެރި ޕްލޭންގައި ރިޒާރވް ބިން ގޮތުގައި ފާހަގަކުރެވިފައި ނެތްނަމަވެސް، މިކްސްޑް ޔޫސް، އިންސްޓިޓިއުޝަން، އަދި ދިރިއުޅުމުގެ ކަސްޓަމައިޒްކުރެވިދާނެ ބައެއް ބޭނުންތަކަށް މުސްތަޤްބަލުން ރާވައި ދޫކުރެވިފައިވާ ބިންތަކެވެ. ސަބަބަކީ އަލުން ސިޓީއަށް ރާވާފައިވާ ޕްލޭންތަކަށް ހަރުދަނާކަން ފުދާއިރުކު، މިގޮތަށް މަޝްރޫޢުތަކުން ޖާގަ ބޭނުންވެ އަންނާނެ ކަމަށް ބެލެވޭތީއެވެ. މިބޭނުމަށް ހުރި ޖުމްލަ ދޫކުރެވިފައިވަނީ ގާތްގަނޑަކަށް 7.46 ހެކްޓަރެވެ.



މަގުތަކާއި ގޮޅިތައް

މަގުތަކާއި ގޮޅިތަކަށް މުޅި ބިމުގެ – ހެކްޓަރު (--%) ބިން ކަނޑައަޅުއްވައިފައެވެ. މަގުތައް ޑިޒައިން ކުރުމުގައި ތިރީގައިވާ ކަންކަމަށް އިސްކަން ދެވިފައިވާނެއެވެ.

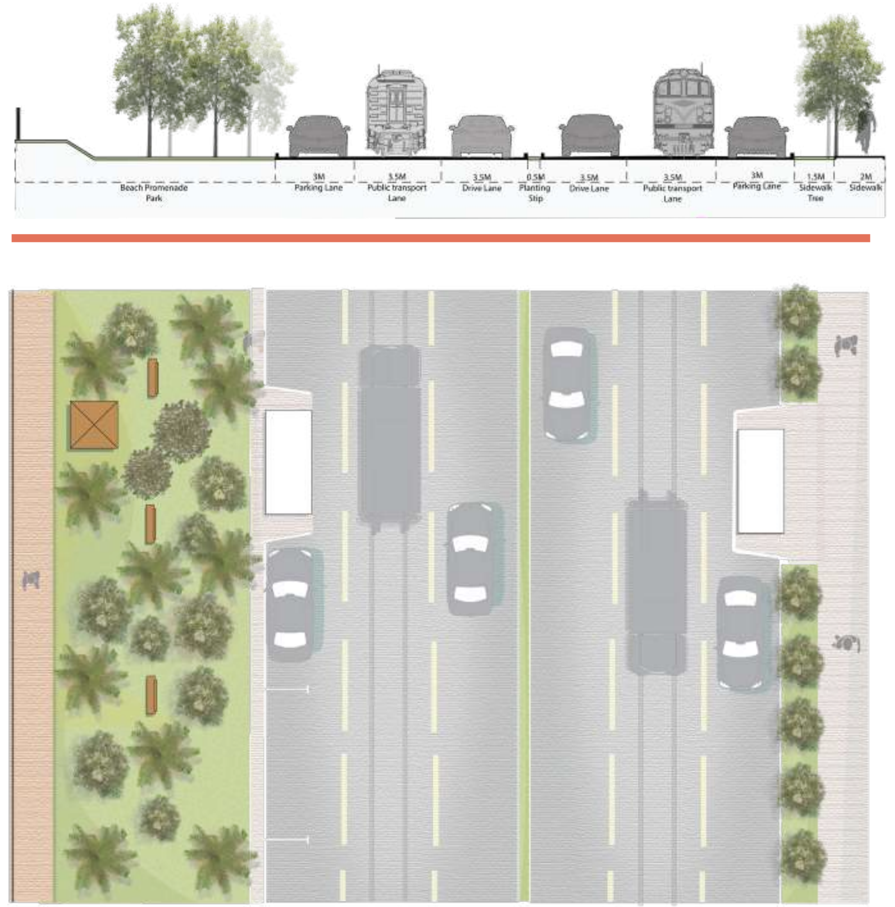
- ގަސްއިންދުމަށް ޕާކިންގް ކައިރިން މަގުގެ ދެފަރާތުން 1.5 މީޓަރު އާއި 2.5 މީޓަރު ދެމެދުގެ ޖާގަ ކަނޑައެޅުން. އެގޮތުން 2.5 މީޓަރު ކަނޑައެޅިފައިވާ މަގުތަކުގައި މިޖާގައަކީ ޕާކިންގް ގެ ގޮތުގައިވެސް ބޭނުންކުރެވޭނެ ޖާގައެވެ.
- މަގުގެ ފޫޓްޕާތުގެ ފުޅާމިނުގައި މަދުވެގެން 3.5 މީޓަރު ބެހެއްޓުމަށް ކަނޑައެޅުން. މިއީ މުސްތަޤްބަލުގައި ބަސް / ޓްރާމް ސްޓޮޕަށް ޖާއިވްކުރުމުންވެސް ދަތިނުވާނެ ފުރިހަމަކުރުމަށްޓަކައިވާތީ.
- ހިނގާ މީހުންގެ ޖާގައިގެ ގޮތުގައި މަދުވެގެން 1.5 މީޓަރު ކަނޑައެޅުން.
- ސައިކަލުގެ މަގުތަކަކީ ވަކިން މަގުތައް ކަމުގައި ކަނޑައެޅުން.

މަގުތަކުގެ ހައިރާކީ ތަކުގެ ތަފްސީލު ތިރީގައިއެވަނީއެވެ.
(ރޯޑް ސެކްޝަންސް އަދި ރޯޑް ނެޓްވަރކް / ހައިރާކީ)

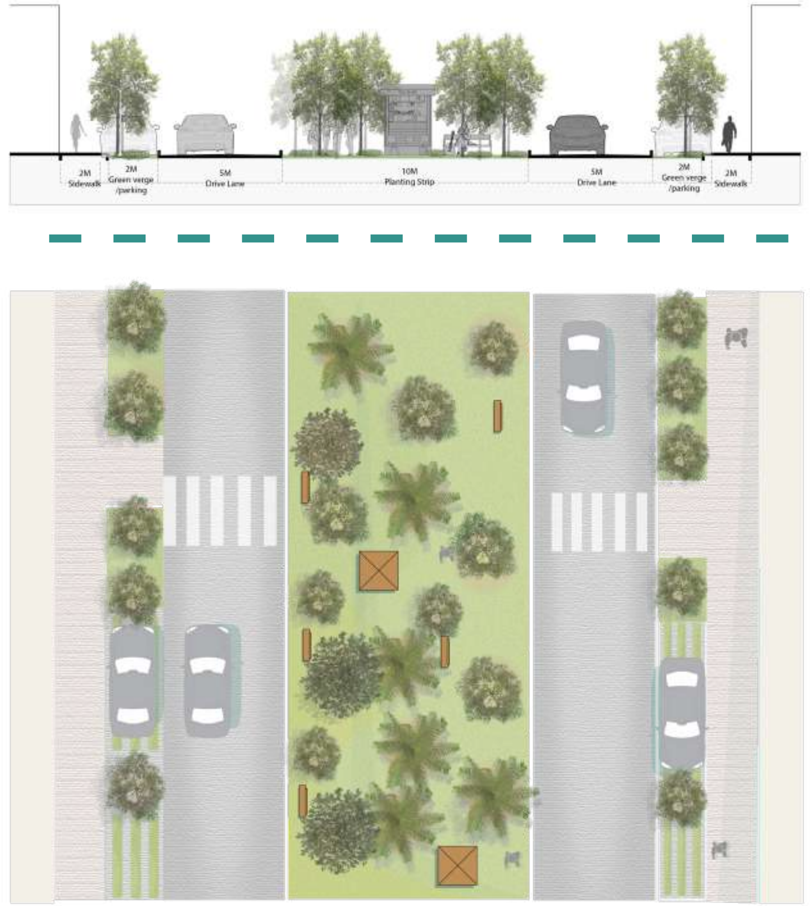
މަގުތަކުގެ އިންސައްތަ 27%

🟩	ޕްރައިމަރީ މަގު 1 - ކަނަލް ރޯޑް	(32 ކިމީ)
🟥	ޕްރައިމަރީ މަގު 2 - ރިންގް ރޯޑް	(78 ކިމީ)
▬ ▬ ▬	ސެންޓްރަލް މަގު	(49 ކިމީ)
▬	ސެކަންޑަރީ މަގު	(39 ކިމީ)
▬ ▬ ▬	ބުލަވާރޑް ޕާރކް މަގު	(91 ކިމީ)
▬ ▬ ▬	އެކްސެސް މަގު	(36 ކިމީ)
- - - - - -	ޖޯގިންގް ޓްރެކް	(9 ކިމީ)

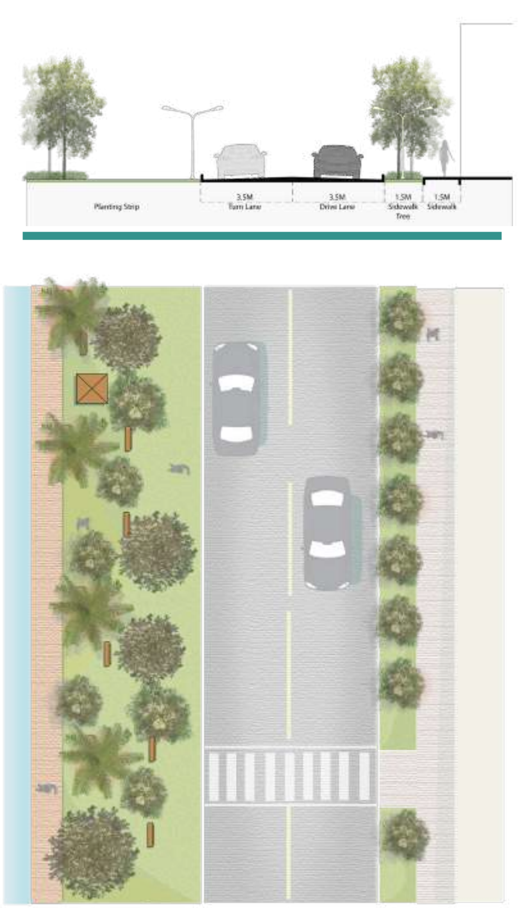
މަގުތަކުގެ ތަރްސީމް


Beach Promenade Park
3M Parking Lane
3.5M Public transport Lane
3.5M Drive Lane
0.5M Planting Stip
3.5M Drive Lane
3.5M Public transport Lane
3M Parking Lane
1.5M Sidewalk Tree
2M Sidewalk

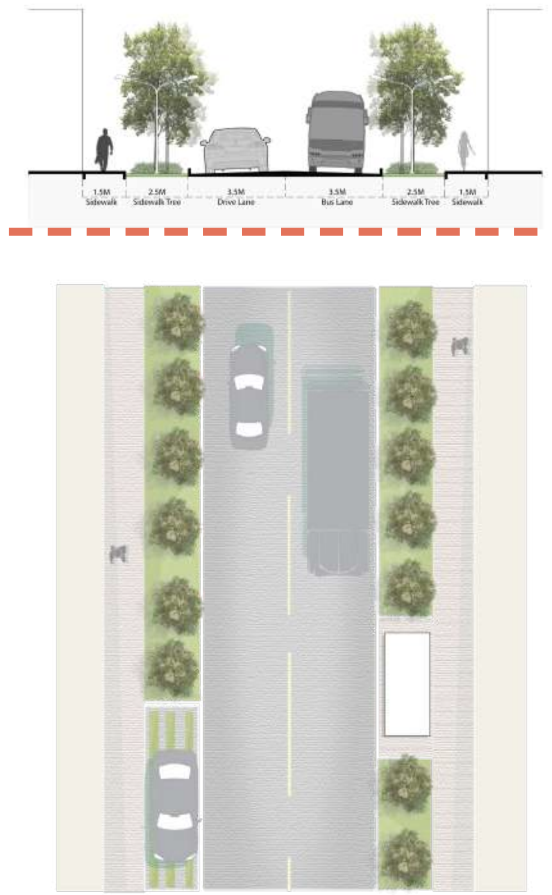
24m. (78.7ft)
Link Road


2M Sidewalk
2M Green verge /parking
5M Drive Lane
10M Planting Strip
5M Drive Lane
2M Green verge /parking
2M Sidewalk

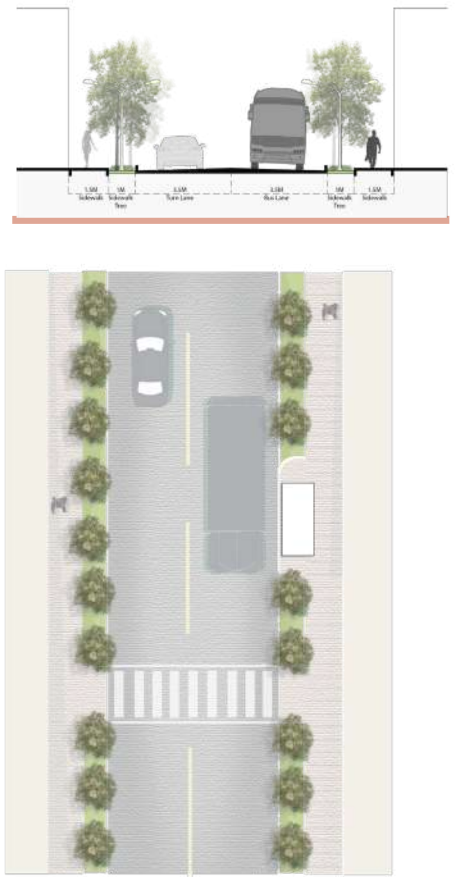
28m (91.9ft)
Boulevard Road


Planting Strip
3.5M Turn Lane
3.5M Drive Lane
1.5M Sidewalk Tree
1.5M Sidewalk

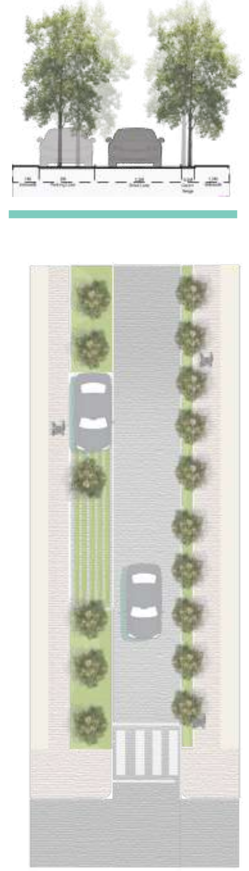
10m (32.8ft)
Canal Road


1.5M Sidewalk
2.5M Sidewalk Tree
3.5M Drive Lane
3.5M Bus Lane
2.5M Sidewalk Tree
1.5M Sidewalk

