އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

އައްޑޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

އައްޑޫސިޓީ ހިތަދޫ އޯޑައްސައު ސަރަހައްދުން ދަނޑުވެރިކަމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

2025

އިޢުލާން ނަންބަރު:	(IUL)426-AE/426/2025/413
ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުމުގެ މުއްދަތު / ސުންގަޑި:	30 ޖޫން 2025 އިން 24 ޖުލައި 2025 ގެ ނިޔަލަށް ބަންދުދުވަސް ނޫން ކޮންމެ ދުވަހެއްގެ ހެނދުނު 08:00 އިން 14:00 އަށް
ބީލަން ހުށަހެޅުން/ ބީލަން ހުޅުވުން:	14 އޮގަސްޓް 2025 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ ހެނދުނު 10:00 ކައުންސިލް އިދާރާގައި

بسم الله الرحمن الرحيم

އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އައްޑޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

1- ތަޢާރަފާއި ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް

- މިއީ، އައްޑޫ ސިޓީ ހިތަދޫ [illegible] ސަރަހައްދުން ދަނޑުވެރިކަމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކުރެވުނު އިޢުލާނާއި ގުޅޭގޮތުން ދޫކުރާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.
- ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ފުރުޞަތު ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި، ކުންފުނި ، ޕާޓްނަރޝިޕް ،ފޯރިން އިންވެސްޓްމަންޓް، އަދި ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކަށެވެ.
- މި އިޢުލާނުގެދަށުން، އެއްބިމަށްވުރެ ގިނަ ބިމަށް ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ހުރިހާ ފަރާތަކަށްވެސް އޮންނާނެއެވެ. ނަމަވެސް ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް އެލޯޓް ކުރެވޭނީ 1 (އެކެއް) ބިމެވެ.
- މި ސަރަހައްދުން މިހާރު ދަނޑުބިން ދޫކުރެވި ކައުންސިލާއެކު އެއްބަސްވުން ހަދާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް މި ބީލަމުގައި ބައިވެރި ނުވެވޭނެއެވެ.

2- ބިމާއި ގުޅޭގޮތުން ހާއްސަ ސަމާލުކަން ދޭންޖެހޭ ކަންކަން

- އޮޅައްސަރުގެ ދަނޑުބިން ހިމެނޭ ސަރަހައްދަކީ ހިމާޔަތްކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދުތަކުގެ، މި ސަރަހައްދުގައި ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމުގައި "ދިވެހިރާއްޖޭގެ ތިމާވެށި ރައްކާތެރިކޮށް ދެމެހެއްޓުމާ ބެހޭ ޤާނޫނު" (ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/93) އަށް ތަބާވާން ޖެހޭނެއެވެ. އަދި މި ސަރަހައްދުން ދޫކުރާ ދަނޑު ބިން ތަކުގައި މަސައްކަތް ކުރަންޖެހޭނީ އައްޑޫސިޓީގެ ހިމާޔަތްކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދު ރައްކާތެރިކޮށް ދެމެހެއްޓުމުގެ ގަވާއިދު (2018/R-105) އާއި ޚިލާފުނުވާނެގޮތުގެމަތިން ނޫނެވެ.
- މި ބިންތަކުގައި ކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި އޯގަނިކް (ކެމިކަލް ބޭނުންނުކުރާ) ދަނޑުވެރިކަމެވެ. ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމުގައި ކެމިކަލް ގަސްކާނާ އާއި ބޭސް ބޭނުން ނުކުރެވޭނެއެވެ.
- މި ބިންތަކުގައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރާއިރު، ހިމާޔަތްކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދު ބެލެހެއްޓުމާ ގުޅޭގޮތުން ކައުންސިލުން އަންގާ އެންގުންތަކަށް ތަބާވާން ޖެހޭނެއެވެ.

(ނޯޓް: ހިމާޔަތްކުރެވިފައިވާ ޒޯނުގެ ތަފްސީލު މި މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ އެނެކްސް ގައި ހިމަނާފައި ވާނެއެވެ.)

3- އެއްބަސްވުން

- މި އިޢުލާނުގެދަށުން ދޫކުރާ ދަނޑުބިންތައް ދޫކުރާނީ ބީލަމުން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތާއެކު ކައުންސިލުން އެއްބަސްވުމެއް ހަދައިގެން ކަމަށްވާތީ، ކައުންސިލާ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ކަންކަން ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ދެނެގަތުމަށްޓަކައި، އެއްބަސްވުމުގެ ނަމޫނާ އެއް މި މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ އެނެކްސް ގައި ހިމަނާފައި ވާނެއެވެ.

4- ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތާއި ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ދަށް އަގު

- ދަނޑުވެރިކަމަށް ބިން ދޫކުރާނީ މީލާދީ 20 (ވިހި) އަހަރަށެވެ.
- ކުލީގެ ގޮތުގައި އަކަފޫޓަކަށް ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ދަށް ރުފިޔާ 0.10 (ދިހަ) ލާރިއެވެ. މި އަގަށް ބޮޑުން ޢަދަދެއް އިތުރުކޮށް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު އޮންނާނެއެވެ.

5- ކުލީގެ ތަފްސީލު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ގޮތާއި ކުލި ދައްކުމުގައި ދެވޭ އިސްތިސްނާ

- ދަނޑުވެރިކަމަށް ދޫކުރާ ބިންތަކުން ފުރަތަމަ 1 (އެކެއް) އަހަރު ކުލި ނުނަގާގޮތަށް ކައުންސިލުން ނިންމާފައިވާތީ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 1 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހަށް ކުލި ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
- ބިން ދޫކުރަނީ 20 އަހަރުގެ މުއްދަތަކަށް ނަމަވެސް، ކުލި ހުށަހަޅާނީ 19 (ނަވާރަ) އަހަރަށެވެ. ކުލީގެ ޓޭބަލް ހަދާނީ ހުށަހަޅާ ކުލީގެ ރޭޓުން މަހަކަށް ދޭނެ ބަދަލާއި، އަހަރަކަށް ދޭނެ އަދަދު އެކަތިކޮށް 19 (ނަވާރަ) އަހަރުގެ ކުލީގެ ޓޭބަލް ފުރަން ގޮތަށް ވަކި ސީޓެއްގައެވެ.

6- ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުން

- ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް 300.00 (ތިންސަތޭކަ) ރުފިޔާގެ ނަން-ރިފަންޑެބަލް ފީ އެއް ދައްކަވަންޖެހޭނެއެވެ. އެއްބިމަށް ވުރެ ގިނަ ބިމަށް ބީލަން ހުށަހަޅަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ބިމަކަށް ވަކިން މިފީދައްކަވަން ޖެހޭނެއެވެ.
- ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފުރިހަމަ ކުރުމަށް، ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، އެފަރާތަކުން ބީލަން ހުށަހަޅާ ބިން ނުވަތަ ބިން ތަކުގެ ނަންބަރު، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން، އެޑްރެސް، ގުޅޭނެ ނަންބަރު، އަދި އީ-މެއިލް އެޑްރެސް އެނގޭނޭހެން މިއިދާރާގެ ބަޖެޓް އެންޑް ފައިނޭންސް ޑިވިޜަން ގެ އީމެއިލް finance@adducity.gov.mv އަށް ރިކުއެސްޓްކޮށް، ފައިނޭންސް ޑިވިޜަން ގެ ރިފަރެންސާ އެއްގޮތަށް ފައިސާ ޖަމާކުރުމަށްފަހު، ފައިސާ ޖަމާކުރިކަމުގެ ސްލިޕް ފައިނޭންސް ޑިވިޜަން ގެ އީމެއިލް އަށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ.
- ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރާ ފަރާތްތަކަށް، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމާއި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް މިއިދާރާއިން މެއިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

7- ބީލަން ހުށަހެޅުން

- ބީލަން ހުށަހަޅާނީ މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހާއެކު ދޫކުރާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުން ނެވެ.
- ބީލަން ހުށަހަޅާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ދެވިފައިވާ ނަން، ތާރީޚާއި ވަގުތު އަދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
- ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުން އޮންނާނީ އެކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައި އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.

ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތާރީޚާއި ގަޑި އަދި ތަން

ތަން: އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ތާރީޚާއި ގަޑި: **14 އޮގަސްޓް 2025 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ ހެނދުނު 10:00**

- ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑިއަށް ހާޒިރުވެ ބީލަން ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ބީލަން ހުށަހަޅަން އަންނަ ފަރާތަކީ، ހުށަހަޅާ ބީލާމުގައި ބެލޭގޮތުން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް ޖަވާބުދެވޭނެ [illegible] މީހަކު ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. **ބީލަން ހުށަހަޅަން ހާޒިރުވާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ފުރުސަތު ދެވޭނީ 1 ފަރާތުގެ ބީލަން ނުވަތަ ބީލަމެއް ހުށަހެޅުމަށެވެ.**
- އިމެއިލް އާއި ސިޓީ މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވާ ބީލަން ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.
- ހުށަހަޅަންވާނީ ބީލަމުގެ އޮރިޖިނަލް އެވެ.
- ހުށަހަޅާ ބީލަން ޑޮކިއުމަންޓްގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ނަންބަރު ޖަހައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން؛
- ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއަކުން ނަމަ، ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ވިޔަފާރީގެ ތައްގަނޑު ޖަހަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ވެރިފަރާތުގެ ސޮއި އޮންނަން ވާނެއެވެ. (ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ނަމުގައި ތައްގަނޑެއް ހަދާފައި ނެތްނަމަ ބީލަމުގައި ތައްގަނޑު ނުޖެހިޔަސް ފުދޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ވިޔަފާރީގެ ވެރިފަރާތުގެ ސޮއި އޮންނަން ވާނެއެވެ.)
- ކުންފުނި އަދި ޕާޓްނަރޝިޕް ތަކުން ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ވިޔަފާރި ނުވަތަ ކުންފުނި އަދި ޕާޓްނަރޝިޕްގެ ތައްގަނޑު ޖަހަންވާނެއެވެ.
- ޖޮއިންޓްވެންޗަރ، ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ ތަކުން ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި އެ ތަންތަނުގެ ތައްގަނޑު ޖަހަން ވާނެއެވެ.
- ބީލާއެކު ހުށަހެޅުމަށް ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ލިޔުންތައް (9.2.1 އިން 9.2.10 އަށް) ބީލަމުގައި ހިމަނާފައި ހުންނަން ވާނީ އެ ތަރުތީބުން ނެވެ.
- ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުންނަންވާނީ ވަކި ނުވާގޮތަށް ހިރަސްކުރެވި ނުވަތަ ބައިންޑު ކުރެވިފައެވެ.