15m (49.2ft)
Secondary/Central Road

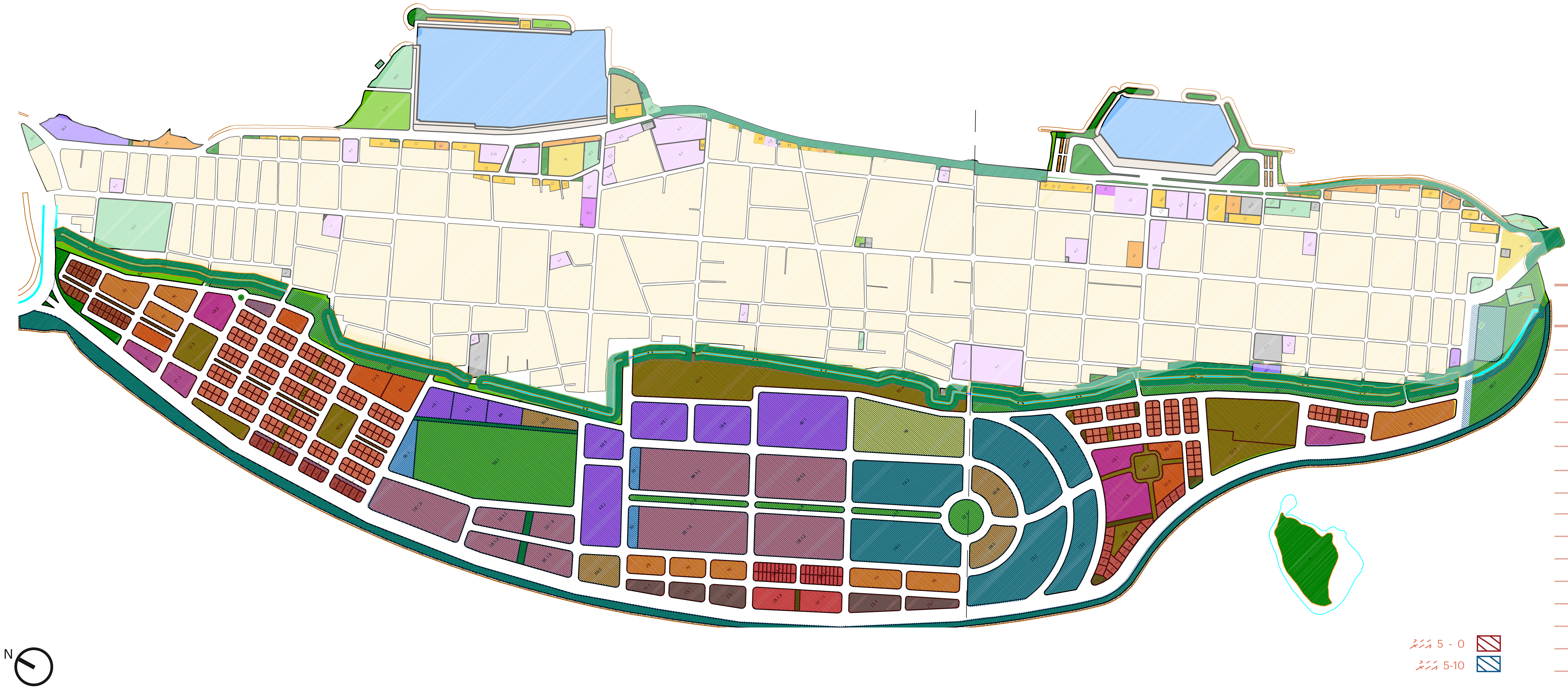

1.5M Sidewalk
1M Sidewalk Tree
3.5M Turn Lane
3.5M Bus Lane
1M Sidewalk Tree
1.5M Sidewalk

12m (39.4ft)
Secondary Road



8m (26.2ft)
One-way Access Road

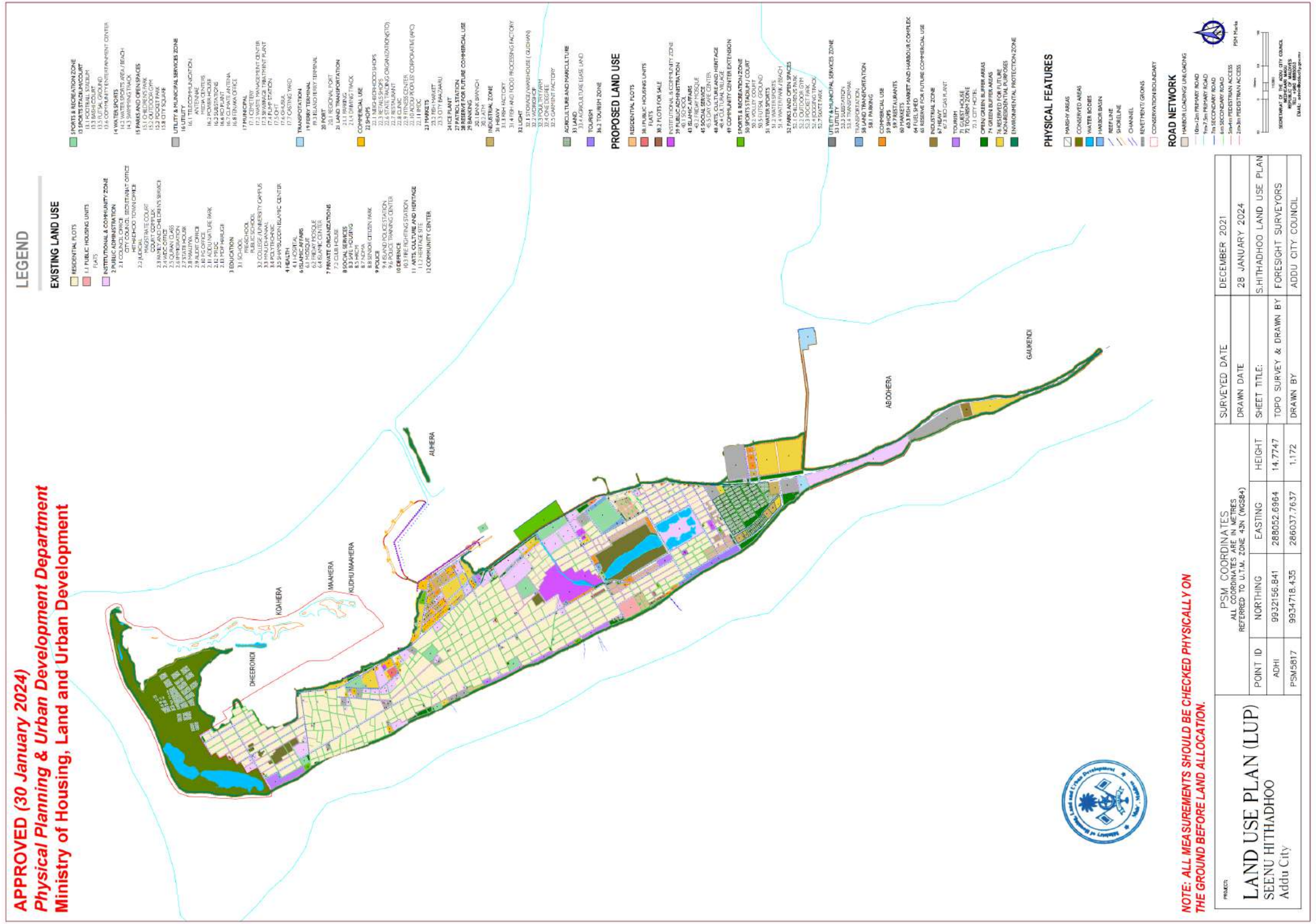
އިމްޕްލިމެންޓޭޝަން ޕްލޭން



Land Use	Total		05 Year Development	
	No.	Area (sqm)	No.	Area (sqm)
Residential Plots	282	59686.6	282	39,723.70
Public Housing	51	104265.2	42	9,678.00
Plots for Sale	36	7930.1	36	7,368.50
Institutional & Community Zone	11	60406.5	3	11,042.90
Sports & Recreation	10	136688.9	7	55,201.27
Utility & Municipal Services		1026.0		
Transportation	6	6989.5	3	1,198.90
Commercial	8	14126.5	5	9,368.70
Industrial	33	14126.5	33	5,943.90
Tourism	4	14992.7	4	3,562.20
Mixed Use	7	75155.9		
Open/Green Buffer Area	17	9992.1	17	13,779.60
Reserved for Future	4	37968.3	4	37,756.20
EPZ		64,532.10		64,532.10
Total Utilized Land	469	607886.9	436	259155.97

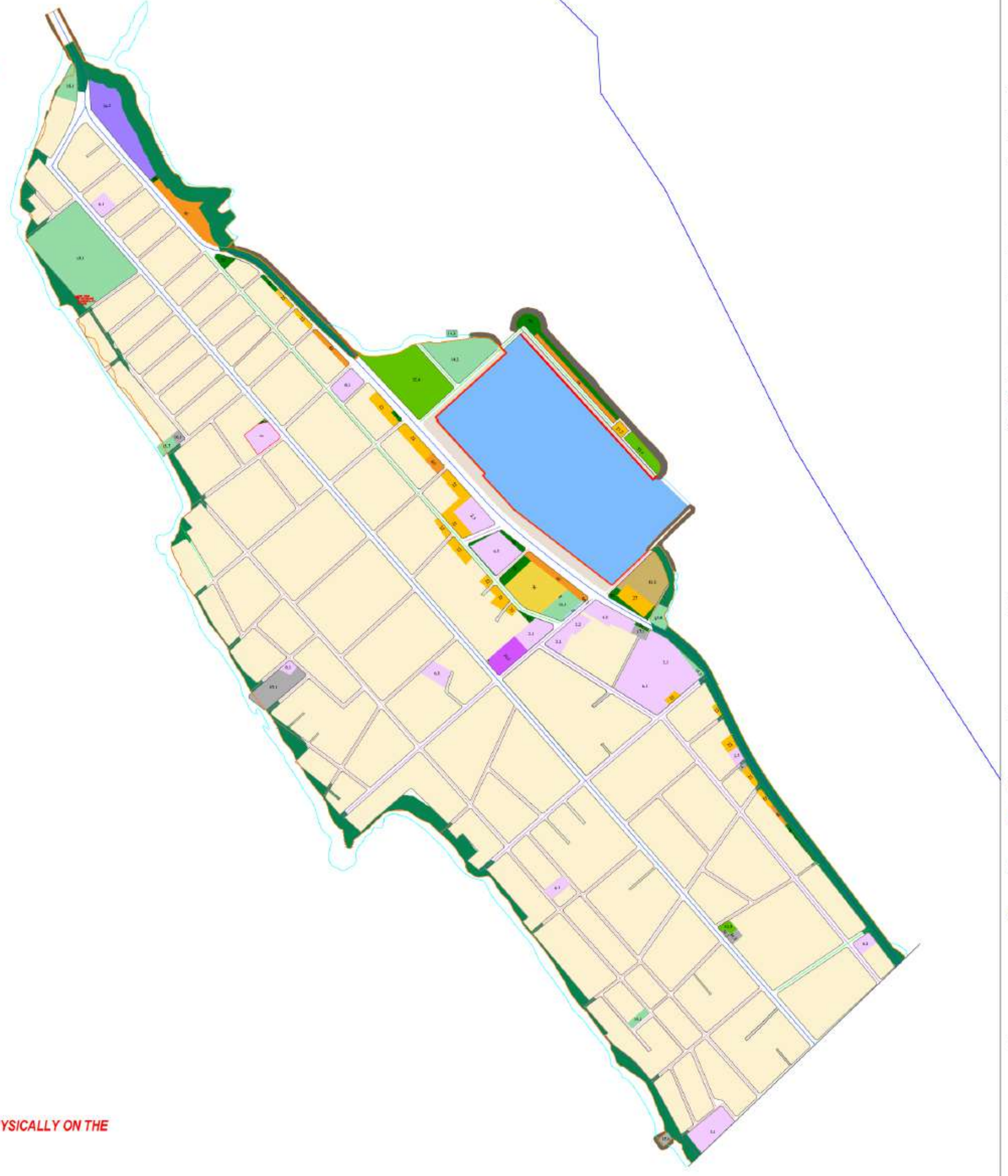
ޖަދުވަލު 1:

ފާސްކޮށްފައިވާ ބިންގާވިލު ޕްލޭނުތައް


APPROVED (30 January 2024)
Physical Planning & Urban Development Department
Ministry of Housing, Land and Urban Development
LEGEND
EXISTING LAND USE
PROPOSED LAND USE
PHYSICAL FEATURES
ROAD NETWORK
NOTE: ALL MEASUREMENTS SHOULD BE CHECKED PHYSICALLY ON THE GROUND BEFORE LAND ALLOCATION.
LAND USE PLAN (LUP)
SEENU HITHADHOO
Addu City
PSM COORDINATES
ALL COORDINATES ARE IN METRES REFERRED TO U.T.M. ZONE 43N (WGS84)
POINT ID
NORTHING
EASTING
HEIGHT
ADHI
9932156.841
288052.6964
14.7747
PSM5817
9934718.435
286037.7637
1.172
SURVEYED DATE
DECEMBER 2021
DRAWN DATE
28 JANUARY 2024
SHEET TITLE:
S.HITHADHOO LAND USE PLAN
TOPO SURVEY & DRAWN BY
FORESIGHT SURVEYORS
DRAWN BY
ADDU CITY COUNCIL
KOAHERA
MAAHERA
KUDHU MAAHERA
DHEERONDI
AUHERA
ABODHERA
GAUKENDI

APPROVED

Reference to letter number
471-DNPS2/426/2023/43 (16 MAY 2023)
PHYSICAL PLANNING DIVISION
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING
HOUSING AND INFRASTRUCTURE



NOTE: ALL MEASUREMENTS SHOULD BE CHECKED PHYSICALLY ON THE GROUND BEFORE LAND ALLOCATION.

LAND USE PLAN (LUP)
MARADHOO
Addu City

SURVEYED DATE	DECEMBER 2021
DRAWN DATE	12TH APRIL 2023

PSM COORDINATES
ALL COORDINATES ARE IN METRES
REFERRED TO U.T.M. ZONE 43N (WGS84)

POINT ID	NORTHING	EASTING	HEIGHT
PSM5826	9926844.714	290156.646	+1.605
-			

LEGEND

EXISTING LAND USE

- 🟨 RESIDENTIAL PLOTS
- 🟪 INSTITUTIONAL & COMMUNITY ZONE
  - 2 PUBLIC ADMINISTRATION
    - 2.1 COUNCIL OFFICE
      - ISLAND COUNCIL
    - 2.2 JUDICIAL
      - MAGISTRATE COURT
    - 2.4 OTHERS (RAHVEHIGE)
    - 2.5 OTHERS (CUSTOMS OFFICE)
  - 3 EDUCATION
    - 3.1 SCHOOL
      - PRE-SCHOOL
      - PUBLIC SCHOOL
    - 3.5 OTHERS (QURAN CLASS)
  - 4 HEALTH
    - 4.1 HOSPITAL
      - HEALTH CENTRE
  - 6 ISLAMIC AFFAIRS
    - 6.1 MOSQUE
  - 11 ARTS, CULTURE AND HERITAGE
    - 11.2 HERITAGE SITE (BONDOGE)
- ☐ SPORTS & RECREATION ZONE
  - 13 SPORTS STADIUM/COURT
    - 13.1 FOOTBALL STADIUM
  - 14 WATER SPORTS
    - 14.2 WATER SPORTS TRACK/ BEACH
    - 14.3 SWIMMING TRACK
  - 15 PARKS AND OPEN SPACES
    - 15.1 CHILDREN'S PARK
    - 15.2 OUTDOOR GYM
    - 15.3 POCKET PARK
    - 15.7 OTHERS (ELHAANDI MAIZAAN)
    - 15.8 OTHERS (GARAAMULI PARK)
- ⬜ UTILITY & MUNICIPAL SERVICES ZONE
  - 16 UTILITY
    - 16.1 TELECOMMUNICATION ANTENNA
    - 16.3 SUBSTATIONS
  - 17 MUNICIPAL
    - 17.1 CEMETERY
    - 17.4 PUMP STATION
    - 17.5 OTHERS (TRANSFER STATION)
- 🟦 TRANSPORTATION
  - 21 LAND TRANSPORTATION
    - 21.1 PARKING
- 🟧 COMMERCIAL USE
  - 22 SHOPS
  - 23 MARKETS
    - 23.2 FISH MARKET
  - 27 PATROL STATION
- 🟫 INDUSTRIAL ZONE
  - 31 HEAVY
    - 31.1 SLIPWAY
    - 31.2 BOAT BUILDING
    - 31.3 OTHERS (GEYDHOSHU MAS FACTORY)
- 🟪 TOURISM
  - 36.2 TOURISM ZONE

PROPOSED LAND USE

- 🟪 INSTITUTIONAL & COMMUNITY ZONE
  - 39 PUBLIC ADMINISTRATION
    - 39.1 AVASHU OFFICE EXTENSION
- 🟩 SPORTS & RECREATION ZONE
  - 52 PARKS AND OPEN SPACES
    - 52.3 POCKET PARK
    - 52.4 OTHERS(OPEN SPACE)
- 🟧 COMMERCIAL USE
  - 65 RESERVED FOR FUTURE COMMERCIAL USE
  - 66 BANKING
    - 66.2 ATM
- 🟩 OPEN/ GREEN BUFFER AREAS
  - 74 GREEN BUFFER AREAS
- 🟨 76 RESERVED FOR FUTURE NON-RESIDENTIAL PURPOSES
- 🟩 ENVIRONMENTAL PROTECTION ZONE

PHYSICAL FEATURES

- ☐ Roundabout
- 🟦 HARBOR BASIN
- REEF LINE
- SHORELINE
- CHANNEL
- JETTY
- REVETMENT/ GROINS

ROAD NETWORK

- ⬜ HARBOR LOADING/ UNLOADNG
- 10m-12m PRIMARY ROAD
- 9m-7.5m PRIMARY ROAD
- 7m SECONDARY ROAD
- 6m SECONDARY ROAD
- 5m-4m PEDESTRIAN ACCESS
- 2m-3m PEDESTRIAN ACCESS
- PSM Marks

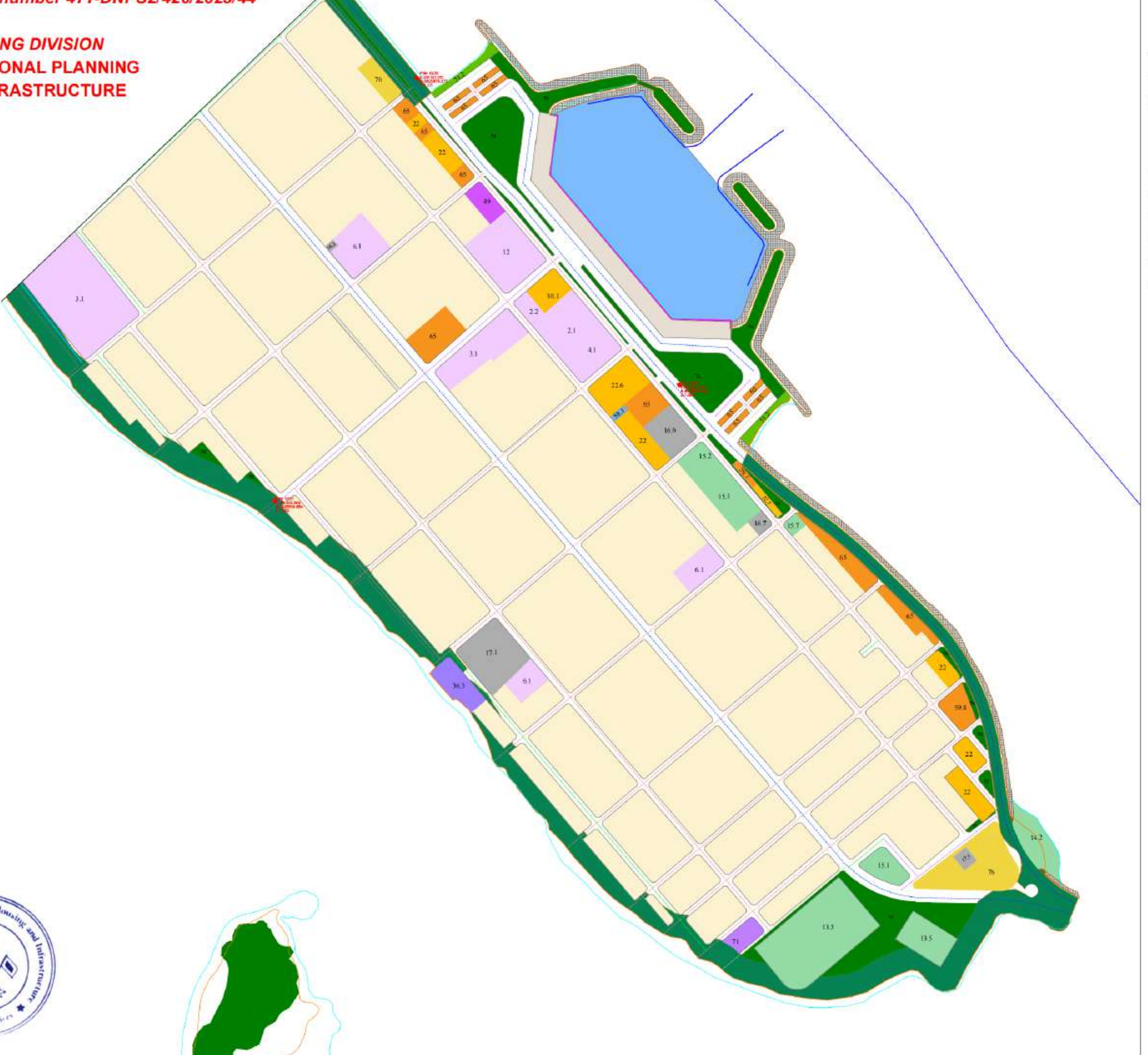
PROJECT:	ADDU CITY LAND USE PLAN
SHEET TITLE:	MARADHOO LAND USE PLAN MAP
TOPOGRAPHIC SURVEY BY:	FORESIGHT SURVEYORS
DRAWN BY:	FAZNA ABDUL MAJEED (SURVEYOR) MUNSIRA MUSTHAFA (COUNCIL OFFICER)

Meters
50 0 50 100
1:3500

SECRETARIAT OF THE ADDU CITY COUNCIL
MEDHEAARI MAGU
REPUBLIC OF MALDIVES
TEL: +960 6885003
EMAIL: admin@adducity.gov.mv

APPROVED

Reference to letter number 471-DNPS2/426/2023/44
(16 MAY 2023)
PHYSICAL PLANNING DIVISION
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING
HOUSING AND INFRASTRUCTURE



NOTE: ALL MEASUREMENTS SHOULD BE CHECKED PHYSICALLY ON THE GROUND BEFORE LAND ALLOCATION.

LAND USE PLAN (LUP)
Maradhoofeydhoo
Addu City

SURVEYED DATE	DECEMBER 2021
DRAWN DATE	11TH APRIL 2023

PSM COORDINATES
ALL COORDINATES ARE IN METRES
REFERRED TO U.T.M. ZONE 43N (WGS84)

POINT ID	NORTHING	EASTING	HEIGHT
PSM0229	9925618.046	291543.735	+1.398
PSM0231	9925520.884	291200.884	+1.905
PSM0230	9925878.270	291321.051	+1.371
-			

LEGEND

EXISTING LAND USE

- ☐ RESIDENTIAL PLOTS
- 🟪 INSTITUTIONAL & COMMUNITY ZONE
  - 2 PUBLIC ADMINISTRATION
    - 2.1 COUNCIL OFFICE
      - ISLAND COUNCIL
    - 2.2 JUDICIAL
      - MAGISTRATE COURT
  - 3 EDUCATION
    - 3.1 SCHOOL
      - PRE-SCHOOL
      - PUBLIC SCHOOL
  - 4 HEALTH
    - 4.4 SOUTHERN CHILDREN'S DEVELOPMENT CENTER
  - 6 ISLAMIC AFFAIRS
    - 6.1 MOSQUE
  - 12 COMMUNITY CENTER
- 🟩 SPORTS & RECREATION ZONE
  - 13 SPORTS STADIUM/COURT
    - 13.5 FUTSAL GROUND
  - 14 WATER SPORTS
    - 14.2 WATER SPORTS AREA/BEACH
  - 15 PARKS AND OPEN SPACES
    - 15.1 CHILDREN'S PARK
    - 15.2 OUTDOOR GYM
    - 15.7 OTHERS (ISRAHVEHINGE PARK)
- ⬜ UTILITY & MUNICIPAL SERVICES ZONE
  - 16 UTILITY
    - 16.3 TRANSFORMER
    - 16.6 OTHERS (FENAKA OFFICE)
    - 16.7 OTHERS (DHIRAAGU OFFICE)
  - 17 MUNICIPAL
    - 17.1 CEMETERY
    - 17.5 OTHERS (OVERHEAD WATER TANK)
- 🟧 COMMERCIAL USE
  - 22 SHOPS
    - 22.6 SUPERMARKETS
    - 22.7 OTHERS (GAADIYAA)
  - 29 BANKING
    - 30.1 BANK BRANCH
- 🟪 TOURISM
  - 36.3 GUEST HOUSE

PROPOSED LAND USE

- 🟪 INSTITUTIONAL & COMMUNITY ZONE
  - 49 COMMUNITY CENTER
- 🟩 SPORTS & RECREATION ZONE
  - 51 WATER SPORTS
    - 51.2 Water Sports/Beach
- 🟦 TRANSPORTATION
  - 58 LAND
    - 58.1 PARKING
- 🟧 COMMERCIAL USE
  - 59 Shops
    - 59.7 OTHERS(GAADIYAA)
    - 59.8 OTHERS(RESTAURANT)
  - 65 RESERVED FOR FUTURE COMMERCIAL USE
- 🟪 TOURISM
  - 71 GUEST HOUSE
- 🟩 OPEN/ GREEN BUFFER AREAS
  - 74 GREEN BUFFER AREAS
- 🟨 76 RESERVED FOR FUTURE NON-RESIDENTIAL PURPOSES
- 🟩 ENVIRONMENTAL PROTECTION ZONE

PHYSICAL FEATURES

- ☐ Roundabout
- 🟦 HARBOR BASIN
- REEF LINE
- SHORELINE
- CHANNEL
- JETTY
- REVETMENT/ GROINS

ROAD NETWORK

- ⬜ HARBOR LOADING/ UNLOADNG
- 10m-12m PRIMARY ROAD
- 9m-7.5m PRIMARY ROAD
- 7m SECONDARY ROAD
- 6m SECONDARY ROAD
- 5m-4m PEDESTRIAN ACCESS
- 2m-3m PEDESTRIAN ACCESS
- PSM Marks

PROJECT:	ADDU CITY LAND USE PLAN
SHEET TITLE:	MARADHOOFEYDHOO LAND USE PLAN MAP
TOPOGRAPHIC SURVEY BY:	FORESIGHT SURVEYORS
DRAWN BY:	FAZNA ABDUL MAJEED (SURVEYOR) MUNSIRA MUSTHAFA (COUNCIL OFFICER)

Meters
50 0 50 100
1:3500

SECRETARIAT OF THE ADDU CITY COUNCIL
MEDHEAARI MAGU
REPUBLIC OF MALDIVES
TEL: +960 6885003
EMAIL: admin@adducity.gov.mv

ޖަދުވަލު 2: ރައްޔިތުންގެ ބައްދަލުވުންތަކުގެ ތަފްސީލް

ބިނާވެރި ޕްލޭން ތައްޔާރުކުރުމުގައި ގިނަ ފަހަރު މަތިން ރައްޔިތުންނާއި ބައްދަލުކޮށް ރައްޔިތުންގެ ޚިޔާލު ހޯދުމަށް މަސައްކަތްކޮށްފައިވާނެއެވެ. މިފަދަ ބައްދަލުވުންތަކުގައި ބައިވެރިވާ ރައްޔިތުންނަށް އާބާދީގެ ނިސްބަތުން ވަރަށް މަދު ބަޔަކަށްވުމުން، ދެފަހަރެއްގެ މަތިން ޕްލޭންތައް އޮންލައިންކޮށް ހިއްސާކޮށް ރައްޔިތުންގެ ޚިޔާލު ހޯދުމަށް މަސައްކަތްކޮށްފައިވާނެއެވެ. އޮންލައިން ސަރވޭގެ ނަތީޖާ އެނެކްސް 3 ގައި ހިމަނާފައިވާނެއެވެ.