8- ބީލާމާ ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ދިނުމާއި ޕްރީ ބިޑް މީޓިންގ

- މިބީލާމާ ގުޅިގެން މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމެއް (ޕްރީ ބިޑް މީޓިންގ އެއް) ނުބާއްވާނެއެވެ.
- މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމަކާއި ގުޅިގެން ސާފުކުރަންޖެހޭ ކަމެއް ވާނަމަ އެސުވާލުތައް ފޮނުވާނީ، މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް އިޢުލާނުގައި ދީފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތިރީގައިވާ އިމެއިލް އެޑްރެހަށެވެ.

އިމެއިލް: land@adducity·gov·mv

- މެއިލް ކުރެއްވުމުން މެއިލް ލިބުނުކަން މެއިލް ކުރިފަރާތަށް އިމެއިލް މެދުވެރިކޮށް އަންގާނެއެވެ. އަދި ރަސްމީ މަސައްކަތު 1 (އެކެއް) ދުވަސްތެރޭގައި މެއިލްގެ ޖަވާބު ނުލިބިއްޖެނަމަ ރަސްމީ ގަޑީގައި މިއިދާރާގެ ނަންބަރު 6885003 ފޯނަށް ގުޅުއްވައި ނުވަތަ land@adducity·gov·mv އަށް މެއިލް ކުރައްވާ އެކަން އަންގަންވާނެއެވެ.

9- ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމާއި އެވޯޑް ކުރުން އަދި ބީލާމާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް

- ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނެގޮތާއި ބީލާމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކާއި ފުރިހަމަ ކުރެވިފައި ހުންނަންވީ ގޮތުގެ މަޢުލޫމާތު ޖަދުވަލުގައި އެވަނީ އެވެ.

9.1	ބީލަން އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގައި ތިރީގައިވާ ކަންކަމަށް ބަލާނެއެވެ. އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާގައި މިއިންކަމެއް ފުރިހަމަނުވެއްޖެނަމަ ބީލަން ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ. ހ. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އެހެން ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ބީލަމްގައި ބައިވެރިވެފައި ވާނަމަ އެފަރާތްތަކުގެ ބީލަން ބާޠިލު ކުރެވޭނެ އެވެ. ށ. މި ކަރުދާހުގެ ނަންބަރު 9.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން 9.2.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބީލަން ފޯމު ފުރިހަމަކޮށްފައިނުވާނަމަ އެބީލަމެއް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ. ނ. މިކަރުދާހުގެ ނަންބަރު 9.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން 9.2.2 އިން 9.2.10 އަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔެކިޔުންތައް ނުހުށަހަޅާ ބީލަން ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. ރ. ލިޔެކިޔުންތައް ހަމަނުވާ ބީލަންތަކާއި މައުލޫމާތު ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ. ބ. ސޮއެއް ނުހުން މަޢުލޫމާތު ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ ބީލަން ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
9.2	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި**
9.2.1	ފުރިހަމަކޮށް ސޮއިކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު (ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި/ ކުންފުނި / ޕާޓްނަރޝިޕް/ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓް/ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ ތަކުން ހުށަހަޅާ ބީލަން ފޯމުގައި އެތަންތަނުގެ ތައްގަނޑު ޖަހަންވާނެއެވެ.)
9.2.2	ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް ފައިސާދެއްކި ރަސީދުގެ ކޮޕީ
9.2.3	ހ. ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް ،ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓް، ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ އަކުން ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ އެތަންތަނުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ށ. ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއަކުން ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީއާއި ވެރިފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީ.
9.2.4	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް 1. ކުރިމަތިލާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު (އަމިއްލަ ފަރާތުން ތައްޔާރުކުރާ ޕްރޮފައިލް) ހ. ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް، ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓް، ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ އަކުން ހުށަހަޅާނަމަ ބޯޑު ޑިރެކްޓަރުން އަދި މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ/މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރ ފަދަ އިސް މަޤާމްތަކުގައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު ށ. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އަންހެނުން ކުރާ ވިޔަފާރި/މަސައްކަތެއްނަމަ ނ. މިނޫނަސް އިތުރަށް ހިމަނަން ބޭނުންވާ މަޢުލޫމާތު 2. ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި، ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް، ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓް، އަދި ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ އަކުން ހުށަހަޅާނަމަ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އެންޑް ޓްރޭޑް ގެ ޕޯޓަލް އިން ނަގާފައިވާ ޕްރޮފައިލް އިންފޮމޭޝަން ޝީޓް. 3. ދަނޑުވެރިކަމުގެ ދާއިރާއިން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކާއި ލިބިފައިވާ ތަޖުރިބާ އާއި ހުނަރު ބަޔާންކުރާ ލިޔުން (މިބައިގައި ހިމެނޭ، ލިބިފައިވާ ސަނަދު/ސެޓްފިކެޓް/ލިޔުންތަކާއި، ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް ،ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓް ފަދަ ތަންތަނުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަމަށް 9.4.2 ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ މަޢުލޫމާތު)

9.2.5	ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ ކުންފުނި، ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓް، ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ، ގެ މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނުވަތަ ޕާޓްނަރޝިޕްގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރ ނޫން ފަރާތަކުން ބީލަން ފޯމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ ތިރީގައި މިވާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ހ. ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިގެ ވެރިފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ސޮއިކުރާނަމަ ސޮއިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުދީފައި އޮތްކަމުގެ ލިޔުން ނުވަތަ ސޮއިކުރުމުގެ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ ދީފައިވާ ލިޔުން. ށ. ޕާޓްނަރޝިޕް އަކުން މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ސޮއިކުރާނަމަ ޝެއަރ ހޯލްޑަރސް ރިޒޮލިއުޝަން. ނ. ކުންފުނީގެ މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ސޮއިކުރާނަމަ ކުންފުނީގެ ބޯޑު ރިޒޮލިއުޝަން ރ. ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓް، ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ސޮއިކުރާނަމަ ކުންފުނީގެ ބޯޑު ރިޒޮލިއުޝަން
9.2.6	ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ ކުލީގެ ތަފްސީލު. ކުލީގެ ތަފްސީލު ހުށަހަޅާނީ މި ކަރުދާހުގެ 5 ވަނަ ނަންބަރު ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބައިތައް ހިމެނޭގޮތަށް 19 އަހަރުގެ މުއްދަތަށް ހުށަހަޅާ ކުލީގެ ތަފްސީލެވެ. މި ތަފްސީލުގައިވާ ޖުމްލަ އާއި ބީލަން ފޯމުގައި ޖަހާ ކުލީގެ އަދަދާއި ދިމާވާން ވާނެއެވެ.
9.2.7	ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ. ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓަރީ ނުކުރާނަމަ މީރާގައި ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީކުރިކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ.
9.2.8	މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީއަށް 2025ގެ ޖޫން މަހުގެ ނިޔަލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ނެތްކަމުގެ ލިޔުން (ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް)
9.2.9	ފާއިތުވި 3މަސް ދުވަސް ކަމުގައިވާ 2025ގެ އޭޕްރިލް، މޭ އަދި ޖޫން މަހުގެ ނިޔަލަށް ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް އަސްލު (ހުށަހަޅާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓްގައި ކޮންމެ ޞަފްޙާއެއްގައި އެ ބޭންކުގެ ރަސްމީ ސްޓޭމްޕް ޖަހާފައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.) **ނުވަތަ** 2025ގެ އޭޕްރިލް، މޭ އަދި ޖޫން މަހުގެ ނިޔަލަށް އެކައުންޓަށް ފައިސާ ވަދެފައިވާ މިންވަރު އަންގައިދޭ ބޭންކުން ދޫކުރާ ލިޔުމުގެ އަސްލު.
9.2.10	ބިމުގައި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ގޮތާއި ކޮންސެޕްޓް (ޕްރޮޕޯޒަލް) 1. ބިމުގައި ކުރަން ބޭނުންވާ ދަނޑުވެރިކަމުގެ ބާވަތާއި، އާންމުކޮށް އިންދާ ހައްދަން ބާވަތްތަކާއި، ވަކި ބާވަތެއް ނުވަތަ ބާވަތްތަކެއް ހައްދަން ޚާއްސަ ކުރާނަމަ އޭގެ ތަފްސީލާއި ތަން ބަލަހައްޓައި ގެންގުޅުން ގޮތުގެ ތަފްސީލު ހިމަނައި ތައްޔާރުކޮށް ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯޒަލް. 2. މި މަސައްކަތަށް އިންވެސްޓް ކުރާނެ ވަރާއި އެކި ކަންކަމަށް ޚަރަދުކުރާނެ ވަރުގެ ތަފްސީލު ހިމަނައިގެން ވަކި ޝީޓެއްގައި ތައްޔާރުކޮށް ޕްރޮޕޯޒަލްއާއެކު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

9.3	**ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތަށް ބީލަން އެވޯޑް ކުރުމާއި ބިން ހަވާލުކުރުން އަދި ބިމުގައި ޚިދުމަތް ދިނުމާއި މަސައްކަތް ފެށުން.**	
9.3.1	ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތާއެކު އެއްބަސްވުން ހެދުމަށް ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ނޮޓިސްކުރާނެއެވެ. ބީލަން އެވޯޑް ކުރުމާއެކު އެއްވެސް ފައިސާއެއް ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭނަމަ އެފައިސާ ދައްކަންވާނީ ކައުންސިލުން ދޭ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ ބީލަން އެވޯޑް ކުރުމަށް ނިންމުން ބާޠިލްކޮށް ދެން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބީލަން އެވޯޑްކުރެވޭނެއެވެ.	
9.3.2	އެއްބިމަށްވުރެ ގިނަ ބިމަށް ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް، ގިނަ ބިންތަކެއްގެ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރެވިޔަސް އޭގެތެރެއިން އެފަރާތަކުން ބޭނުންވާ 01 (އެކެއް) ބިން އިޚްތިޔާރުކުރުމަށް ފުރުޞަތު ދިނުމަށްފަހު ދެންހުރި ބިންތަކުގެ ބީލަމުން އެފަރާތް އުނިކުރެވޭނެއެވެ. މި ޙާލަތުގައި، އެ ބިންތައް ދެން ދެވޭނީ ދެވަނައަށް އެންމެމަތިން މާކްސް ލިބުނު ފަރާތަކަށެވެ.	
9.3.3	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު، ގިނަވެގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ހުށަހަޅާފައިވާ ކޮންސެޕްޓާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރާނެގޮތުގެ ޓައިމްލައިން އެއް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައި އެޕްރޫވް ކުރުވަން ވާނެއެވެ.	
9.4	**ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތެއް ކަނޑައެޅުމަށްޓަކައި ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތާއި އިސްކަންދޭނެ ތަރުތީބު**	
	މާކްސް ދެވޭ ބައިތައް	**މާކްސް**
9.4.1	**20 އަހަރަށް ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ ކުލި – މިބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 15 މާކްސް. ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބީލަން ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ދަށް އަގަކީ މަހަކަށް އަކަފޫޓަކަށް 0.10ލާރި (ދިހަލާރި) .** މި އަގަށް ބޮޑުން އަދަދެއް އިތުރުކޮށް ބީލަން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. - ކުލި ހުށަހެޅުމުގައި މަހުންމަހަށް އަދި އަހަރުން އަހަރަށް ހުށަހަޅާ ކުއްޔާއި އަދި 19 އަހަރުގެ ކުލީގެ ޖުމްލަ އަންދާޒާކޮށްގެން ވަކި ތާވަލެއް ހަދައި ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. - މި ބައިން މާކްސް ދެވޭނީ އެންމެ މަތީ އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ އުސޫލުންނެވެ. ހުށަހެޅި އަގު / ހުށަހެޅި އެންމެ މަތީ އަގު × 25	15
9.4.2	**ދަނޑުވެރިކަމުގެ ދާއިރާއިން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކާއި ލިބިފައިވާ ތަޖުރިބާ އަދި ހުނަރު - މިބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 30 މާކްސްއެވެ.** - **މިބައިން މާކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ތިރީގައިވާ ކަންކަމަށެވެ.** - **ފަރުދުންގެ ވިޔާފާރި** 1- ދަނޑުވެރިކަމުގެ ދާއިރާއިން މަތީ ތައުލީމު ހާސިލްކޮށް ސަނަދު ހާސިލްކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކާއި މި ދާއިރާއިން ކޯސް ހަދާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ހުށަހަޅާ ސެޓްފިކެޓަށް (މިބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 6 މާކްސް އެވެ.)	30