1

މަޢުލޫމާތު އެއްކުރުމަށް ބޭއްވި ބައްދަލުވުންތައް

- އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލާއި ބައްދަލުކޮށް ކައުންސިލްގެ ތަސައްވުރު އަދި [illegible] ކޮމިޓްމަންޓް ހޯދާފައިވާނެ.
- މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަށް އޮންލައިން ސަރވޭ
- ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭ ފަރާތްތަކާއި ސަރުކާރުގެ އޮފީސްތަކާއި ބައްދަލުކުރުން. އޭގެ ތެރޭގައި ފުލުހުން، ހިތަދޫ ޕޯޓް، ކަސްޓަމްސް، ސްކޫލްތަކާއި ހިމެނެއެވެ.
- ރައްޔިތުންގެ (ޓައުން ހޯލް) ބައްދަލުވުންތައް. އަންހެނުން، [illegible] ޒުވާނުން، ވިޔަފާރިވެރިން، މަސްވެރިން އަދި ދަނޑުވެރިންނާއި ބައްދަލުކުރުން.
- [illegible] ޕްލޭނިންގާއި ބައްދަލުކުރުން. އެގޮތުން ސަރުކާރުން އައްޑޫގައި ކުރިއަށް ގެންދިޔުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ މަޝްރޫޢުތަކުގެ މަޢުލޫމާތު ހޯދާފައިވާނެ.

2

ކޮންސެޕްޓް/ބިނާވެރި ޕްލޭން ޑްރާފްޓް

- އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލަށް ބިނާވެރި ޕްލޭނުގެ ކޮންސެޕްޓް/ޑްރާފްޓް ހުށަހެޅުން.
- ޚިޔާލު، މަޝްވަރާ އަދި [illegible] ރައްޔިތުންނާއި ވަކިން ބައްދަލުކޮށް، ބިނާވެރި ޕްލޭނުގެ ކޮންސެޕްޓް/ޑްރާފްޓް ހުށަހެޅުން
- ބިނާވެރި ޕްލޭނުގެ ޑްރާފްޓް އޮންލައިންކޮށް ހިއްސާކޮށް ރައްޔިތުންގެ ޚިޔާލު ހުށަހެޅުން
- [illegible] ބައްދަލުކޮށް ކޮންސެޕްޓް/ޑްރާފްޓް ހުށަހަޅާ ޚިޔާލު ހޯދުން

3

ފައިނަލް ބިނާވެރި ޕްލޭން ޕްރެޒެންޓްކުރުން

- އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލަށް ފައިނަލް ބިނާވެރި ޕްލޭން ހުށަހެޅުން.
- ޚިޔާލު، މަޝްވަރާ އަދި [illegible] ރައްޔިތުންނާއި ވަކިން ބައްދަލުކޮށް، ބިނާވެރި ޕްލޭނުގެ ފައިނަލް [illegible] ހުށަހެޅުން.
- ޚިޔާލު، މަޝްވަރާ އަދި [illegible] ފައިނަލް ބިނާވެރި ޕްލޭނުގެ [illegible] އޮންލައިންކޮށް [illegible]. ސަރވޭ ނަތީޖާ އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލާއި [illegible] ބިނާވެރި ޕްލޭން [illegible]
- [illegible]

ATTENDANCE SHEET

CHARRETTE STUDIO

Project: Addu Newly Reclaimed Areas LUP

Meeting: Addu City Council

Island: Hithadhoo

#	Name/ ނަން	Institution / އިދާރާ	E-mail/ އީ މެއިލް	Contact Number/ ގުޅޭނެ ނަންބަރު	Signature/ ސޮއި
1	Mariyam Azleema	Council	mariyam.azleema@adducity.gov.mv	993 3061	
2	Mohamed Lithufee	Council	mohamed.lithufee@adducity.gov.mv	9775768	
3	Ibrahim Shafeeq	"	ibm.shafeeq@gmail.com	7791685	
4	Ibrahim Zuhree	"	ibrahim.zuhry@adducity.gov.mv	7905122	
5	Sama Mohamed		sama.mohamed@adducity.gov.mv	1876602	
6	Mariyam Waheeda	Hithadhoo Town Office	mariyam.waheeda@adducity.gov.mv.	7784413	
7	Aishath Shuza Ali Razi	Maradhoo Town Office	aishath.shuza@adducitiy.gov.mv	7720322	
8	Mohamed Faisal	"	mohamed.faisal@adducity.gov.mv	7792570	
9	Niznee Mohamed	MF. town office.	niznee.mohamed@adducity.gov.mv	7941468	
10	Khalidha Mohamed	Councillor	khalida.mohamed@adducity.gov.mv	7903885	
11	Hussain Zareer	Acc	hussain.zareer@adducity.gov.mv	7782787	
12	Faizul Rahman	ADDU CITY COUNCIL	husy1315@gmail.com	7610009	
13	Ali Nizar	" " "	mayor@adducity.gov.mv	7775729	
14	Mohamed Shuau	" " "	Deputy.mayor@adducity.gov.mv	7914567	
15	Ahmed Saeed.	" " "		9999907	
16	Adhala Rasheed	" " "	~~Council Member~~	1662345	
17	MARYAM SAEEDA	"	mariyam.saeedha@adducity.gov.mv	7707193	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

ފުރަތަމަ މަރުހަލާގައި ބައިވެރިވި ރައްޔިތުންގެ ހާޒިރީ

ATTENDANCE SHEET

CHARRETTE STUDIO

Project: Addu Newly Reclaimed Areas LUP

Meeting: ____________________

Island: ____________________

#	Name/ ނަން	Institution / އިދާރާ	E-mail/ އީ މެއިލް	Contact Number/ ގުޅޭނެ ނަންބަރު	Signature/ ސޮއި
1	abdulla Didi	Individual		7778403	
2	Siyamaa waheed	"		7715964	siyam
3	Ibrahim Rasheed	"	imaam1974@gmail.com	7994103	
4	Mohamed Naseem	"	[illegible]	7772640	
5	HABEEB		— —	7781276	
6	AZHAR	MACL	azhar0305@gmail.com	7795363	
7	SHAUN	-"	"	9990258	
8	Ibrahim Saeed	tourism	healfy1@gmail.com	7792208	
9	Mariyam Ikrima	—	—	754575	
10	Ibrahim [illegible]	-	-	769[illegible]	
11	Rashid	-	-	7822758	
12	Ibrahim Saeed	-	-		
13	MUSTAFA WAJEEH				
14			mustafa@gmail.com	7232796	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

01/MAY/24
@1400hrs

ATTENDANCE SHEET

CHARRETTE STUDIO

Project: Addu Newly Reclaimed Areas LUP

Meeting:

Island: MARADHOO

#	Name/ ނަން	Institution / އިދާރާ	E-mail/ އީ މެއިލް	Contact Number/ ފޯނު ނަންބަރު	Signature/ ސޮއި
1	Sheena Hussein Ali	maradhoo town office	Sheenhussein@gmail.com	7435089	
2	Aishath Rasheeda shakir	" " "		7600306	
3	Ahmed Nadir			9944567	
4	Ibrahim Nazmi	" "	ventolhofishi@hot	7584241	
5	Asma Majeed	"	Gadhacoalhimaage	7844622	Asma
6	Mariyam Aneesa	Iju~~thimaree~~	~~Janavareege~~	7797469	
7	Samiya Ahmed		sarmiyermisleu@gmail.com	7839108	
8	Farudhiyya			7434759	
9	Ali Shafeeq			7940621	
10	Abdulla Nimun		Abdulla nimon@gmail.com	9952425	
11	Mohamed Majid		Moncoonsw@hotmail	9572094	
12	Ali Auraf	private.	~~aura~~ Bankey auraf@gmail.com	7930774.	
13	Ahmed Rasheed	private	ougfeanige@hotmail.com	7910676	
14	Abdulla Adil	Tourism / politics	adil hbi@hotmail.com	7917630	
15	Faisal Ibrahim	MOCI	faisal ao17al@gmail.com.	9136078	
16	Aiminath Ali		geraya@hotmail.com	9941717	
17	Ibrahim Saeed	tourism	healfy1@gmail.com	7792101	
18	Aishath Shuzaa	town office	~~shuza@~~	7720322	
19	Ibrahim Athif	Private.	aathy 300@gmail.com	7971988	
20	mohamed Faisal	Maradhoo office	faisalfahi@hotmail.com	7792570	
21	Safoora				
22	Aishath Sheeza				
23	Fathmath Nusra				
24	Ibrahim Mufeed	maradhooMHC	mibrahimmufeed@gmail.com	9828086	
25					

01/MAY/24
@ 1600

ATTENDANCE SHEET

CHARRETTE STUDIO

Project: Addu Newly Reclaimed Areas LUP

Meeting: CSO

Island: MARADHOO

#	Name/ ނަން	Institution / އިދާރާ	E-mail/ އީ މެއިލް	Contact Number/ ފޯނު ނަންބަރު	Signature/ ސޮއި
1	AHMED MIHAD	LINKEX ADDU	linkex@bolihoras.com	7873807	
2	Abdulla Naseer	Karaamuge		7907238	
3	ABDULLA ARIF	VIRAMA Maradhoo	-	7794217	
4	[illegible]			9774172	
5	IBRAHIM SHIFAAH	CLUB ZELOT	ibrahimshijah@gmail.com	7797328	
6	Abdul Saleh Hassan	The Maradhoo	Salason@gmail.com	759069	
7	Mohamed Qasim	South Corporation	mohamedqasim@gmail	7788503	
8	Ali Sayad	HNAU JAMIYYA	dumhil@gmail.com	7995239	
9	Ibrahim Nazmi	~~[illegible]~~ Goalhiyaa		7584241	
10	Mohamed Faisal	Maradhoo office	faisalfahi@gmail.com	7792570	
11	Safoora	"		7861583	
12	Hassan Rasheef	" umla	hassanmoosa@gmail	7787601	
13	Mohamed Amjath			9996373	
14	[illegible]	[illegible]	~~naajih@~~ naajihdid@gmail.com	9180941	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

01/MAY/2024
@ 2030

ATTENDANCE SHEET

CHARRETTE STUDIO

Project: Addu Newly Reclaimed Areas LUP
Meeting: PUBLIC
Island: MARADHOO FEYDHOO

#	Name/ ނަން	Institution / އިދާރާ	E-mail/ އީ މެއިލް	Contact Number/ ގުޅޭނެ ނަންބަރު	Signature/ ސޮއި
1	Hassan Sadir	Feraks	hassansadir@gmail	7777899	
2	Fathimath Ahmed	M-feydhoo	—	7700165	
3	Laila Rasheed	Ocean	nadhaa78@gmail.com	9560060	
4	Adel Mohamed	M. Feydhoo	[illegible]	9999028	
5	Ageel Mohamed	Own Dreams	ageelmhd@gm	9621220	
6	Yasmeen Osmanagic	Youth Ministry	yasmeenosmanagic@gmail.com	9692132 / 9395432	
7	IBRAHIM MOOSA	CITY council	mooseased@gmail.com	7996380	
8	SALMANA MOOSA	WDC	Salmanamoosabom@gmail.com	9668729	
9	[illegible]			7955558	
10	ALI RIZA			7614008	
11	MOHAMED IBRAHIM	m. Feydhoo	—	7281788	
12	Ibrahim Husaam Hussain	~~mof~~ Islamic affairs/.	ibrahimhusamm@gmail.com	9684647	
13	Ismail Azeem	NGO FC Afirin	~~ax~~ axeemissey@gmail.com	9802019	
14	Hawwa Zahira	Education	hawwazahira975@gmail	7781279	
15	Saudha ali	—	—		
16	Aminath Rafeeqa	—	—		
17	Fathimath Ameena	Sports Ministry	Shammah 8775 gmail.	7557012	
18	Abdulla Riyaaz	M. feydhoo	—	7851720	
19	NIZNEE MOHAMED DIDI	MF TOWN OFFICE	niznee@gmail.com	7941468	
20	Khalida Mohamed	"	khalidhaa2019@gmail	7903885	
21	Fathimath Thaufeeq Mohamed	"	fathunfathoo@gmail.com	7427210	
22	Aminath Soony Rashad	"	soonirashyd@gmail.com	7875006	
23	Zahra Zihnee	"	ainthiam.zahra@gmail.com	7651634	
24	Fazmeen Fahumee.	"	Fazintey76@gmail.com	7907382	
25	Abdul Naeem	"		7428897	

02/MAY/24
@ 1400hrs

ATTENDANCE SHEET

CHARRETTE STUDIO

Project: Addu Newly Reclaimed Areas LUP
Meeting: ADDU - GOVT INSTITUTIONS
Island: @ HITHADHOO

hm@port.mv .

#	Name/ ނަން	Institution / އިދާރާ	E-mail/ އީ މެއިލް	Contact Number/ ގުޅޭނެ ނަންބަރު	Signature/ ސޮއި
1	Capt. Hassan Zareer.	MPL / HPL	capt.zareer@port.mv.	7777056	
2	Abdulla Naheel	HPL	abdullanahyl@gmail.com	7781940	
3	Ali Nafiu Abdulla	HPL	naafiu78@gmail.com	9403616	
4	Shah Saeed	AEH	shah@aeh.gov.mv	9999574	
5	Azeem Waheed	AEH	azeem@aeh.gov.mv	7930222	
6	Mariyam Zahida	Irushaadhiyya.Sc	zahidha@irushadhiyya.	7722193	
7			edu.mv		
8	Hawwa Zahira	Irushadhiyya S	~~hawwazahira~~		
9			hawwazahira975@gmail	7781279	
10	Azma Ali	Maradhoo School	azma@maradhoo	7901329	
11			School.edu.mv		
12	Ahmeema Ali Rasheed	Maradhoo school	ahmeema@maradhoo		
13			school.edu.mv	786 9598	
14	Idham Fahumy	MNU HC	hc@mnu.edu.mv	~~[illegible]~~ 7913435	
15	Abdulla Abdul Muhsin	HRCM	muhsin@hrcm.org.mv	7772302	
16	Fathimath Amaany Abdulla	HRCM	fathimath.amaany@hrcm.org.mv	7775691	
17	Aminath Nazeer.	Maldives Customs Service	aaminaa6713@gmail.com	7786713	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

02/May/2024
@ 15:00

ATTENDANCE SHEET

CHARRETTE
STUDIO

Project: Addu Newly Reclaimed Areas LUP

Meeting: Addu – Utilities

Island: @ Hithadhoo

#	Name/ ނަން	Institution / މުއައްސަސާ	E-mail/ އީ މެއިލް	Contact Number/ ގުޅޭނެ ނަންބަރު	Signature/ ސޮއި
1	Hassan Abdul Samed	FENAKA	s.maradhoofeydhoo	7722956	
2	Hassan Naseer	FENAKA	@fenaka.mv	7772078	
3	MARIYAM MAUSOOMA	FENAKA	"	7775300	
4	Thihama Ahmed	Ooredoo	khadheeja.thihama@ooredoo.mv	9400111	Thihama
5	Mubthasim Ahmed	Ooredoo		9621977	
6	Ahmed Nasih	Fenaka		9922023	
7	Mohamed Jumaan	FENAKA		9883080	
8	MOHAMED SHIYAS	MEDIANET	shiyas@medianet.mv	7794911	
9	Ali Ahsan Naseer	WAMCO	ali.ahsan@wamco.com.mv	7906543	
10	Thaha Yaseen	WAMCO	thaha.yasin@wamco.com.mv	9939924	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

03/MAY/24
@ 1600 hrs

ATTENDANCE SHEET

CHARRETTE
STUDIO

Project: Addu Newly Reclaimed Areas LUP

Meeting: PUBLIC

Island: HITHADHOO

#	Name/ ނަން	Institution / މުއައްސަސާ	E-mail/ އީ މެއިލް	Contact Number/ ގުޅޭނެ ނަންބަރު	Signature/ ސޮއި
1	Hussain Solih	DHIRAAGU	hsolih@dhiraagu.com.mv	7775275	Solih
2	Suna Nasrulla Hameed	Veshi Saafu / Anilla.	suna.nasrulla@gmail.com	7795908	
3	Suny Nasrulla Hameed	HRCM / Anilla	suny.nasrulla@gmail.com	7826554	
4	Hassan Sinaan.	Tune Addu.	Addu sinaa@gmail.com	7578840	
5	Asiyath Ahmeed didi	Asrumaage	Teardrops2427@gmail.com	9544551, 7466488	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

LUP Focus Group Meetings - Government Institutions **Date: 02 May 2024** **Time: 14:00-15:00**

	Institution	Name	Designation	Contact Number	Mail Address
1	Maradhoo School	Azma Ali	Leading Teacher	7901329	
2	Maradhoo School	Aishath Ahmeema Ali Rasheed	Teacher	7869598	
3	HRCM	Abdulla Abdul Muhsin			
4	HRCM	Fathimath Amaany Abdulla			
5	Customs	Aminath Naseer	Chief Customs Officer	7786713	
6	Customs	Ibrahim Saeed	Superintendent	7771839	
7	MNUHC	Idham Fahmy	Senior Lecturer	7913435	
8	AEH	Azeem Latheef	Senior Administrative Officer		
9	AEH	Shah Saeed	Director		
10	ACC	Aishath Maasha	Investigation Officer		
11	ACC	Jumana Ibrahim	Administrative Officer		
12	Irushadhiyya	Hawwa Zahira	Leading Teacher	7781279	
13	Irushadhiyya	Mariyam Zahidha	Leading Teacher	7722193	
14	HPL	Jeneeh	Coordinator Operations Overall	9770881	
15	HPL	Nabeel	Deputy Manager	7781940	
16	Hithadhoo School	Dr.Asiyath Mohamed Didid	Principal		
17	Hithadhoo School	Hassan Khaleel	Sports Supervisor		
18	Auditir Generals Office				
19					
20	MIRA				
21					
22	Family and Childrens				
23					
24	Immigration				
25					
26	PG office				
27					
28	Ht magistrate court				
29					
30	Ma magistrate court				
31					

LUP Focus Group Meetings - Utility Service providers **Date: 02 May 2024** **Time: 15:00-16:00**

	Institution	Name	Designation	Contact Number	Mail Address
1	WAMCO	Thaha Yasin Ramazan,	Manager,	9939924	
2	WAMCO	Abdulla Rasheed	Lead Engineer	7795053	
3	WAMCO	Moosa Mohamed	Asst. Manager	9888063	
4	Fenaka	Jumaan Hussain	Assistant Engineer		
5	Fenaka	Abdhulla Naseer	Engineer		
6	Fenaka	Musthansir Musthafa	Deputy Director	9910335	
7	Fenaka	Ahmed Nasih	Assistant Engineer		
8	Media Net	Mohamed Latheef			
9	Media Net	Mohamed Shiyas		7794911	
10	Ooredoo	Ahmed Mubthasim Hussain			
11	Ooredoo	Imran Solih			
12	Ooredoo	Khadheeja Thihama Ahmed	manager	9400111	
13	Dhiraagu				
14	Dhiraagu				
15	Dhiraagu				

ބިނާވެރި ޕްރޮޖެކްޓުގެ ޑިޒައިން/ކޮންސެޕްޓް ރައްޔިތުންނަށް ހުށަހެޅުމަށް ބޭއްވުނު ބައްދަލުވުމުގެ ތަފްސީލު

ބައްދަލުވުންތަކުގެ ތަފްސީލު

ބައްދަލުވުމުގެ ތާރީޚު	ހިތަދޫ: 01 އޮގަސްޓް 2024 މަރަދޫ: 02 އޮގަސްޓް 2024 މަރަދޫފޭދޫ: 02 އޮގަސްޓް 2024
ބައްދަލުވުން ބޭއްވި ތަން	ހިތަދޫ: އައްޑޫ ހައި ސްކޫލް މަރަދޫ: އިރުޝާދިއްޔާ ސްކޫލް މަރަދޫފޭދޫ: އިރުޝާދިއްޔާ ސްކޫލް
ބައްދަލުވުން ފެށި ގަޑި	ހިތަދޫ: 2030 - 2200 މަރަދޫ: 1600 - 1800 މަރަދޫފޭދޫ: 2030 - 2200
ބައްދަލުވުންތަކަށް ދަޢުވަތު އެރުވުނު ގޮތް	އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ޕޭޖް މީޑިއާ މެދުވެރިކޮށް
ރިޔާސަތު ބަލަހައްޓެވި ފަރާތް	ޝަރެޓް ސްޓޫޑިއޯ

މި ބައްދަލުވުމުގައި ކައުންސިލްގެ ޕްލޭނިންގ ޑިޕާޓްމަންޓުގެ މުވައްޒަފުން ބައިވެރިވި ނަމަވެސް ކޮންސެޕްޓް ޕްލޭން ހުށަހަޅައި ޑިޒައިންގެ ސުވާލުތަކަށް ޖަވާބު ދެއްވީ ޝަރެޓް ސްޓޫޑިއޯގެ ފަރާތުންނެވެ. މި ބައްދަލުވުމުގައި ބައިވެރިވި ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރީ ސަފްހާ ނަންބަރު 128-130 ގައި ހިމަނާފައިވާނެއެވެ.

ރައްޔިތުން ދެއްކި ހިޔާލު/ސުވާލު

ހިތަދޫ:

ހިތަދޫގެ ކޮންސެޕްޓް ޕްލޭނުގައި ދިރިއުޅުމަށް ގޯތި ދިނުން އެހެނިހެން ބާވަތްތަކަށް (ފްލެޓް/ރޯހައުސް/ކޮންޑޮމިނިއަމް) ކަނޑައަޅާފައިވާތީ މިފަދަ ތަންތަނާއި އެކު ކައުންސިލުން ނަގާފައިވާ 1،500 މީހުންގެ ގޯތި ލިސްޓަށް ހައްލު ހޯދައިދިނުމަށް އެދިފައިވާ؛ ހިއްސާ ބިމުގައި ހޮސްޕިޓަލް ކުރުމަށް ބިން ބޭނުންވާ ކަމަށް ބައެއް ފަރާތްތަކުން ފާހަގަ ކުރެއްވި ނަމަވެސް މިހާރު ހުރި ހޮސްޕިޓަލަށް ބޭނުންވާ ސަޕޯޓިންގ ޚިދުމަތްތަކަށް ޖާގަ ކަނޑައެޅުމަށް އެހެން ފަރާތްތަކުން ލަފާ ދެއްކި؛ ޕްލޭނުގެ ރޯޑް ޕްލޭނުގެ ތެރެއިން ބަޔާންކުރާ ކޮންކްރީޓްރޯޑުގެ ޕާކިން މަގުސަދު އެން ހަމައެކު ހޯދުން މުހިއްމުކަން ފާހަގަކުރެވުނު، ވަކިން ގާޑަން އޭރިއާ ސަރަހައްދުތަކުގައި؛ މަގުތަކުގައި ގަސް އިންދުމަށް ޖާގަ ކަނޑައެޅުމާއި ސަރަހައްދުތަކާއި އެކު ފެހި ސަރަހައްދުތަކާއި މެދު ރައްޔިތުން ހިތްހަމަޖެހޭ، އަދި ހިއްކި ބިމުގައި ގަސްގަހާގެހި ދެމެހެއްޓުމަށް ހާއްސަކޮށް ‘ކޮނަރު’ ގަސްތަކާއި ބާކީ ގޮތަށް ތަރައްޤީކުރުމުގެ ހިއްސާކުރެއްވި.

މަރަދޫ:

މަރަދޫގައި ފަތުރުވެރިކަމަށް ޚާއްސަ ޒޯންތަކެއް ހިމެނުމަށް ވާހަކަ ދެކެވުނު؛ ލުއި ސިނާއީ މަސައްކަތްތަކަށް ބިން ކަނޑައެޅުން (މަސް ކެއްކުމާއި، ގުދަން އަދި ގަރާޖު)؛ މިކްސްޑް ޔޫސް ބައެއް ބިން މަރަދޫއަށް ބަދަލުކުރައްވުން.

މަރަދޫފޭދޫ:

މަރަދޫފޭދޫއަށް ވަކި ފުޓްބޯޅަ ދަނޑެއް ކަނޑައެޅުމަށް އެދި މިހާރު ބޭނުންކުރާ ދަނޑުގެ ބަދަލު ހޯދައިދިނުން؛ ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށް ގޯތި ފިޔަވައި އެހެނިހެން ވައްތަރުގެ ބިމާވަހިކަން ކަނޑައެޅުން؛ ވިއްލާ ގޯތި ކަނޑައެޅުން.

ބައްދަލުވުމުގައި ނިންމުނު ކަންތައްތައް

ހިތަދޫ:

ހިތަދޫއިން ކޮންމެވެސް ވަރަކަށް ގޯތިކަނޑައެޅުން؛ މިކްސްޑް ޔޫސް ސަރަހައްދުގައި ފެހިވަށި ކަންކަމަށް ޖާގަ ބޮޑުކޮށްދީ ކަނޑައެޅުން. ބޮޑެތި ބޮޑުކަމުގެ ޕާކިންއަށް ބިން ކަނޑައެޅުމަށް އަދި މަގުތަކުގެ ޕާކިންއާއި ވިޒިޓަރސް ޕާކިންގެ ގޮތުގައި ނިންމުން.

މަރަދޫ:

މަރަދޫއިން ފަތުރުވެރިކަމަށް އަދި ލުއި ސިނާއީ ބޭނުންތަކަށް ވަކި ސަރަހައްދެއް ކަނޑައެޅުން؛ މިކްސްޑް ޔޫސް ބައެއް ބޮޑުކޮށް މަރަދޫއަށް ބަދަލުކުރުން.

މަރަދޫފޭދޫ:

މަރަދޫފޭދޫއިން ފުޓްބޯޅަ ދަނޑެއް ކަނޑައެޅުން, އަދި ފްލެޓް/ހައުސިންގ ޔުނިޓް, އަދި ވިއްލާ ގޯތި ކަނޑައެޅުން.

ބިނާވެރި ޕްލޭން ފާސްކުރުމަށް ބޭއްވުނު ބައްދަލުވުމުގެ ހަރުދިރްހާ

ބައްދަލުވުންތަކުގެ ތަފްސީލް

ބައްދަލުވުމުގެ ތާރީޚު	ހިތަދޫ: 19 ސެޕްޓެމްބަރު 2024 މަރަދޫ: 20 ސެޕްޓެމްބަރު 2024 މަރަދޫފޭދޫ: 20 ސެޕްޓެމްބަރު 2024
ބައްދަލުވުން ބޭއްވި ތަން	ހިތަދޫ: އައްޑޫ ހައި ސްކޫލް މަރަދޫ: އިބްރާހިމިއްޔާ ސްކޫލް މަރަދޫފޭދޫ: އިބްރާހިމިއްޔާ ސްކޫލް
ބައްދަލުވުން ފެށި ގަޑި	ހިތަދޫ: 2030 - 2200 މަރަދޫ: 1600 - 1800 މަރަދޫފޭދޫ: 2030 - 2200
ބައްދަލުވުންތަކަށް ދައުވަތު އެރުވުނު ގޮތް	އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ސޯޝަލް މީޑިއާ ޕޯސްޓްކޮށް
ރިޕޯޓް ބަލަހައްޓި ފަރާތް	ޝަރަފް ސްޓޫޑިއޯ

މިބައްދަލުވުމުގައި ކައުންސިލްގެ ޕްލޭނިންގ ޑިޕާޓްމަންޓްގެ މުވައްޒަފުން ބައިވެރިވި ނަމަވެސް ކޮންސެޕްޓް ޕްލޭން ހުށަހަޅައި ރައްޔިތުންގެ ސުވާލުތަކަށް ޖަވާބު ދެއްވީ ޝަރަފް ސްޓޫޑިއޯގެ ފަރާތުންނެވެ. މި ބައްދަލުވުމުގައި ބައިވެރިވި ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރީ ސަފްހާ ނަންބަރު 128-130 ގައި ހިމަނާފައިވާނެއެވެ.