	2- ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތްތަކުގައި އަމަލީގޮތުން އުޅެ، ލިބިފައިވާ ތަޖުރިބާ އެނގޭނެ ލިޔުމެއް (މަސައްކަތް ކުރި ތަނަކާއި މުއްދަތު އަދި ވެރިފައި ކުރުމަށް ގުޅޭނެ ފަރާތަކާއި އެފަރާތަކާ ގުޅޭނެ ނަންބަރު ހިމަނާފައިވާ ލިޔުމެއް) ހުށަހަޅާފައިވުން. (މިބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 12 މާކްސް އެވެ.) - ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް، ފޯރިން އިންވެސްޓްމަންޓް، އަދި ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް 3- ދަނޑުވެރިކަމަށް އިންވެސްޓްކޮށްފައިވުން، ދަނޑުވެރިކަމުގެ ތަޖުރިބާ ހުރި ފަރާތްތައް ކުންފުނީގެ ވަޒީފާގައި ތިބެން، ނުވަތަ ދަނޑުވެރިކަމާގުޅުންހުރި ވިޔަފާރިއެއް ހިންގާނަމަ އެކަން އެގޭނެ ލިޔުން ހުށަހަޅާފައިވުން. (މިބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 12 މާކްސް އެވެ.)	
9.4.3	**ބިމުގައި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ކޮންސެޕްޓް - މިބައިން ގިނަވެގެންދެވޭނީ 30 މާކްސް** - ބިމުގައި ކުރަން ބޭނުންވާ ދަނޑުވެރިކަމުގެ ބާވަތާއި، އާންމުކޮށް އިންދާ ހައްދަން ބާވަތްތަކާއި، ވަކި ބާވަތެއް ނުވަތަ ބާވަތްތަކެއް ހައްދަން ޚާއްސަ ކުރާނަމަ އޭގެ ތަފްސީލާއި ތަން ބަލަހައްޓައި ގެންގުޅޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު އެކުލެވޭހެން ތައްޔާރުކޮށް ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމުގައި ކޮންސެޕްޓް.	30
9.4.4	**މާލީ ގާބިލްކަން - މިބައިން ގިނަވެގެންދެވޭނީ 10 މާކްސްއެވެ.** - އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބަލާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތް / ކުންފުނީގެ ބޭންކް އެކައުންޓަށް ވަދެފައިވާ ޖުމްލަ ފައިސާގެ ބެލެންސް، ފާއިތުވި 3 މަސް ދުވަސް ކަމުގައިވާ 2025ގެ އެޕްރީލް، މޭ އަދި ޖޫން މަހުގެ ނިޔަލަށް ބޭންކް އެކައުންޓަށް ފައިސާ ވަދެފައިވާ މިންވަރަށެވެ. އުސޫލުން : 50,000ރ. އިން ދަށްނަމަ (4 މާކްސް) 50,001ރ. އާއި 100,000ރ. އާއި ދެމެދުނަމަ (8 މާކްސް) 100,001ރ. އިން ފެށިގެން މަތި (10 މާކްސް)	10
9.4.5	**އިންވެސްޓް ކުރާނެ މިންވަރު - މިބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 10 މާކްސްއެވެ.** - ބިމުގައި ކުރަން ގަސްތުކުރާ މަސައްކަތަށް އިންވެސްޓް ކުރާނެ މިންވަރާއި އެކި ކަންކަމަށް ހަރަދުކުރާނެ ވަރުގެ ތަފްސީލު ހިމެނޭހެން ވަކި ޝީޓެއްގައި ތައްޔާރުކޮށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. މި ހުށަހެޅުމަށް މާކްސް ދޭނީ ތިރީގައިމިވާ ކަންކަމަށް ބަލައިގެން ނެވެ. 100,000ރ. އިން ދަށްނަމަ (2 މާކްސް) 100,001ރ. އާއި 200,000ރ. އާއި ދެމެދުނަމަ (5 މާކްސް) 200,001ރ. އާއި 400,000ރ. އާއި ދެމެދުނަމަ (8 މާކްސް) 400,001ރ. އިން ފެށިގެން މަތި (10 މާކްސް)	10

9.4.6	ވިޔަފާރީގައި ހޭދަވި މުއްދަތު - މިބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 5 މާކްސްއެވެ. - މުއްދަތު ގުނުމުގައި ބަލާނީ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި، ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް ލޯކަލް އިންވެސްޓްމެންޓް، އަދި ކޯއޮޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ތާރީހުން ބަލައިގެން މިދަންނަވާ އުސޫލުންނެވެ. 1 ދުވަހާއި 1 އަހަރާ ދެމެދުންނަމަ (1 މާކްސް) 1 އަހަރާއި 3 އަހަރާ ދެމެދުންނަމަ (2 މާކްސް) 3 އަހަރާއި 4 އަހަރާ ދެމެދުންނަމަ (3 މާކްސް) 4 އަހަރާއި 5 އަހަރާ ދެމެދުންނަމަ (4 މާކްސް) 5 އަހަރުން ފެށިގެން މަތިނަމަ (5 މާކްސް)	5
ޖުމްލަ:	- 100	

10- ޕްރީއެސެސްޑް ސަރަހައްދުން ދަނޑުވެރިކަމަށް ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ ތަފްސީލު:

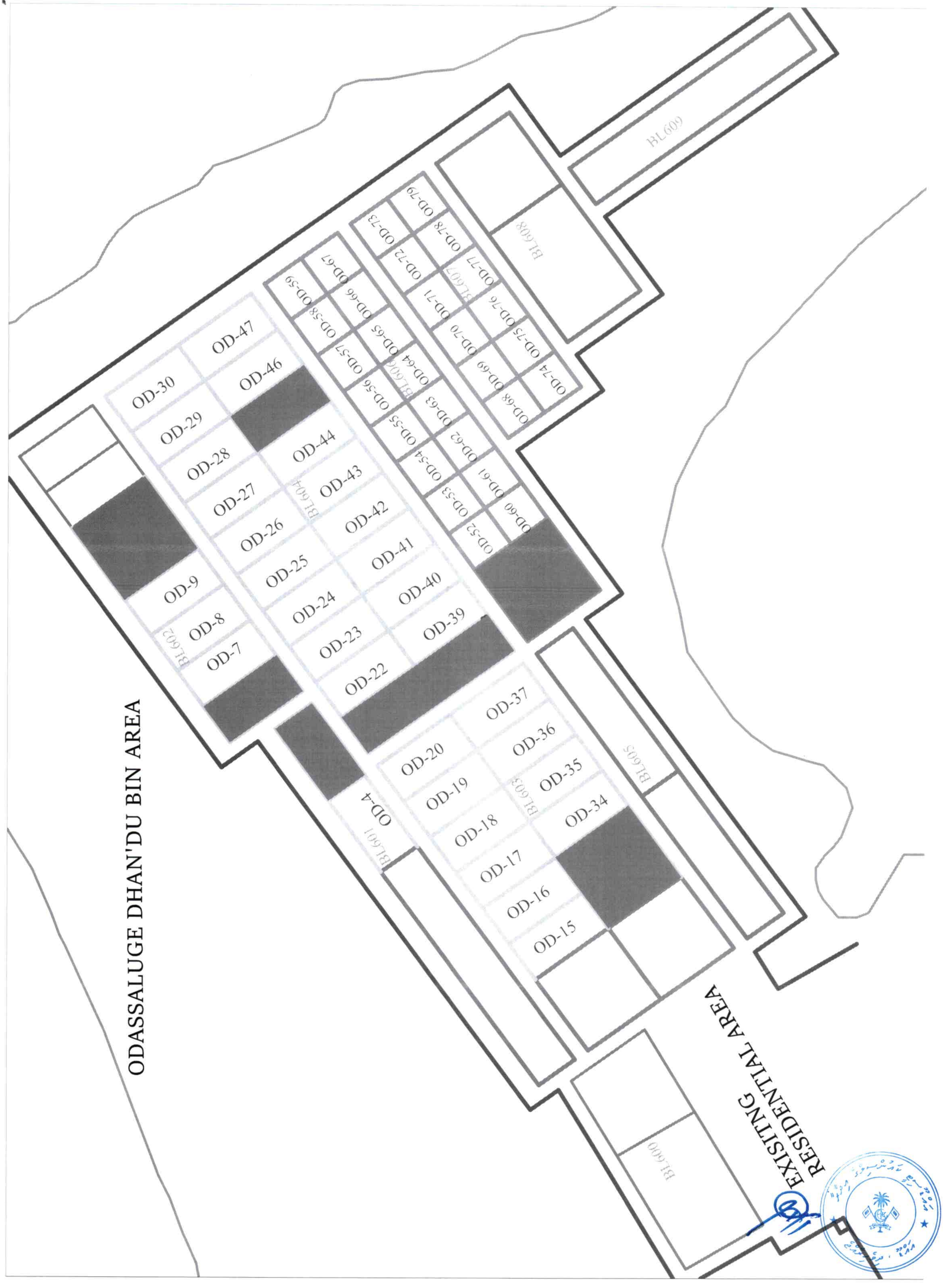
ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ އަދަދާއި ބިމުގެ ސައިޒު: 20 ހާސް އަކަފޫޓުގެ 31 ބިން، 10 ހާސް އަކަފޫޓުގެ 28 ބިން، ޖުމްލަ 59

ދަނޑު ބިންތަކަށް ދެވިފައިވާ ނަންބަރު	ބްލޮކް	ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބޭނުން	ބިމުގެ އަދަދު	ބިމުގެ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓު)
OD-4	BL601	ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް	1	20،000
OD-7, OD-8, OD-9	BL602	ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް	3	20,000
OD-15, OD-16, OD-17, OD-18, OD-19, OD-20	BL603	ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް	6	20,000
OD-34, OD-35, OD-36, OD-37		ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް	4	20,000
OD-22, OD-23, OD-24, OD-25, OD-26, OD-27, OD-28, OD-29, OD-30	BL604	ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް	9	20,000
OD-39, OD-40, OD-41, OD-42, OD-43, OD-44, OD-46, OD-47		ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް	8	20,000
OD-52, OD-53, OD-54, OD-55, OD-56, OD-57, OD-58, OD-59	BL606	ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް	8	10,000
OD-60, OD-61, OD-62, OD-63, OD-64, OD-65, OD-66, OD-67		ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް	8	10,000
OD-68, OD-69, OD-70, OD-71, OD-72, OD-73	BL607	ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް	6	10,000
OD-74, OD-75, OD-76, OD-77, OD,78, OD-79		ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް	6	10,000

އެނެކްސް

އެނެކްސް ގައި ހިމެނޭ ބައިތައް

- ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ ޗާޓު
- ނަމޫނާ އެއްބަސްވުން
- ދިވެހިރާއްޖޭގެ ތިމާވެށި ރައްކާތެރިކޮށް ދެމެހެއްޓުމާއި ބެހޭ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/93)
- އައްޑޫސިޓީގެ ހިމާޔަތްކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދު ރައްކާތެރިކޮށް ދެމެހެއްޓުމާބެހޭ ގަވާއިދު (2018/R-105)


ODASSALUGE DHAN'DU BIN AREA
EXISTING RESIDENTIAL AREA
BL600
BL601
BL602
BL603
BL604
BL605
BL606
BL607
BL608
BL609
OD-4
OD-7
OD-8
OD-9
OD-15
OD-16
OD-17
OD-18
OD-19
OD-20
OD-22
OD-23
OD-24
OD-25
OD-26
OD-27
OD-28
OD-29
OD-30
OD-34
OD-35
OD-36
OD-37
OD-39
OD-40
OD-41
OD-42
OD-43
OD-44
OD-46
OD-47
OD-52
OD-53
OD-54
OD-55
OD-56
OD-57
OD-58
OD-59
OD-60
OD-61
OD-62
OD-63
OD-64
OD-65
OD-66
OD-67
OD-68
OD-69
OD-70
OD-71
OD-72
OD-73
OD-74
OD-75
OD-76
OD-77
OD-78
OD-79

بسم الله الرحمن الرحيم

އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އައްޑޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

CITY OF ADDU
the finest

ނަންބަރު:

ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން

ތަޢާރަފު:

(ހ) މި އެއްބަސްވުމަކީ، އައްޑޫސިޓީ ހިތަދޫ އީދިގަލި ކިޅި އަދި ކޯއްޓޭގެ ހިމާޔަތްކުރެވިފައިވާ ސަރަޙައްދުން ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކުރެވުނު ނަންބަރު: (އިޢުލާން ނަންބަރު) އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، ބިމަށް އެވޯޑް ވީ ފަރާތް ކަމުގައިވާ (ނަމާއި އެޑްރެސް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A000000) އަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށްޓަކައި، އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލާއި (ނަމާއި އެޑްރެސް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A000000) އާ ދެމެދު ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމެކެވެ.

(ށ) އީދިގަލި ކިޅި އަދި ކޯއްޓޭ ސަރަޙައްދަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ތިމާވެށި ރައްކާތެރިކުރުމާއި ދެމެހެއްޓުމާއި ބެހޭ ޤާނޫނު(4/93) ގެ 04 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން 07 ޑިސެންބަރު 2004 ވަނަ ދުވަހު ހިމާޔަތްކުރެވިފައިވާ ސަރަޙައްދެކެވެ.

1. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް:

މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަކީ، އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލް އެވެ. މީގެ ފަހުން، އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލް އަށް، އިޝާރާތް ކުރެވޭނީ "ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް" މިނަމުންނެވެ.

2. ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް:

މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަކީ (ނަމާއި އެޑްރެސް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A000000) އެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގައި މީގެ ފަހުން (ނަމާއި އެޑްރެސް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A000000) އަށް އިޝާރާތް ކުރެވޭނީ "ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް" މިނަމުންނެވެ.

3. އެއްބަސްވުން:

މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ މާއްދާތަކާއި ޝަރުތުތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން، މިއެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. އަދި އެބިން މިއެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތަކާއި ޝަރުތުތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.

SAMPLE

4. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިން:

މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމަކީ، މިއެއްބަސްވުމުގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައި ހިމެނިފައިވާ ޖަދުވަލު 1 ގައި އެޓޭޗް ކުރެވިފައިވާ ޗާޓުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ އައްޑޫސިޓީ ހިތަދޫ އީދިގަލި ކިލި އަދި ކޮއްޓޭގެ ހިމާޔަތްކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދުން ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބިން ދޫކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދުގެ 00 ނަންބަރު ބިމެވެ. މި ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 00000 (........) އަކަފޫޓެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގައި މިގެ ފަހުން މި ބިމަށް އިޝާރާތް ކުރުމުގައި ވާނީ، "ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިން" ނުވަތަ "ބިން" މިހެންނެވެ.

5. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވުން މުއްދަތު:

މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ، މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މީލާދީ 20 (ވިހި) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.

މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ފެށޭ ތާރީޚް: ....

މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް: ....

6. މުއްދަތު އާކުރުން:

ހ. މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ ނުވަތަ އެއްބަސްވުން އާކުރުމުގެ ފުރަތަމަ ހައްޤު ލިބިދެންވާނީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށެވެ. އެހެންނަމަވެސް އެފަރާތުން އެބައްދު ބޭނުން ކަމުގައިވާނަމަ، މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަސް ކުރިން، އެކަން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގައި، އަލުން ކުއްޔަށް ހިފުން ބޭނުންވާ މުއްދަތާ ގުޅޭގޮތުންނާއި އެމުއްދަތުގައި ނަގާނެ ކުއްޔާއި ގުޅޭގޮތުން ހުށަހެޅުމުގައި ދެފަރާތުން ވާހަކަދައްކައި، މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ވަކިގޮތަކަށް އެއްބަސްވާންވާނެއެވެ.

ށ. މި މާއްދާގެ (ހ)ގައިވާ ގޮތުގެ މަތީން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އަދި ހުށަހަޅާއިރު ބިމަށްކުރެވިފައިވާ އިންވެސްޓްމެންޓާއި އަލުން ކުއްޔަށް ހިފުން ބޭނުންވާ މުއްދަތާއި، އެ މުއްދަތުގައި ބިން ތަރައްޤީކޮށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދަން ގޮތުގެ ތަފްސީލު ހިމަނައި ފުރިހަމަ ޕްލޭނެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

ނ. މިމާއްދާގެ (ހ)ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް އެއްބަސްވުން އާކުރުމަށް ނަމަވެސް (ށ) ގައި ބުނެފައިވާ މުއްދަތުގައި، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ނޯޓިސްދީފައިނުވާނަމަ، މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، މިއެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް އައިސް، މިއެއްބަސްވުމުގެ ސަބަބުން ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އުފެދިފައިވާ ގުޅުން އުވިގެން ނިމުމަކަށް އަންނާނެއެވެ.

7. ކުލި:

ހ. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުއްޔާއި ކުލި ދައްކާނެ ގޮތައި ކުލި ދައްކާ ގޮތުގެ އުސޫލުތައް ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.

1- ދަނޑުވެރިކަމުގެ ބޭނުމަށް އަދި ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 01(އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކުލި ނުނަގާނެކަމަށް 14 ޖޫން 2024 ގައި އާންމުކޮށްފައިވާ "ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އުސޫލަށް 1 ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުމުގެ އުސޫލު" ގައި ކަނޑައަޅާފައި ވާތީ، މި އެއްބަސްވުމުގެދަށުން ކުލި ނަގާނީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 01 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަސް ހަމަވުމުން އެ ތާރީޚުން ފެށިގެން އެއްބަސްވުމުގެ ބާކީ އޮތް މުއްދަތަށެވެ.

SAMPLE

2- މި އެއްބަސްވުމުގެދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކާނީ އަކަފޫޓަކަށް 10/- (ދިހަރުފިޔާ) ރޭޓުން ކޮންމެ މަހަކު 0000.00 (.......) ރުފިޔާ އެވެ. ނަމަވެސް، މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ވާ ގޮތުގެމަތިން ކުލި ރިވިއުކޮށް ކުއްޔަށް ބަދަލު ގެނެސްފިނަމަ ކުލި ދައްކާނީ އެ ގެނެވުނު ބަދަލާއި އެއްގޮތަށެވެ.

3- ކޮންމެ މަހެއްގެ ކުލި އެމަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކަންވާނެއެވެ. ކުލި ދައްކާނީ، އައްޑޫ [illegible] އޮފީހަށެވެ. ކުލި ދައްކަންޖެހޭ ތަން ބަދަލުކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް އެކަން ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.

ނ. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން 01 (އެކެއް) މަސް ދުވަހަށްވުރެ ދިގުމުއްދަތަކަށް އެއްފަހަރާ ކުލި ދައްކަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، އެގޮތަށް ކުލި ދެއްކުމަކަށް މި އެއްބަސްވުން ހުރަހެއް ނާޅައެވެ.

ރ. ރާއްޖޭގެ އިގްތިސާދީ ހާލަތަށް ބަލައި، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ކުލި ރިވިއު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އެގޮތުން ކުލި ރިވިއު ކުރެވޭނީ ކޮންމެ 05 (ފަހެއް) އަހަރުން 01 (އެކެއް) އަހަރު އެވެ.