ރައްޔިތުން ދެއްކި ހިޔާލު/ސުވާލު

ހިތަދޫ:

ރައްޔިތުންގެ ބައްދަލުވުމަށް އައީ ވަރަށް މަދު (4) މީހުންނެވެ. ނަމަވެސް، 4 މީހުންގެ ތެރެއިން ހުށަހަޅައިވާ 3 ކޮންސެޕްޓް އާއި ދެމެދު ވަކި ހިޔާލު ބަދަލުކުރެވިފައެވެ. އެގޮތުން އޮޕްޝަން 1 (ގްރީން ނުގާ ހުށަހަޅައިވާ އޮޕްޝަން) އަކީ އެންމެ މަގުބޫލު އޮޕްޝަން ކަމުގައި ނިންމުނެވެ. ނަމަވެސް ކޮންސެޕްޓް ޑްރޯއިންގައި ފާހަގަކުރި ކަންކަމާއި މިނިސްޓްރީން ތަފާތުކުރުގައި ފާހަގަކުރެވުނެވެ.

މަރަދޫ:

މަރަދޫގެ ފައިސަލް ޖާގަޔާ ހުރަސްޖެހުން ރައްޔިތުން އިތުރު ބައްދަލެއް ހުށަހަޅައި ނުވާ ކަން ފާހަގަކުރެވުނެވެ. އަދި ޕްލޭނާއި ދުރު އަހަރުގެ ސަރަހައްދު ބަލާފައި ދެއްވުނެވެ.

މަރަދޫފޭދޫ:

ފައިސަލް ޕްލޭންގައި ހުށަހަޅައިވާ މަރަދޫފޭދޫގެ ދަނޑުވެރިކަމުގެ މިންވަރު ތަފާތު ކުރުމަށް ފާހަގަކުރެވުނެވެ. އަދި މިބިމުގެ އެންމެ އެކަހެރިކޮށްވާ ގޮތަށް ބޭނުންކުރުމަށް އިތުރަށް މަޝްވަރާކުރެވުނެވެ. މަރަދޫފޭދޫއާއި ގުޅޭގޮތުން ފީޑްބެކް ދިނުމަށް ގެންގުޅުއްވާ ގޮތައި ހުރި ހިޔާލު ބަދަލުކުރެވުން؛

ބައްދަލުވުމުގައި ނިންމުނު ކަންތައްތައް

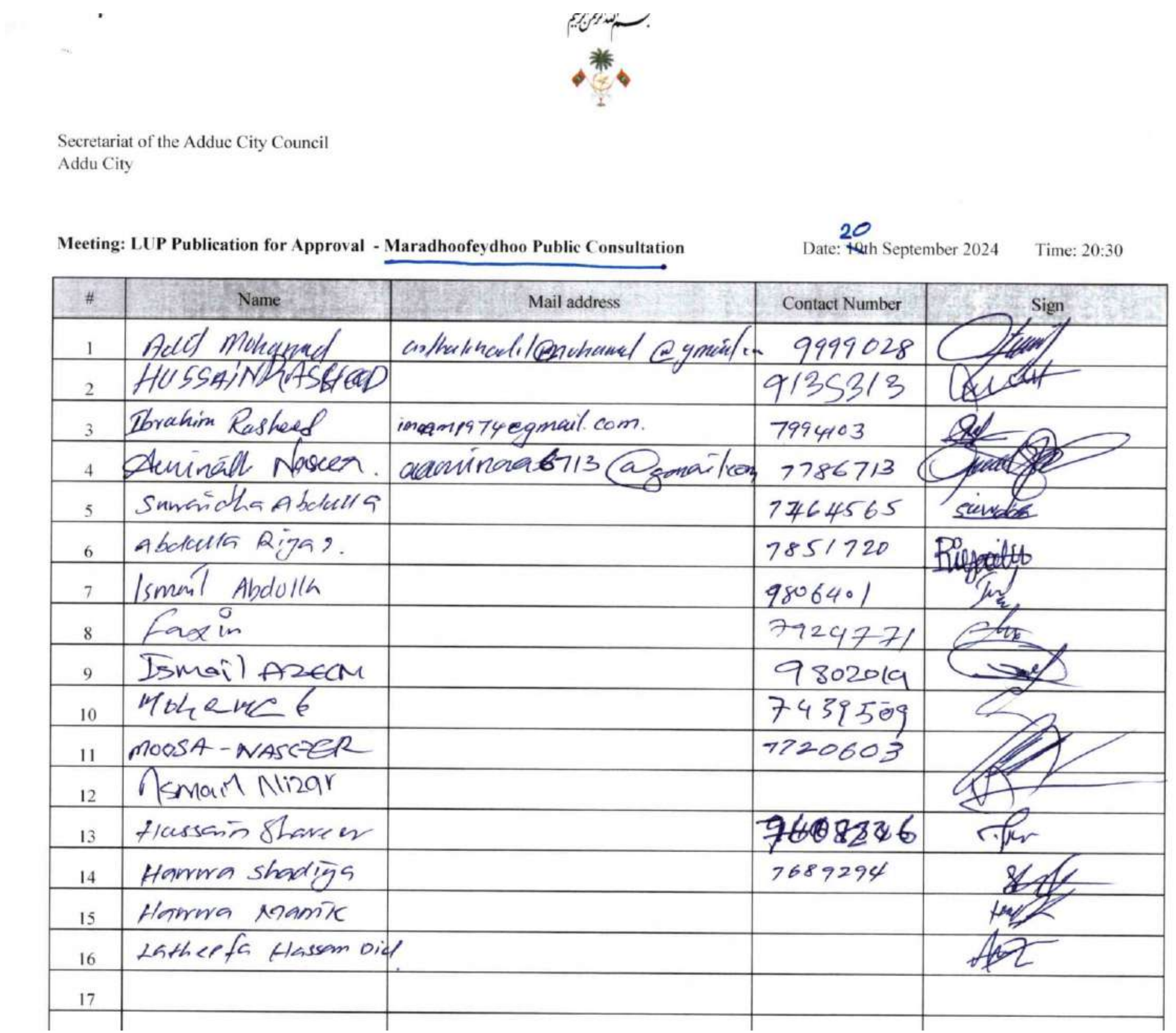
ހިތަދޫ:

މީޓިންގައި އައި މީހުންގެ ތެރެއިން އޮޕްޝަން 1 ފާސްކުރުމަށް ނިންމުނެވެ. ގްރީން ޒޯން ޕްލޭން އަޕްގްރޭޑް ކުރުމުގައި ޑިޒައިން ކަން ރައްޔިތުން ބައިވެރިކުރުމަށްޓަކައި އެންމެހައި ކަމެއް ފޮނުވުމަށް ހަމަޖެއްސުމަށް ނިންމުނެވެ.

މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫ:

ފައިސަލް ޖާގަ ޤާނޫނީ ޕްލޭނާއެކު މައިގަނޑު ބަދަލުތައް ހުށަހެޅުމުގެ ދިރާސާ، ޕީ-ބިއަރ ޑިޒައިން އިތުރު އެންމެ ގާތުން ކަމުގައި ވީ ރައްޔިތުންނަށް ގޮތްދޭކަމަށް ބަދަލުކުރުމަށް އިތުރު ބަދަލުތައް ނުގެނެސް ފޯރަމް ފާސްކުރުމަށް ނިންމުނު ގޮތުގައި މީހުންގެ ތެރެއިން ނިންމުނެވެ. މީގެ އިތުރުން، ރައްޔިތުންގެ ހިޔާލު ހޯދުމަށް ފޯރަމް ފާސް ކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ޖާގަ ބޭނުންކުރުމަށް ހުށަހަޅައިދިނުމަށް ނިންމުނެވެ.

ފާސްކުރުމަށް ބޭއްވުނު ބައްދަލުވުމުގެ ބައިވެރިވި ފަރާތްތަކުގެ ލިސްޓު

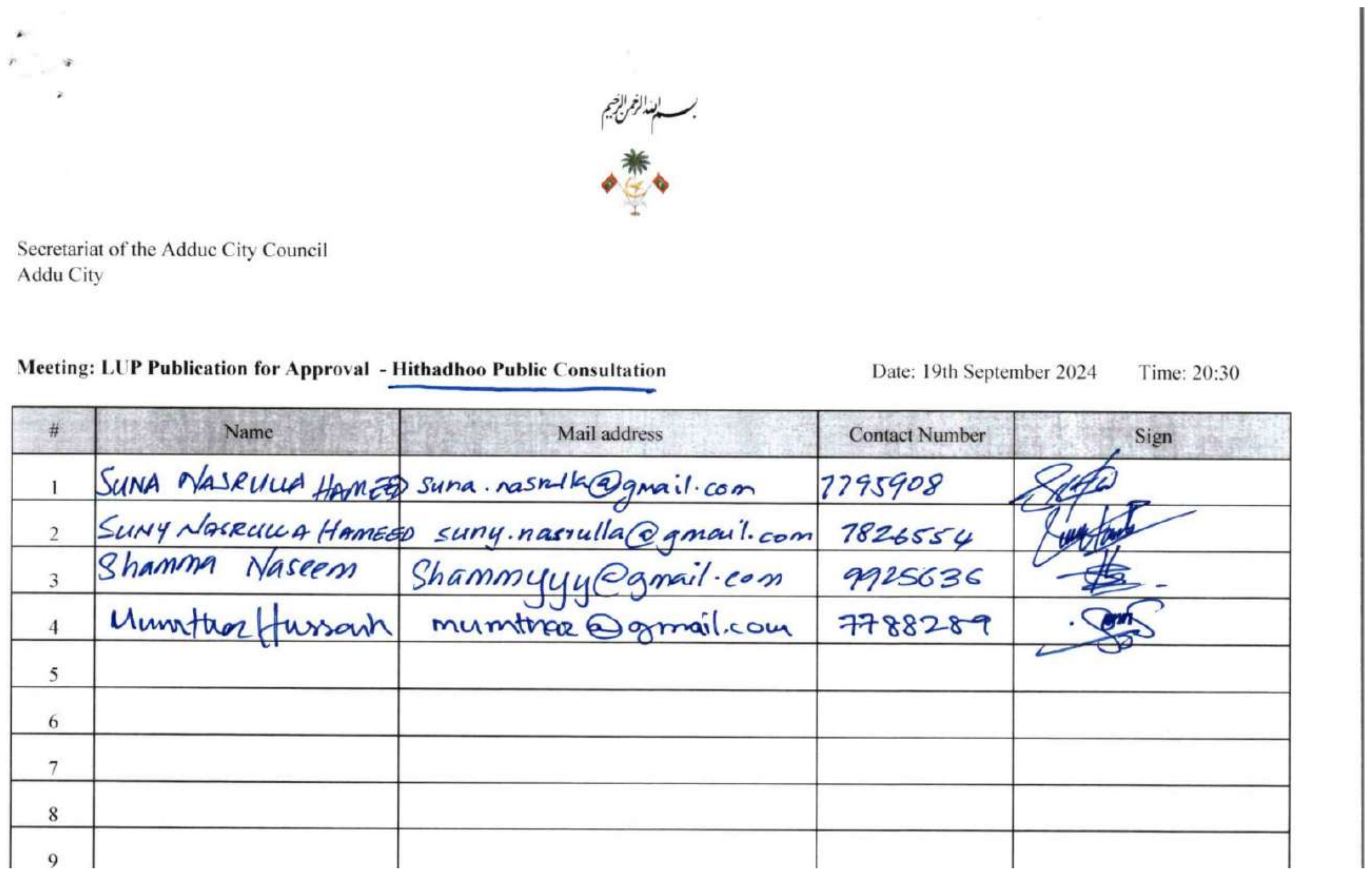


بسم الله الرحمن الرحيم

Secretariat of the Adduc City Council
Addu City

Meeting: LUP Publication for Approval - Maradhoofeydhoo Public Consultation Date: 20 ~~19~~th September 2024 Time: 20:30

#	Name	Mail address	Contact Number	Sign
1	Adil Mohamed	adhalmadil@muhamed @gmail.c	9999028	
2	HUSSAIN RASHEED		9135313	
3	Ibrahim Rasheed	imam1974@gmail.com.	7994403	
4	Aminath Naseer.	aaminaa6713@gmail.com	7786713	
5	Suwaidha Abdulla		7764565	
6	abdulla Rijaz.		7851720	
7	Ismail Abdulla		9806401	
8	Fazin		7924771	
9	Ismail AZEEM		9802019	
10	Mohamed		7439509	
11	MOOSA-NASEER		7720603	
12	Ismail Nizar			
13	Hassain Shareer		7608226	
14	Hawwa Shadiya		7689294	
15	Hawwa Manik			
16	Latheefa Hassan Didi			
17				