8. ކުލި ނުދެއްކުން:

ހ. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ކުލި ދެއްކުމުން، މިއެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތަށް ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، ޖޫރިމަނާ އާއި ނުލާ ބަލައިގަތުމުގެ ކުލި އަދާކުރުމުގެ މުއްދަތަށް ފަހު ދުވަހުގެ އިތުރުން ހިސާބު ކޮންމެ ދުވަހަކަށް (ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ފަހުން) 10.00ރ (ދިހަރުފިޔާ) ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ކުލި ނުދައްކައި އެއްމަސް ނިމި ތިން މަސް ނުވަތަ ކުލިދައްކަން ނުވާ ދުވަސް ޖޫރިމަނާ ހިސާބު ވެފައި ހުރި 10 ވަނަ ދުވަހާ ހަމައަށެވެ. ކުލި ނުދައްކާ ޖޫރިމަނާ މިގޮތަށް ހިސާބުކުރާނެއެވެ.

ނ. މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެކަމަށް ބުނެފައިވާ އަދަދަށް ބަދަލުގެނެސްދީ ނަމަވެސް، މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ނަގާ އަދަދު ބަދަލުކުރުމުގެ ހައްގު، މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޖޫރިމަނާ ހިސާބުކުރުމުގައި އަދަދުގެ ދަށަށް ނުވާ ގޮތަށެވެ.

9. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާއި ބިން ހަވާލުކުރުމާއި ބިން ބަލައިގަތުން ކުރުން:

ހ. މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 07 (ހަތެއް) ދުވަހުގެތެރޭގައި މި އެއްބަސްވުމުގައި ބުނާ ބިމުގެ އިން ފާހަގަކޮށް ބިން ހަވާލު ކުރެވޭނެއެވެ. ބިމުގައި މަސައްކަތް ފަށާނީ ހަމައެކަނި އަމިއްލަ ހަރަދުގައި ބިމުގެ އިން ބިން ބަލާ ކުރުމަށްފަހުގައެވެ.

ނ. މި ބިމަކީ ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމަކަށް ވާތީ ބިން ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން ބިމުގައި ހުރި ގަސްގަހާގެހި ބިމުގައި ހުރި ގޮތަށް ބިން ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.

ރ. ބިމާއި ހަވާލުވި ފަރާތުން ބިމުގައި މަސައްކަތް ފަށަން ޖެހޭނީ، ހަވާލުވިތާ 6 (ހައެއް) މަސް ދުވަހުގެތެރޭގައި ބިން ބޭނުން ކުރަން ފަށަންވާނެއެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގައި ބުނާ ބިމަށް ހިއްސާ ބަލައިގަންނަން މި އެއްބަސްވުމުގައި ހަމަޖެހިގެން ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ގޮތަކަށް މި އެއްބަސްވުމުގެ 15 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެގޮތުގެ އިޚްތިޔާރާއި ބާރު ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެން ވާނެއެވެ.

ނ. ބިން ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން 6 (ހައެއް) މަސް ދުވަހުގެތެރޭގައި ބިމުގެ ވަށައިގެން ދަގަނޑު ގްރިލާއި ނަރުދާ ބޭނުންކޮށްގެން އެކަށީގެންވާގޮތަކަށް ފެންސް ޖަހައި ދަނޑުބިމުގެ އިން ވަކިކުރަން ވާނެއެވެ. ފެންސް ޖެހުމުގެކުރިން ފެންސް ޖަހާގޮތުގެ ތަފްސީލު ކައުންސިލަށް ދުކުރުވާރާތަށް ހުށަހަޅައި ހުއްދަ ހޯދަން ވާނެއެވެ.

ށ. ދަނޑުގައި ކުރެވޭ މަސައްކަތަށް ބޭނުންކުރަން ގެންގުޅޭ ސާމާނު ރައްކާކުރަން ކޮޓަރިއެއް ބޭރެއްޖެހުމަކާއި، ދަނޑުގައި މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތްތަކުން ބޭނުންކުރުމަށް އިމާރާތެއް/ހިޔާވަހިކަމެއް މި ބިމުގައި ހެދި ދާނެއެވެ. ނަމަވެސް އެފަދަ ތަނެއް ހަދާނަމަ، އިމާރާތް ކުރަން ފެށުމުގެކުރިން އިމާރާތުގެ ތަފްސީލު ކައުންސިލަށް ދުކުރުވާރާތަށް ހުށަހަޅައި ހުއްދަ ހޯދަން ވާނެއެވެ.

ރ. މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައި އެވާ އިމާރާތުގެ އިމުކުރުން މި ބިމުގައި ހެދޭނީ ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ގްރީން ހައުސް ފަދަ ތަންތަން އެކަށީގެނެވެ.

10. ކުއްލިއަކަށް ހިނގާ ޙާދިސާތައް އަދި ކުރިމަތިވާ މަސްއޫލިއްޔަތު

ދަނޑުވެރިކަމުގެ ބޭނުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމެއް ކުއްޔަށް ހިފައިގެން އޮތް ފަރާތެއްގެ ހައިސިއްޔަތުން، މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، އަންނަނިވި ކަންކަން ކުރުމަކީ ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން، މިއެއްބަސްވުން ސޮއިކުރުމުން ކުރާ ކަމެކެވެ.

ހ. ކުލި ދައްކަންވީ ކަނޑައަޅާފައިވާ ޖަދުވަލާއި ވަގުތުގައި ކުލި ދައްކަމުން ދިއުން.

ށ. ދަނޑުވެރިކަމުގެ އުފެއްދުންތައް އިންތިހާ ހަމައެކަނި ބޭނުންކުރުން. އެގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކުން ހުއްދަކުރާ އެންމެހައި ގަވާއިދުތަކާ ދަނޑުބިމުގައި އިންދައި ހައްދަން ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ.

ނ. މި ބިމުގައި ކުރަންޖެހޭނީ ހަމައެކަނި އޯގަނިކް (ކީމިކަލް ބޭނުންނުކުރާ) ދަނޑުވެރިކަމެވެ. ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމުގައި މި އާއި ހިލާފަށް ކީމިކަލް ބޭސް ބޭނުންކޮށްފިނަމަ އެއީ މި އެއްބަސްވުމާ ހިލާފު ކަމެއް ކަމުގައި ބަލައި، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުލި ބަލައިގަތުމަށް ކުރިމަތިވާ ގޮތަށް އެއްބަސްވުން ބާތިލު ކުރެވިދާނެއެވެ.

ރ. އައްޑޫސިޓީގެ ހިމާޔަތްކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދު ރައްކާތެރިކުރުމުގެ ދިރުންހިފެހެއްޓުމާބެހޭ ގަވާއިދު (2018/R-105) އާއި ހިމާޔަތްކުރެވޭ ގޮތަށް ދަނޑުބިމުގައި މަސައްކަތްކުރަން. މި ގަވާއިދާއި ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ހިމާޔަތްކުރަން މި އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ހިމާޔަތްކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދަށް ލިބޭ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް ކުއްޔަށްދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ބ. ހިމާޔަތްކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދު ބެލެހެއްޓުމާބެހޭ ގަވާއިދު ކުއްޔަށްދޫކުރާ ފަރާތުން އަންގާ އަންގާގޮތަކަށް ބެލެހެއްޓުން.

ޅ. ތިމާވެށްޓަށް ގެއްލުން ދެވޭނެ ކަހަލަ ކަމެއް ނުވަތަ ގެއްލުމެއް ލިބޭނެ އެއްވެސް ކަމެއް މި ބިމުގައި ނުކުރުން.

ކ. މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ދަނޑުބިމަށް އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ވެއްޖެނަމަ، އަޑުގައި ގްރޭޑް ގާއިމު ކުރަން ހިމާޔަތްކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދާއި ވަނަވަރުގެ ހާލަތު ހިފެހެއްޓުން ކުރަންވާނެއެވެ. މި ނޫންގޮތަކަށް ދަނޑުބިމަށް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ ހޯދާނީ ބަދަލެވެ.

ށ. މި އެއްބަސްވުމުގައި ބުނާ ދަނޑުބިން އާއި ސަރަހައްދަކީ ހިމާޔަތްކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދަކަށްވާނަމަ، މި ބިމުގައި ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތްތައް ކުރުމުގައި "ދިވެހިރާއްޖޭގެ ތިމާވެށި ރައްކާތެރިކުރުމާއި ދެމެހެއްޓުމާބެހޭ ޤާނޫނު" (ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/93) އަށް ތަބާވާން ޖެހޭނެއެވެ. އަދި މި ޤާނޫނާއި ހިލާފުވާ ފަރާތްތަކަށް މި ޤާނޫނުގެދަށުން ހެދިފައިވާ "ތިމާވެއްޓަށް ދޭ ގެއްލުންތަކަށް ޖޫރިމަނާ ކަނޑައެޅުމާއި ބަދަލު ހޯދުމުގެ ގަވާއިދު" (ގަވާއިދު ނަންބަރު 2011/R-9) އިން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެކަން ދަންނަން ވާނެއެވެ.

ނ. ފަސޭހައިން އަލިފާންހިފާ ތެލުގެ އެއްޗެހިސާ، ނުބައިވަސް ދުވާ އެއްޗެހި ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ބަހައްޓާނަމަ ސަލާމަތީ ރައްކާތެރި ކަމަށްޓަކައި އަޅަންޖެހޭ އެންމެހައި ފިޔަވަޅުތައް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އަޅަންޖެހޭނެއެވެ.

ރ. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިމުގައި ކުރާ މަސައްކަތާއި އެމަސައްކަތްތަކާއި ހިނގާ ނުހިނގާ ގޮތް ބަލަން ކުއްޔަށް ދިން ފަރާތުން އެދިއްޖެނަމަ، އެކަމުގެ ހުއްދަ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ދޭންވާނެއެވެ.

ބ. ކުއްޔަށް ހިފާ ބިމާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހޭނަމަ އެ ފައިސާ ދައްކަންވާނީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ނެވެ. އަދި މި ފަދަ ބިންބިމާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ގަވާއިދަކުން ކުރުން ލާޒިމުކުރާ ކަމެއް އޮތްނަމަ އެކަމެއް ކުރަންވާނީ ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާއި އެއްގޮތަށް ޚަރަދުކޮށްގެން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުންނެވެ.

ޅ. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަނޑުވެރިކަމާ ބިމުގައި ހައްދާ ތަކެތީގެ ތަފާސްހިސާބު ކޮންމެ 3 މަހުން 1 ފަހަރު އެ އަވަށެއްގެ އަވަށުގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ތަފާސްހިސާބު ހުށަހަޅާނީ އަވަށުގެ އިދާރާއިން ތައްޔާރުކުރާ "ދަނޑު ބިމުގައި ހައްދާ ބާވަތްތަކުގެ ތަފްސީލު ފޯމު" އިންނެވެ.

11. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ނުކުރުމަށް އެއްބަސްވާ ކަންކަން

ހ. ހުއްދަ ދީފައިވާ މަސައްކަތެއް ކުރުމަށް ނޫންގޮތަކަށް ބިން ބޭނުން ކުރުން.

ށ. ޤާނޫނު ހުއްދަ ނުކުރާ ވިޔަފާރިއެއް، މަސައްކަތެއް، ނުވަތަ ކަމެއް ބިމުގައި ނުވަތަ ބިން ބޭނުންކޮށްގެން ކުރުމާއި، ޤާނޫނާއި ގަވާއިދުތަކުން މަނާކުރާ މަސްތުވާ ތަކެތި ހެއްދުމަށް، ނުވަތަ ބަނދަރު ފުށުގެ އެތެރެއިން ނިކުންނަ ތަކެތި ބިން ބޭނުން ކުރުމާއި، އަދި ބިމުގައި ހުންނަ ގަސްގަހާ ބިޔަ ބިން ބޭނުންކޮށްގެން ކުރުމާއި، އަދި ކަމެއް ކުރުމުގައި ފުރިހަމަ ޝަރުޠު ކަމެއް ކުރުން؛

ނ. މިއެއްބަސްވުމުގެ (10) ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ މަސައްކަތް ފިޔަވައި އެހެން މަސައްކަތެއް ބިމުގައި ކުރުން.

ރ. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ތަނުގައި ކުރާ ކަމަކުން ނުވަތަ ނުކުރާ ދޫކުރާ ކަމަކުން އެތަނާ އިންވެގެން އޮތް މީހުންނަށް އުނދަގޫވާ ނުވަތަ ގެއްލުން ލިބޭ ކަމެއް އެތަނުގައި ކުރުން.

ބ. މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން އަދި މިއެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ބިން ދޫކޮށްލާއިރު އެތަނަށް ކުރެވިފައިވާ އަސާސީ ނުވަތަ އެހެންވެސް ހަރުދަނާ ބިނާކުރުންތައް ނުވަތަ ދޭން ބިނާކުރުން އުފެއްދާ ހަރުދަނާ ބިނާކުރުން، އެހަރުދަނާ ނުވަތަ ހަރުދަނާ ބައެއް ހެދުމަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ދޫކުރާ ފަރާތުގެ މައްސަލަ އެއްވެސް ދަޢުވާއެއް ކުރުން.

12. ރަހުނުކުރުން

ހ. މިއެއްބަސްވުމުގައި ވާގޮތުގެމަތިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިމުގައި ކުރާ އިންވެސްޓްމަންޓް ނުވަތަ އިންވެސްޓްމަންޓް ހެދި ބިން ފަތުރުން ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 19 ވަނަ މާއްދާ އާއި، 36 ވަނަ

މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ރަނގަޅު ކުރެވިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް، މިގޮތަށް ރަނގަޅުކުރުމުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ހުއްދަ ލިޔުމަކުން ހޯދަންވާނެއެވެ. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ރަނގަޅުކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެނީ، ބިން ރަނގަޅުކުރުމަށް ހިނގާ ޚަރަދު ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ހަރަދުކުރުމުން، ޚާއްޞަ ގޮތެއްގައި ހަދާ ރިސީޓްތަކުން ވަކިންކުރުމަށް ފަހަރެއްވެ.

ށ. މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ރަނގަޅުކުރުމުގައި މިއެގްރީމެންޓުގެ މުއްދަތަށްފަހު އިތުރުނުވާ ގޮތަށެވެ.

ނ. މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ވާ ގޮތުގެމަތިން ރަނގަޅު ކުރުމަށް ފާސް ބާރު މަޖިލީހުގެ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ހުއްދަދިނުމުން، ފާސްކުރި ގޮތުގެ ބިމުގައި ކުރެވޭ މަސައްކަތްތަކާއި އެ މަސައްކަތުގެ ކުރިން ތަފާސްހިސާބު ތަކެތި މަސައްކަތުގެ ހަރަދު ތަކާއި ތަފްސީލު ފޮނުވާ މަޢުލޫމާތު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

ރ. ނަގާ ފާސްކުރި ގޮތުގެ ބިމުގައި ކުރެވޭ ހަރަކާތްތަކާއި ކަންތައްތަކުގެ ބާރުން ކަންކަން ކޮށްފައިވާނަމަ ބެލެވޭނީ މި އެގްރީމެންޓާއި ޚިލާފުވެގެން ކަމަށެވެ. އަދި އެގްރީމެންޓާއި ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ މި އެގްރީމެންޓުގައި ވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅު އެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

13. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ދޭން ކަށަވަރުކޮށްދޭ ކަންކަން

ހ. މިއެގްރީމެންޓުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިމުގެ ވެރިފަރާތަކީ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް ކަމާއި، ބިން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެބިން ބޭނުންކުރުމުގެ ޙައްޤު ލިބިގެންވާ ފަރާތަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތްކަމާއި، މިއެގްރީމެންޓުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެބިން ބޭނުންކުރުމުގެ ޙައްޤު އެފަރާތަށް ލިބިގެންވާކަން؛ އަދި

ށ. މިއެގްރީމެންޓުގައި ސޮއިކުރުމަކީ، ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ އޭގެ ކޮޕީއެއް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ދިނުމަކީ، ނުވަތަ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ކުރަންޖެހޭ ކަންކަން ކުރުމަކީ، އެފަރާތަކުން ލިބިގެންވާ ބާރުގެ ތެރެއިން ކުރެވޭ ކަމެއްކަމާއި، އެފަރާތަކުން ލިބިގެންވާ ބާރާއި ފުރުޞަތު ކަމުގެ ސާފުކަމާއި، އެކަންކަމަށް އަންނަނިވި އެއްވެސް އެއްޗަކުން ހުރަހެއް ނުއެޅޭ ކަމުގެ އެއްވެސް ކަމެއް ނުހިނގާކަން؛

1. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ މައްޗަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދެއް، ފާއިދާއެއް ގެއްލުމެއް ނުވަތަ ދަޢުވާއެއްގައި ހިމެނޭ މާއްދާއެއް؛
2. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް ބައިވެރިވާ އެއްވެސް އެއްބަސްވުމެއް، ނުވަތަ ތަޞައްރުފު ކުރުމުގެ ލިޔުމެއް، ނުވަތަ ރަހުނުގެ ލިޔުމެއްގައި ހިމެނޭ މާއްދާއެއް؛ ނުވަތަ
3. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ އެއްވެސް މުދަލެއްގެ މައްސަލަ ނުވަތަ ލިކުއިޑޭޝަން އުސޫލުން އަދާކުރެވޭ ހިނގާ އެއްވެސް ކަމެއްގެ މައްސަލަ ހިނގާ އެއްބަސްވުމެއް، ނުވަތަ ތަޞައްރުފު ކުރުމުގެ ލިޔުމެއް ނުވަތަ ރަހުނުގެ ލިޔުމެއްގައި ހިމެނޭ މާއްދާއެއް.

ނ. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިނީ، މިއެގްރީމެންޓުގެ ދަށުން އުފެދޭ އިލްތިޒާމުތަކާ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އުފުލުމަށްޓަކާ ހިނގާ، އެއްވެސް އުނދަގޫއެއް، ދިމާކުރުމުގެ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ކުރިމަތިނުވާނެ، މިއެގްރީމެންޓުގެ ދާއިރާގެ ތެރޭގައި، މިނިވަންކަމާއި ފަސޭހަކަމާއެކު ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ބިން ބޭނުން ކުރެވޭނެ ގޮތުގެ މަތިންކަން.

14. އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުން

ހ. މި އެއްބަސްވުމުގެ 7ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތީން ކުލި ނުދައްކައި 2 (ދޭއް) މަސް ފާއިތުވެއްޖެނަމަ، ކުލި ދައްކަމުނާއި އަދި މި އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި ވާގޮތުގެމަތީން ދައްކަންޖެހޭ ޖޫރިމަނާ ފައިސާ ދައްކުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ހިފާފަރާތަށް 14 ދުވަހުގެ ނޯޓިސް ދިނުމުން ނިމުނީއެވެ.

ށ. މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ދޭ ނޯޓިސްގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ، މި އެއްބަސްވުން ބާތިލު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

ނ. މި މާއްދާގެ (ށ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތީން އެއްބަސްވުން ބާތިލުވެއްޖެނަމަ މި އެއްބަސްވުމުގެ 04 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހާ ނުއުފުލޭމުދާ 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތާއި ހަވާލުކުރުމަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.

ރ. ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ތަރައްޤީކުރުމުގެ މަސައްކަތް ފަށާފައި އެހެން މަސައްކަތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކަންކޮށްފިނަމަ، ނުވަތަ މިއެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމަކާއި ޚިލާފަށް ޢަމަލުކޮށްފިނަމަ، އެކަމެއް ރަނގަޅުކުރުމަށް 30 ދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް ދިނުމަށްފަހު އެކަމެއް ރަނގަޅުނުކޮށްފިނަމަ، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ބ. ބިމުގައިކުރާ މަސައްކަތް ހުއްޓާލާ ނުވަތަ އެއްކޮށް ސަބަބަކާނުލައި ބިމުގައި މަސައްކަތް ނުކޮށް ނުވަތަ ހުއްޓުމެއް ނެތި 06(ހައެއް) މަސް ދުވަސް ވެއްޖެނަމަ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން ވަކިކުރާއިރު ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ދިނުން ނުޖެހޭނެއެވެ.

15. އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުން

ހ. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން، ކުލި ދެއްކުން ފިޔަވައި، އެހެން ކަމެއް މިއެއްބަސްވުން އެފަރާތުގެ މައްޗަށް ލާޒިމުކުރާ ގޮތުގެމަތީން ނުކޮށްފިނަމަ، އެކަމެއް ރަނގަޅު ކުރުމަށް ލިޔުމަކުން އަންގާ އެކަމެއް 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ރަނގަޅު ކުރަންވާނެއެވެ.

ށ. މި މާއްދާގެ (ހ)ގައިވާ ގޮތުގެމަތީން އެކަމެއް ރަނގަޅު ނުކޮށްފިނަމަ، ކަމުގެ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ބަލައި 1000.00ރ (އެއްހާސް ރުފިޔާ) އާއި 5000.00ރ (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި ދެމެދުގެ މިންވަރަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ނ. މި މާއްދާގެ (ށ) ގެ ދަށުން ކުރާ ޖޫރިމަނާ، ޖޫރިމަނާ ކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ބަންދު ދުވަސްތައް ނުލާ 07 (ހަތެއް) ދުވަސް ތެރޭގައި ދައްކަންވާނެއެވެ.