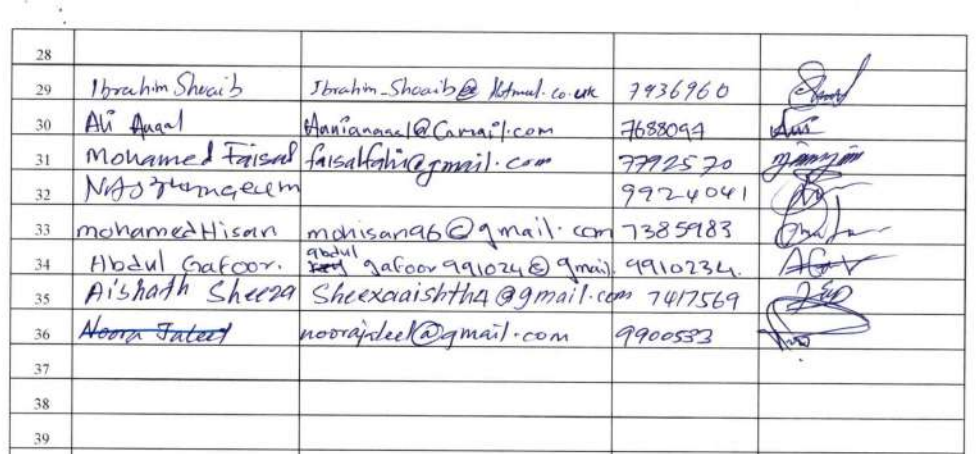
بسم الله الرحمن الرحيم

Secretariat of the Adduc City Council
Addu City

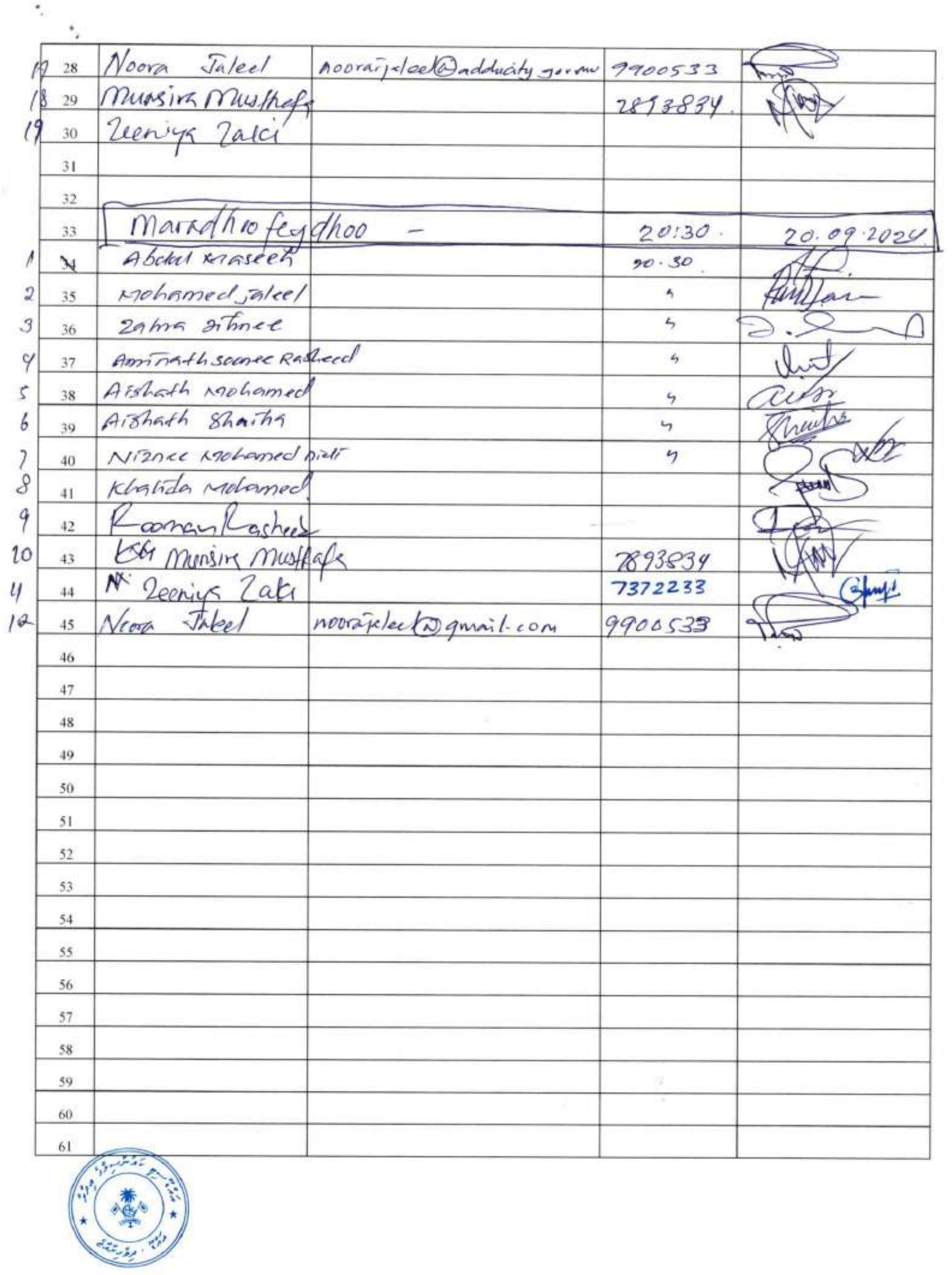
Meeting: LUP Publication for Approval - Hithadhoo Public Consultation Date: 19th September 2024 Time: 20:30

#	Name	Mail address	Contact Number	Sign
1	SUNA NASRULLA HAMEED	suna.nasrulla@gmail.com	7795908	
2	SUNY NASRULLA HAMEED	suny.nasrulla@gmail.com	7826554	
3	Shamma Naseem	Shammyyy@gmail.com	9925636	
4	Mumthaz Hussain	mumthaz@gmail.com	7788289	
5				
6				
7				
8				
9				

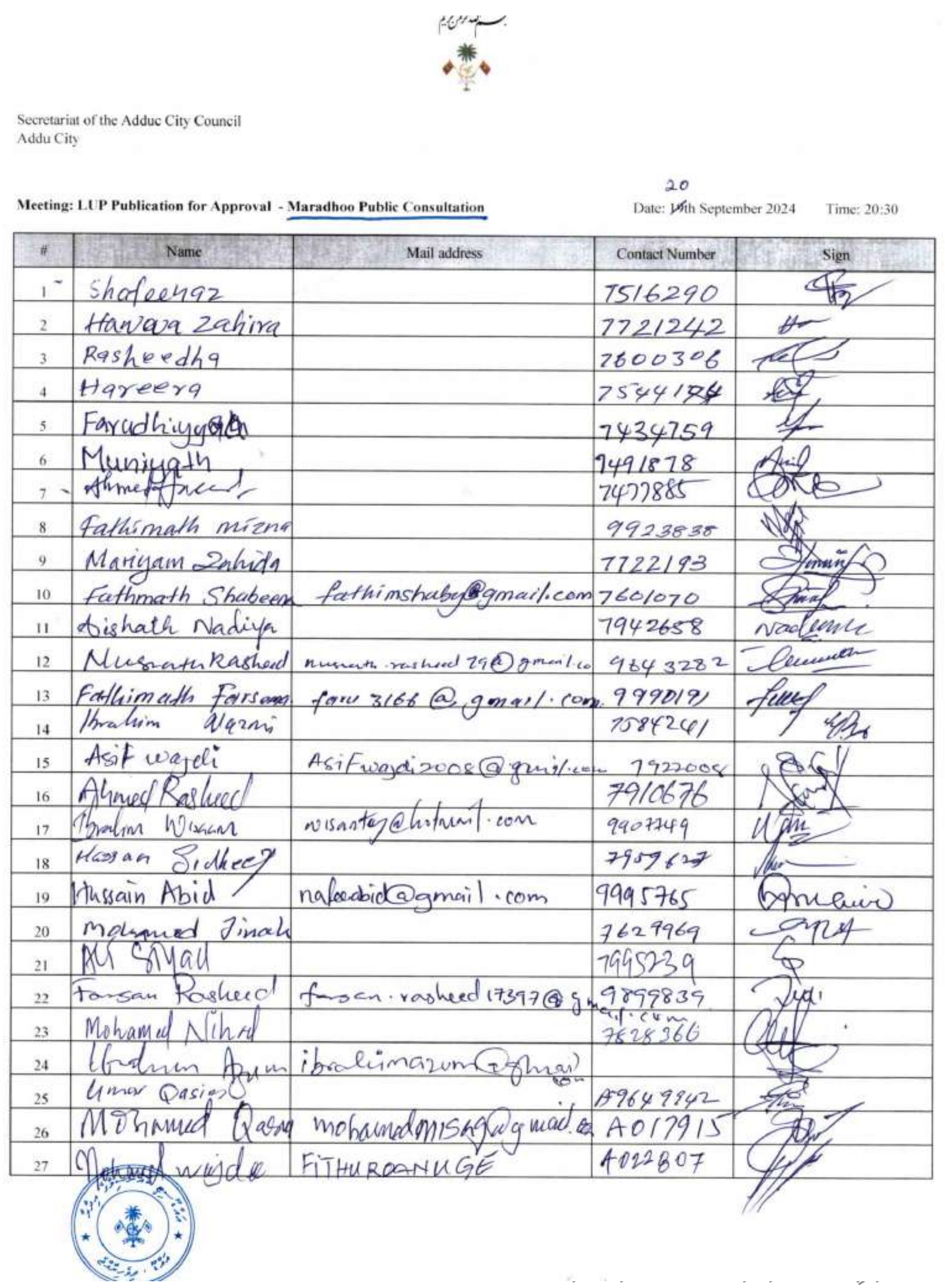
ފާސްކުރުމަށް ބޭއްވުނު ބައްދަލުވުމުގައި ބައިވެރިވި ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރީ



28				
29	Ibrahim Shoaib	Ibrahim_Shoaib@hotmail.co.uk	7936960	
30	Ali Aqaal	Aaniaaqaal@Gmail.com	7688094	
31	Mohamed Faisal	faisalfahi@gmail.com	7792570	
32	NAJumgeem		9924041	
33	mohamedHisan	mohisan96@gmail.com	7385983	
34	Abdul Gafoor.	~~[illegible]~~ abdul gafoor991024@gmail	9910234.	
35	Aishath Sheeza	Sheezaaishtha@gmail.com	7417569	
36	~~Noora Jaleel~~	noorajaleel@gmail.com	9900533	
37				
38				
39				



17	28	Noora Jaleel	noorajaleel@adducity.gov.mv	9900533	
18	29	Munsira Musthafa		2893834.	
19	30	Zeeniya Zaki			
	31				
	32				
	33	Maradhoofeydhoo –		20:30.	20.09.2024
1	34	Abdul Maseeh		20.30	
2	35	Mohamed Jaleel		"	
3	36	Zahra Zihnee		"	
4	37	Aminath Soonee Rasheed		"	
5	38	Aishath Mohamed		"	
6	39	Aishath Shaiha		"	
7	40	Nizmee Mohamed Didi		"	
8	41	Khalida Mohamed			
9	42	Rooman Rasheed			
10	43	~~[illegible]~~ Munsira Musthafa		7893834	
11	44	Zeeniya Zaki		7372233	
12	45	Noora Jaleel	noorajaleel@gmail.com	9900533	
	46				
	47				
	48				
	49				
	50				
	51				
	52				
	53				
	54				
	55				
	56				
	57				
	58				
	59				
	60				
	61				



بسم الله الرحمن الرحيم

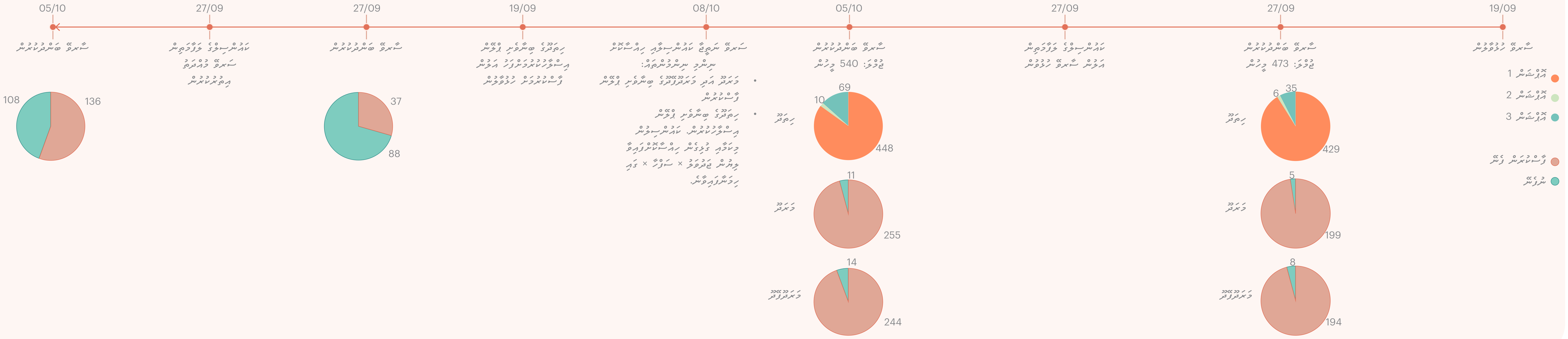
Secretariat of the Adduc City Council
Addu City

Meeting: LUP Publication for Approval - Maradhoo Public Consultation Date: ~~19th~~ 20 September 2024 Time: 20:30

#	Name	Mail address	Contact Number	Sign
1	Shafeenaz		7516290	
2	Hawwa Zahira		7721242	
3	Rasheedha		7600306	
4	Hareera		7544174	
5	Faradhiyya		7434759	
6	Muniyath		7491878	
7	Ahmed Fareed		7477885	
8	Fathimath Mizna		9923838	
9	Mariyam Zahida		7722193	
10	Fathmath Shabeena	fathimshaby@gmail.com	7601070	
11	Aishath Nadiya		7942658	
12	Nusrath Rasheed	nusrath.rasheed29@gmail.co	9843282	
13	Fathimath Farsana	faru3166@gmail.com	9990191	
14	Ibrahim Wazni		7584241	
15	Asif Wajdi	AsifWajdi2008@gmail.com	7922008	
16	Ahmed Rasheed		7910676	
17	Ibrahim Wisam	wisantey@hotmail.com	9907749	
18	Hassan Sidheeq		7959627	
19	Hussain Abid	nafeeabid@gmail.com	9995765	
20	Mohamed Jinah		7629969	
21	Ali Siyad		7995239	
22	Farsan Rasheed	farsan.rasheed17397@gmail.com	9899839	
23	Mohamed Nihad		7828366	
24	Ibrahim Azum	ibrahimazum@gmail.com		
25	Umar Qasim		A9649942	
26	Mohamed Qasim	mohamedmisaq@gmail.co	A017915	
27	Mohamed Wijdan	FITHUROANUGE	A022807	

ބިނާވެރި ޕްލޭން ފާސްކުރުމަށް ހިއްސާކުރުވުން ސަރވޭގެ ނަތީޖާ

ހިތަދޫ، މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫގެ ބިނާވެރި ޕްލޭން ފާސްކުރުމަށް އޮންލައިންކޮށް ސަރވޭ ހިއްސާކޮށްފައިވާނެއެވެ. ހިތަދޫގެ ބައްދަލުވުންތަކުގައި ރައްޔިތުންގެ ވިސްނުން ބަލާލުމަށް ފަހުގައި، ޕްރޮޖެކްޓުގެ ބަޖެޓް ޕްރޮޕޯސަލް އަށް ރިއާއަތްކޮށް، ހިތަދޫގެ ބިނާވެރި ޕްލޭން އޮޕްޝަން ވޯޓަށް ހިއްސާކޮށްފައެވެ. އެ ވޯޓު އޮޕްޝަންގެ ތަފްސީލު:



19/09 ސަރވޭ ހުޅުވާލުން

27/09 ސަރވޭ ބަންދުކުރުން
ޖުމްލަ: 473 މީހުން

27/09 ކައުންސިލްގެ ޖަލްސާއިން
އަލުން ސަރވޭ ހުޅުވުން

05/10 ސަރވޭ ބަންދުކުރުން
ޖުމްލަ: 540 މީހުން

08/10 ސަރވޭ ނަތީޖާ ކައުންސިލާއި ހިއްސާކޮށް
ނިންމި ނިންމުންތައް:

- މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫގެ ބިނާވެރި ޕްލޭން ފާސްކުރުން
- ހިތަދޫގެ ބިނާވެރި ޕްލޭން އިސްލާހުކުރުން. ކައުންސިލުން މިކަމާއި ގުޅިގެން ހިއްސާކޮށްފައިވާ ލިޔުން ޖަދުވަލު × ސަފުހާ × ގައި ހިމަނާފައިވާނެ.