ރ. މި މާއްދާގެ (ށ) ގެ ދަށުން ކުރާ ޖޫރިމަނާ ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ނުދައްކައިފިނަމަ، ނުވަތަ އެކަމެއް ރަނގަޅު ކުރުމަށް ދުވަސް މުއްދަތުގެ ތެރޭ އެކަމެއް ރަނގަޅު ނުކޮށްފިނަމަ، ބިމާއި ހަވާލުވުން ބޭނުންކުރުމުގެ ނޯޓިސްއެއް ދިނުމުން މި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ބ. މި އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެގެން ކުއްޔަށް ދޫކުރާފައިވާ ބިން ވަކިކުރެވިއްޖެނަމަ ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން ކުރެވިފައިވާ މަސައްކަތަށް ނުވަތަ އިންވެސްޓްމަންޓަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ބަދަލު ދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

SAMPLE

ވ. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ލިބޭ ކޮންމެ ގެއްލުމެއްގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އުފުލަންވާނެއެވެ. އަދި ހަމައެހެންމެ، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ލިބޭ ކޮންމެ ގެއްލުމެއްގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން އުފުލަންވާނެއެވެ. އަދި އެއްފަރާތެއް ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން އަނެއް ފަރާތަކަށް ކުރަންޖެހޭ ހަރަދުތަކަކީ އެ ޚިލާފުވުމަކަށް ޒިންމާވާންޖެހޭ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

16. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ބޭނުން ވެގެން ނުވަތަ ޢާންމު ވެގެންވާ ފައިދާއަކަށްޓަކައި ބިން ނެގުން.

ހ. މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން، ކައުންސިލަށް ބޭނުން ވެގެން ނުވަތަ ޢާންމު ވެގެންވާ ފައިދާއަކަށްޓަކައި ބިން ވަކިކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ، 03 (ތިނެއް) މަސް ދުވަސް ކުރިން، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ލިޔުމުން އެކަން އަންގަންވާނެއެވެ.

ށ. މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިން ވަކިކުރާއިރު، ކުރިއަށް ކުލި ދައްކާފައިވާނަމަ، ބިން ވަކިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ކުރިއަށް ދައްކާފައި ހުރި ފައިސާ، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް އަނބުރާ ދޭންވާނެއެވެ.

ނ. މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެވިފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިން ވަކިކުރާނަމަ، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިމުގައި ކޮށްފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓަށް އަދުލުވެރި ބަދަލެއް ދޭންވާނެއެވެ. ބަދަލުގެ އަދަދު ކަނޑައަޅާނީ ދެފަރާތް އެއްބަސްވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. މިގޮތަށް އެއްބަސް ނުވެވިއްޖެނަމަ އަދުލުވެރި ބަދަލު ކަނޑައަޅާނީ ޝަރީޢަތުންނެވެ.

17. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބޭނުންވެގެން ބިން ދޫކޮށްލުން

ހ. މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިން ދޫކޮށްލަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް 30 (ތިރީސް) ދުވަސް ކުރިން ލިޔުމުން އެކަން އަންގަން ވާނެއެވެ.

ށ. މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިން ދޫކުރާއިރު ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަން ޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނުވަތަ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިމާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާއެއް ނުދައްކައިވާނަމަ އެފައިސާއެއް ދެއްކުމަކީ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

ނ. މި މާއްދާގެ (ށ) ގައިވާ ފަދައިން ބިމާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް ފައިސާއެއް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެހެން ފަރާތަކަށް ނުދައްކާ އޮތްކަމުގައިވެސް ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން އެކަމުގެ ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.

18. އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް އައުމުން ކުރަންވީގޮތް

ހ. މި އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއެއްގެ ދަށުން، މިއެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ނިންމައި، އެއިން މާއްދާއެއްގައި ބުނާ ފަދައިން ނޯޓިސްއެއް ދީފިނަމަ، ނުވަތަ 17 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން މިއެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އެމާއްދާގެ ދަށުން ނޯޓިސް އެ ނޯޓިސްގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ދުވަހު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތައި ބިން ހަވާލުކުރަން ވާނެއެވެ.

SAMPLE

ށ. މި މާއްދާގެ (ހ)ގައި ބުނާ ނޮޓިހުގެ މުއްދަތު ހަމަވާއިރު ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމުން ނުގެންގޮސް ހުންނަ އެއްޗެއްސާއި، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބޭނުންނުކުރެވިގެން ދޫކޮށްލާފައިވާ އެއްޗަކީ ކަމުގައި ބަލައި، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ފެންނަ ގޮތަކަށް އެއެއްޗެއްސާމެދު ޢަމަލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވާނެއެވެ.

ނ. މި މާއްދާގެ (ހ)ގައި ބުނާ ނޮޓިހެއްދީ މިއެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައި ކަމުގައިވިޔަސް މިއެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ކުއްޔާއި، 8 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ޖޫރިމަނާ ފައިސާއެއް ނުދައްކައިވާނަމަ އެފައިސާއެއް ބިން ހަވާލުކުރާ ދުވަހާ ހަމައަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. އަދި އެ ފައިސާއަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ނަމުގައިވާ ދަރަންޏެއް ކަމުގައިވެސް ބެލެވޭނެއެވެ.

ރ. މި މާއްދާގެ (ހ)ގައި ބުނާ ނޮޓިހެއްދި މި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސްފައިވިޔަކަސް، މި ނޮޓިހުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭ އެހާތަނަށް ދައްކަންޖެހި ނުދައްކައިހުރި ކުއްޔާއި، ޖޫރިމަނާ ފައިސާ ނުދައްކައިހުރިނަމަ، މި ނޮޓިހުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމަށްފަހު ދައްކާ ފައިސާއަކީ މި މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން ދައްކާ ފައިސާއެވެ. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން މިފައިސާ ބަލައިގަތުމަކީ މި އެއްބަސްވުން ދިގުކުރުމަށް ބޭނުންވާކަމުގެ ޤަބޫލުކުރުމެއްކަމަށް ނުބެލެވޭނެއެވެ.

ބ. މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވެގެން ނުވަތަ ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެގެން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސް ބިން ދޫކޮށްލާއިރު، ބިމުގައި ހުންނަ ނަގައިލާ މުދަލަކީ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ މިލްކެކެވެ. އަދި އެބިނާއަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ބަދަލުދިނުމެއް ނުޖެހޭނެއެވެ. ނަމަވެސް އެއްޗެހިން އަނބުރާ ގެންދެވޭ، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ތަކެތި ބިން ދޫކޮށްލައިގެން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ގެންދެވިދާނެއެވެ.

ޅ. މި އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިން ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، ބިމުގައި ކޮށްފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓެއް ބަދަލެއް ދޭންޖެހޭނަމަވެސް، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަކީ، އެފަދަ ބަދަލެއް ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކާއި ބިން ހަވާލުކުރަން ވާނެއެވެ.

19. ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް ނިޔާވުން، ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީ ވިޔަފާރި، ޖަމުޢިއްޔާ، ޖަމާޢަތް އުވާލުން

ހ. މި އެއްބަސްވުން ދެމި އޮތުމަށް، ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް ނިޔާވެއްޖެނަމަ އަދި އޭނާގެ ވާރިސުން މިއެއްބަސްވުން ދަމަހައްޓަން ބޭނުންވާނަމަ، ވާރިސުންގެ ތެރެއިން ވާރިސުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި އެއްބަސްވުން ބަދަލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

ށ. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވަނީ ކުންފުންޏެއް/ޕާޓްނަރޝިޕެއް/ކޯޕަރޭޓިވް އިންވެސްޓްމަންޓް/ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ޖަމުޢިއްޔާ ޖަމާޢަތް ފަދަ ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެފަރާތެއްގެ ރަޖިސްޓްރީ ބާޠިލުކުރެވިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އުވާލައިފިނަމަ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ބިން ވަކިވާނެއެވެ.

20. އެހެން ފަރާތަކަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމާއި އިންވެސްޓްމަންޓް ވިއްކުން:

ހ. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިމުގެ ބައެއް އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމާއި، އެހެން ފަރާތަކަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބިން ދިނުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

ނ. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިމުގައި ކުރާ އިންވެސްޓްމަންޓް އެހެން ފަރާތަކަށް ވިއްކާލުމުގެ ނުވަތަ މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ޙައްޤުތައް އެހެން ފަރާތަކަށް ބަދަލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ރ. މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން، އިންވެސްޓްމަންޓް ވިއްކާލުމާއި ނުވަތަ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ލިބިފައިވާ ޙައްޤުތައް ދޫކޮށްލުމުގައި، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ހުއްދަ ލިޔުމަކުން ހޯދަންވާނެ، މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ކަންކަމަށް ފުރިހަމައަށް ތަބާވާނެކަމުގެ ލިޔުމެއްގައި އިންވެސްޓްމަންޓް ގަންނަ ފަރާތުން، ނުވަތަ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ލިބިފައިވާ ޙައްޤުތައް ބަދަލުކުރާ ފަރާތުން ސޮއިކޮށް އެ ލިޔުން މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނުމަށްފަހުގައެވެ.

ބ. މި އެއްބަސްވުމުގެދަށުން ދޫކުރެވޭ ދަނޑުބިން އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދީފިނަމަ ނުވަތަ ކައުންސިލް ގެ ހުއްދަ ނެތި ބިމުގައި ކުރާ އިންވެސްޓްމަންޓް ވިއްކާލުން ފަދަ ކަމެއް ކޮށްފިނަމަ، އެއްވެސް ބަދަލެއް ދިނުމަކާއިނުލައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ކިބައިން ދަނޑުބިން ވަޕަސްކުރެވޭނެއެވެ. އަދި 1000.00 (އެއްހާސް) ރުފިޔާ އާއި 5000.00 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާގެ އަދަދަކަށް ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

އެހެނިހެން ކަންކަން

21. ލިބިދޭ ޙައްޤުތައް ދޫކޮށްލުން

މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ މާއްދާއަކާ ނުވަތަ ޝަރުތަކާ ގުޅިގެން މި އެއްބަސްވުމުގެ ދެ ބައިވެރިންކުރެ ބައިވެރިއަކަށް ލިބިދޭ ޙައްޤަކާ އެއްގޮތަށް، އެ ބައިވެރިއަކު ޢަމަލު ނުކުރި ނަމަވެސް، ނުވަތަ މި އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއަކާ އެއްގޮތަށް ބައިވެރިއަކު ޢަމަލު ނުކުރުމަކީ އެ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލު ކުރުމަށް ބާރު އެޅުމަށް އަނެއް ބައިވެރިއަކަށް ލިބިދޭ ފުރުސަތުގެ ބޭނުން އެ ބައިވެރިއަކު އެގޮތަށް ނުކުރި ނަމަވެސް، މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެ ބައިވެރިއަކަށް ލިބިދޭ ޙައްޤުތައް އެއިން އެއްވެސް ގޮތެއްގައި ދޫކޮށްލި ކަމުގައެއް ނުބެލެވޭނެއެވެ. އަދި އެއީ، އެފަދަ ޙައްޤެއް ދޫކޮށްލި ކަމުގައެއް ނުވެސް ވާނެއެވެ.