19/09 ހިތަދޫގެ ބިނާވެރި ޕްލޭން
އިސްލާހުކުރުމަށްފަހު އަލުން
ފާސްކުރުމަށް ހުށަހެޅުން

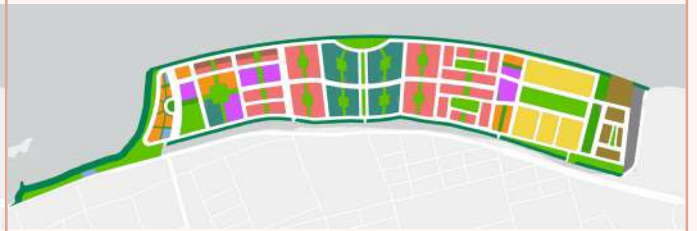
27/09 ސަރވޭ ބަންދުކުރުން

27/09 ކައުންސިލްގެ ޖަލްސާއިން
ސަރވޭ މުއްދަތު
އިތުރުކުރުން

05/10 ސަރވޭ ބަންދުކުރުން

ފާސްކުރުމަށް ހިއްސާކުރެވުނު ބިނާވެރި ޕްލޭންތައް

ހިތަދޫ

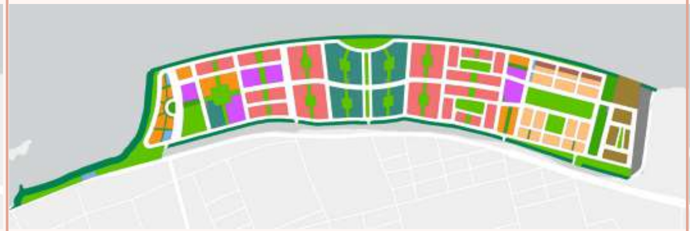


ފައިނަލް އޮޕްޝަން

ރިކްލޭމް ބިން: 2.8 ހެކްޓަރު
ދިރިއުޅުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިން: 6.3 ހެކްޓަރު

ބަންގާރަ ގޯތި: 0
ވިއްލާ ގޯތި: 28
ޓެރަހައުސް: 28
ފްލެޓް: 630
ކޮންޑޯ: 1806

ޖުމްލަ އާބާދީ: 10،853

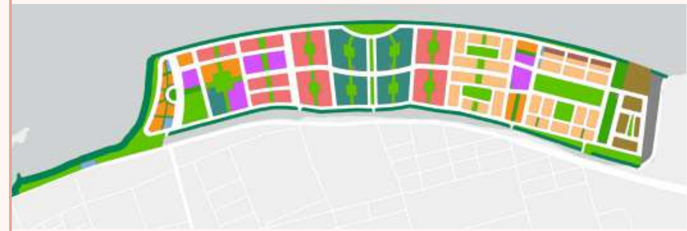


ދެވަނަ އޮޕްޝަން

ރިކްލޭމް ބިން: 0
ދިރިއުޅުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިން: 8.1 ހެކްޓަރު

ބަންގާރަ ގޯތި: 146
ވިއްލާ ގޯތި: 18
ޓެރަހައުސް: 56
ފްލެޓް: 207
ކޮންޑޯ: 1806

ޖުމްލަ އާބާދީ: 8،855

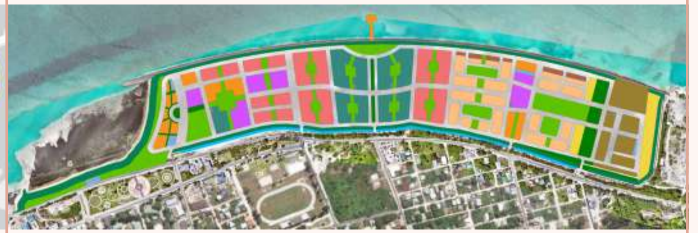


ތިންވަނަ އޮޕްޝަން

ރިކްލޭމް ބިން: 0
ދިރިއުޅުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިން: 8.1 ހެކްޓަރު

ބަންގާރަ ގޯތި: 268
ވިއްލާ ގޯތި: 30
ޓެރަހައުސް: 56
ފްލެޓް: 207
ކޮންޑޯ: 1806

ޖުމްލަ އާބާދީ: 10،207



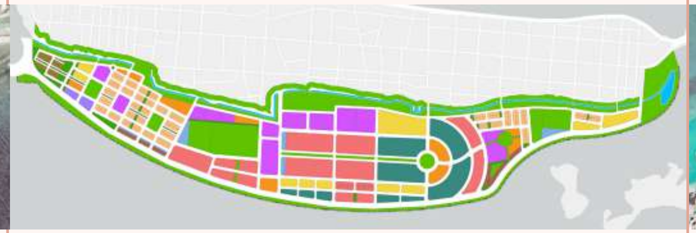
ހަތަރުވަނަ އޮޕްޝަން

ރިކްލޭމް ބިން: 2.8 ހެކްޓަރު
ދިރިއުޅުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިން: 6.3 ހެކްޓަރު

ބަންގާރަ ގޯތި: 0
ވިއްލާ ގޯތި: 28
ޓެރަހައުސް: 28
ފްލެޓް: 630
ކޮންޑޯ: 1806

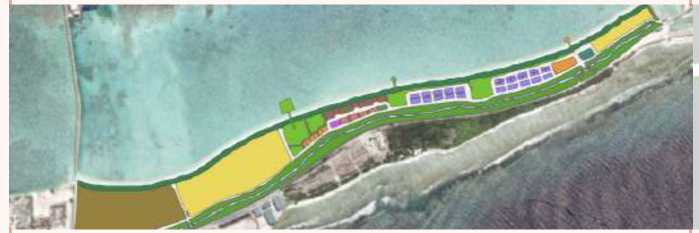
ޖުމްލަ އާބާދީ: 10،853

މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫ

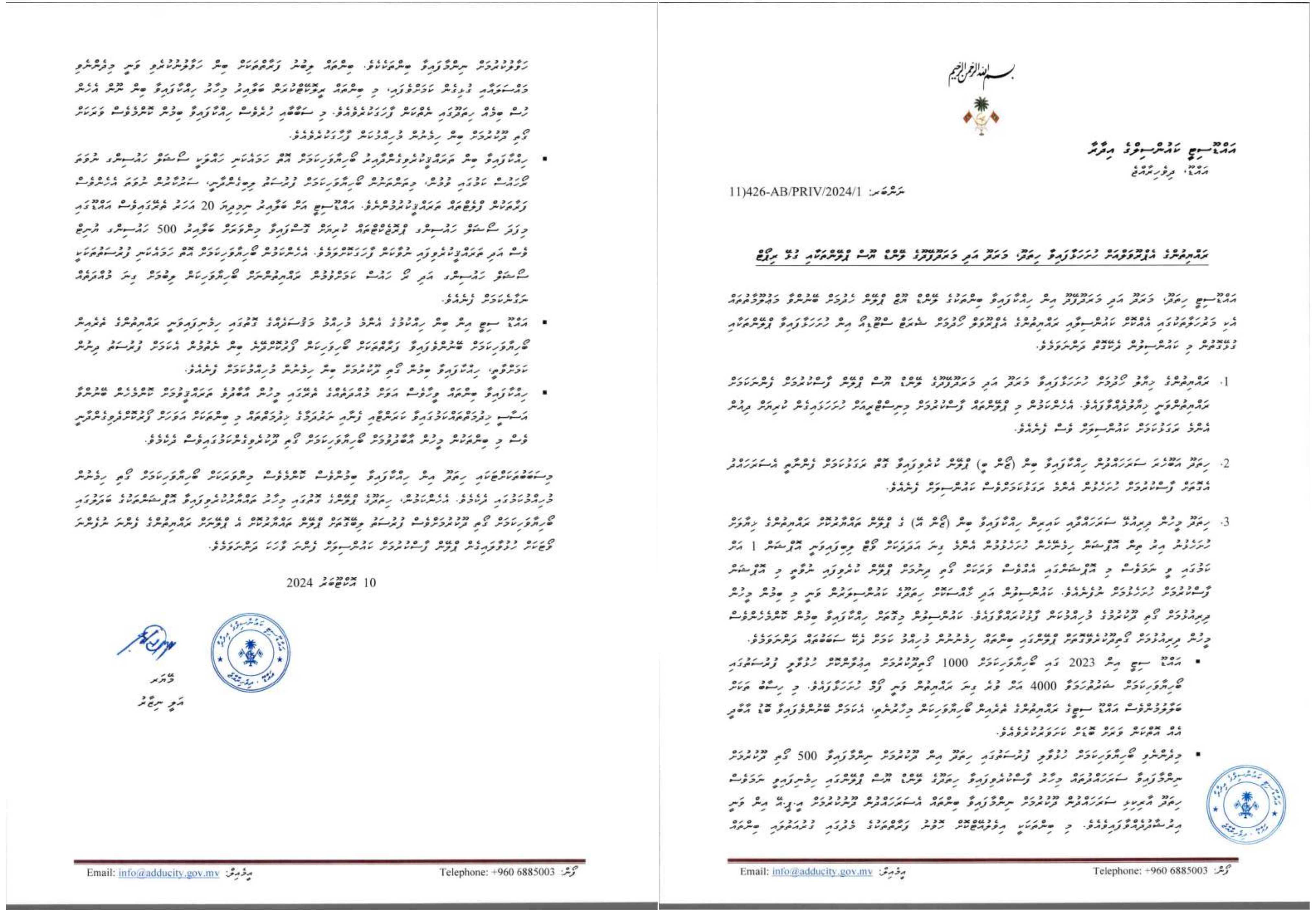


ފައިނަލް އޮޕްޝަން

ގައުކެނި/އަބޫހެރަ



ފައިނަލް އޮޕްޝަން



بسم الله الرحمن الرحيم

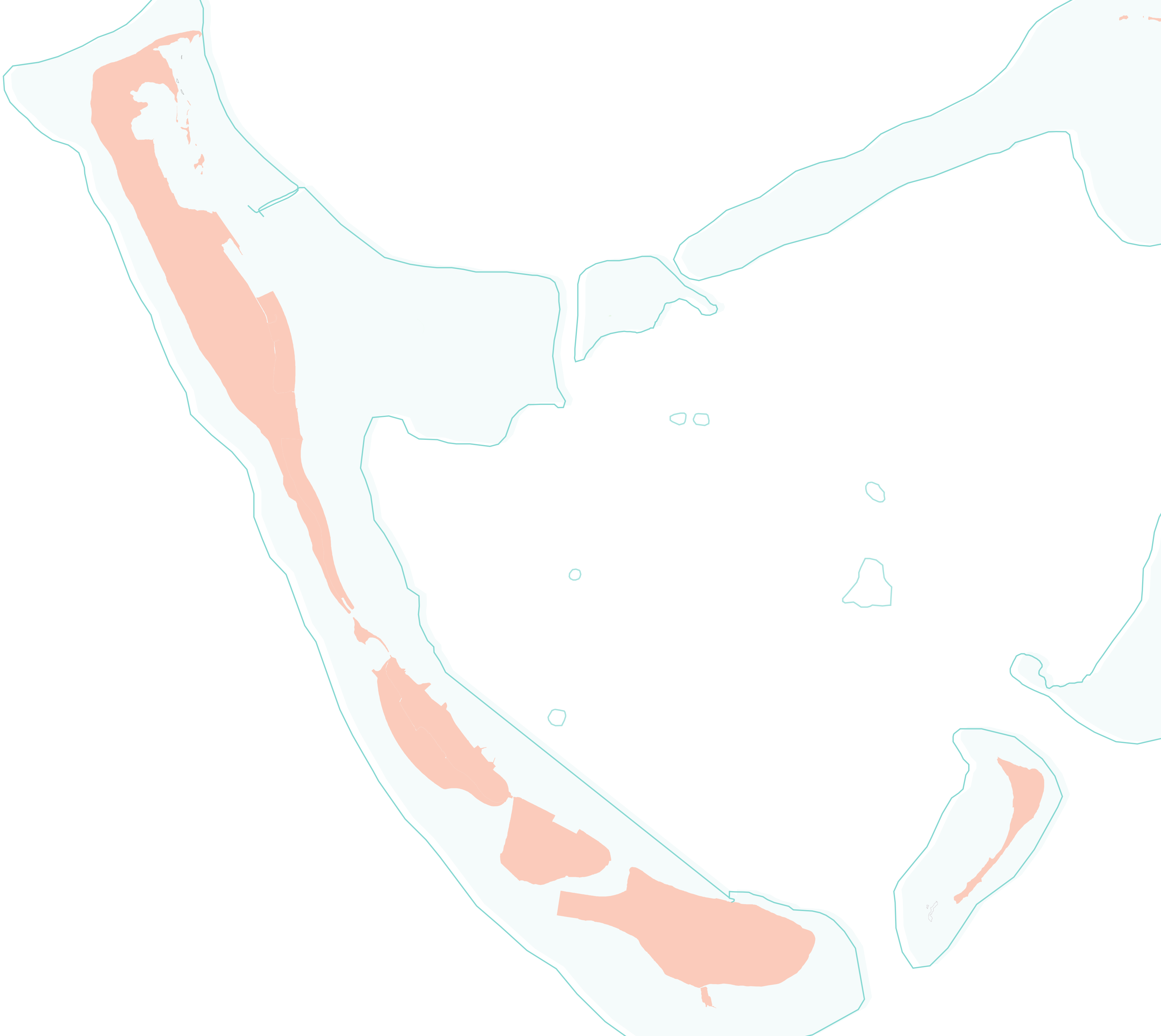
އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އައްޑޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ނަންބަރު: 11)426-AB/PRIV/2024/1

10 އޮކްޓޫބަރު 2024

މޭޔަރ
އަލީ ނިހާދު

ފޯން: Telephone: +960 6885003
އީމެއިލް: Email: info@adducity.gov.mv

ޖަދުވަލު 3:
ބިނާވެރި ޕްލޭން ފާސްކުރުމާއި އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލުން ހިއްސާކޮށްފައިވާ ޗިޓުން