22. ހުއްދަ ނުލިބުން

މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ދޭންޖެހޭ ހުއްދަ ދިނުމަށްފަހު، ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުން ލިބެންވާ ހުއްދަ ލިބުން ލަސްވުމަކީ ނުވަތަ އެއްގޮތަކަށްވެސް ހުއްދަ ނުލިބުމަކީ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތާއި ސަބަބުތަކުން ކަމެއް ނޫނެވެ. މިފަދަ ހާލަތެއްގައި މުދުރިވެގެން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ލިބޭ ގެއްލުމުގެ ޒިންމާ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ނުއުފުލާނެއެވެ.

23. ކޮންޓްރެކްޓް ބާޠިލުވާ ކަމެއް ދިމާވުން

ޤުދުރަތީ ސަބަބަކާހުރެ ދިމާވާ ކަމަކުން ނުވަތަ މި އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންގެ ކޮންޓްރޯލުން ބޭރުގައިވާ ކަމެއް ދިމާވެގެން، މި އެއްބަސްވުން އެއްގޮތަށް އަދާ ކުރުމަށް ބައިވެރިއަކަށް ހުރަސް އެޅިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އަދާ ކުރުން އެބައިވެރިއަކަށް ނުކުޅެދިއްޖެނަމަ، އެދިމާވި ކަމަކާ އަދި ބާވަތާއި އެކަށީގެންވާ މުއްދަތަކަށް ވަންދެން، އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެކަމާ އެއްގޮތަށް އަދާ ކުރުން ވަގުތީގޮތުން ހުއްޓުވިދާނެ މިއެއްބަސްވުމަށް ހުއްޓުވިދާނެއެވެ. އަދި އެގޮތުން ހުއްޓުވުން އެއީ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވީ ކަމުގައެއް ނުބެލެވޭނެއެވެ.

SAMPLE

24. ޤާނޫނާއި ގަވާއިދަށް ތަބާވުން

ހ. މިއުއްބަސްވުމުގައި ބައިވެރިވާ ދެފަރާތުންކުރެ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް، މިއުއްބަސްވުމަށް އަމަލު ކުރުމުގައި، ދެފަރާތުގެ މައްޗަށް ހިނގާ އެންމެހާ ޤާނޫނުތަކާއި، ގަވާއިދުތަކާއި، ޤާނޫނީ ބާރު ލިބިގެން ހިންގާ އުސޫލުތަކާއި، ޤާނޫނީ ބާރު ލިބިގެން އަމަލު ކުރަމުން އަންނަ އުސޫލުތަކަށް ތަބާވުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ. އަދި އެގޮތަށް ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާއި، ޤާނޫނީ ބާރު ލިބިގެން ހިންގާ އުސޫލުތަކާއި، އަމަލު ކުރަމުން އަންނަ އުސޫލުތަކަށް ތަބާވުމުގައި، މިއުއްބަސްވުމާ ގުޅިގެން، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވެއެވެ.

ށ. މިއުއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، މިއުއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ދެ ބައިވެރިންކުރެ ބައިވެރިއަކަށް ޤާނޫނާއި ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ ނުވަތަ ޤާނޫނީ ގޮތުން ހިމެނޭ އަމަލުތަކާ ނުވަތަ އަމަލު ކުރަމުން އަންނަ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ޖިނާއީ ފިޔަވަޅުއެޅޭކަން އެނގިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ އެފަދަ މަޢުލޫމާތެއް އެއިން ބައިވެރިއަކަށް ލިބިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ ކޯޓަކުން ނުވަތަ އެހެންވެސް އެފަދަ އިދާރާއަކުން އެގޮތަށް ކަނޑައަޅައިފިނަމަ، [illegible] [illegible] [illegible]، އެޤާނޫނާ ގަވާއިދާ ނުވަތަ ޤާނޫނީ ގޮތުން ހިމެނޭ އަމަލުތަކާ ނުވަތަ އަމަލު ކުރަމުން އަންނަ [illegible] [illegible] [illegible] އެންމެހާ ކަންކަން [illegible] [illegible] ކުރަން ވާނެއެވެ.

ނ. އެއްވެސް ޤާނޫނަކުން، ގަވާއިދަކުން، ނުވަތަ އަމަލު ކުރަމުން އަންނަ އުސޫލުތަކުން ނުވަތަ [illegible] ހިންގުމުގެ ސިޔާސަތު [illegible] ގޮތުގެ މަތިން [illegible]، ލިޔުން، ބަދަލުގެނައުމާއި، ބަދަލުގެނެވޭ އެންމެހައި ލިޔުންތަކާއި ފައިސާގެ ހިސާބުތަކަށް ކޮންމެ ބައިވެރިއަކު ފިޔަވަޅު [illegible] [illegible]، ބަދަލުގެނައުމާއި، ބަދަލުގެނައުން ވާނެއެވެ.

25. ނޯޓިސް ދިނުން

ހ. މިއުއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ނޯޓިސްއާއި، ފޮނުވާ ލިޔުމާއި، އެނޫން އެންގުންތަކާއި، އަންގާ އެންގުންތައް ހުށަހަޅާނީ ދިވެހި ބަހުންނެވެ. އަދި އެއިން އެއްވެސް އެއްޗެއް، އަނެއް ފަރާތަށް ރައްދު ކުރަންވާނީ ކަމަށް، ނުވަތަ ފޮނުވައިދޭ ކަމަށް، ނުވަތަ [illegible] ކަމަށް ބެލޭނީ، އަތުން އަތަށް ބަލައިގަތުމުން، ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ސިޓީއެއްގެ ގޮތުގައި ފޮނުވުމުން، ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ފޮނުވާ ފަރާތުގެ އީމެއިލް އެޑްރެސްގެ ގޮތުގައި ޢާންމުކޮށް ޝާއިޢު ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށް ފޮނުވުމުންނެވެ.

ށ. މިމާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެއްވެސް އެންގުމެއް ފޮނުވުމުގައި، މިއުއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ބައިވެރިންގެ އެޑްރެސް ކަމުގައި ބަލާނީ [illegible] ދީފައިވާ އެޑްރެހެވެ. ނުވަތަ މިމާއްދާގެ ދަށުން ގަވާއިދުން އަންގާފައިވާ އެޑްރެހެވެ.

ކައުންސިލް ދޫކުރާ ފަރާތް:

އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ،
އައްޑޫސިޓީ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯން ނަންބަރު: 6885003
އީމެއިލް އެޑްރެސް: info@adducity·gov·mv

SAMPLE

ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް:
(ނަމާއި އެޑްރެސް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A000000)
ފޯނު ނަންބަރު:
މެއިލް އެޑްރެސް:

ނ. މިމާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން، ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ޕޯސްޓުން ފޮނުވާ ސިޓީ، ރައްދުވެއްޖެ ކަމަށް ބަލާނީ، ހުކުރާއި ހޮނިހިރާއި ރަސްމީ ބަންދު ދުވަސްތައް ނުހިމަނައި، ޕޯސްޓު ކުރި ދުވަހުން ފެށިގެން 14 މަސައްކަތު ދުވަސް ފާއިތުވުމުންނެވެ.

ރ. މިމާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން، އީމެއިލްއިން ފޮނުވާ މެއިލް ރައްދުވެއްޖެ ކަމަށް ބަލާނީ، ރަސްމީ މަސައްކަތު ގަޑީގައި ފޮނުވާ އެއްޗެއްނަމަ، އެމެއިލް ފޮނުވި ވަގުތުގައެވެ. ރަސްމީ މަސައްކަތު ގަޑިން ބޭރުގައި ފޮނުވާ މެއިލް ފޮނުވިއްޖެ ކަމަށް ބަލާނީ، ވިދިގެން އަންނަ މަސައްކަތު ދުވަހުގައެވެ.

ބ. މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ އެޑްރެހާއި ފޯނު ނަންބަރު ބަދަލުވެއްޖެނަމަ، ބަދަލުވެގެން 7 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގަންވާނެއެވެ.

26. އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއެއް ބާޠިލުވުން

މި އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނަކާއި ހިލާފު، ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނެއްގެ ދަށުން ސައްޙަ ނޫން، ނުވަތަ ތަންފީޒު ކުރެވުން ނެތް މާއްދާއެއް ކަމަށް ކަނޑައެޅިއްޖެނަމަ، މި އެއްބަސްވުމުގެ އެހެން އެއްވެސް މާއްދާއެއްގެ ސައްޙަ ކަމަކަށް، އެކަމަކުން އެއްވެސް އަސަރެއް ނުކުރާނެއެވެ. އަދި މިއެއްބަސްވުމުގައި ދެންހުރި އެހެން މާއްދާތަކަކީ، ރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާ ތަބާވާ، އެއާ ހިލާފުނުވާ، ރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ސައްޙަ އަދި ތަންފީޒު ކުރެވޭނެ މާއްދާތަކެއް ކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.

27. އިސްލާހު ގެނައުން

މި އެއްބަސްވުމަށް އެއްވެސް އިސްލާހެއް ގެންނަނަމަ، އެއިސްލާހެއް ގެންނާނީ، ލިޔުމުންނެވެ. އަދި އޭގައި ދެބައިވެރިން ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ.

28. މާނަކުރުން

ބަހެއް ނުވަތަ އިބާރާތެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ބޭނުންކޮށްފައިވާގޮތުން، އެހެން ގޮތަކަށް ދަލީލުނުވާހާ ހިނދަކު:-

"ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައިވަނީ (ނަމާއި އެޑްރެސް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A000000) އެވެ.

"ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައިވަނީ، އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލް އާއި، އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލް އުވިއްޖެ ހިނދެއްގައި ނުވަތަ އެފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތުތައް ބަދަލު ކުރެވިއްޖެ ހިނދެއްގައި އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލުން ކުރަމުންއައި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހަވާލުކުރާ ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކާއި، އެ އިދާރާއަކުން ލިބިގެންވާ ޙައްޤު ހިންގުމަށް ޢައްޔަނުކުރާ ފަރާތަކާއި، އެ އިދާރާގެ ޙައްޤުތަކާ ބަދަލުކުރާ ފަރާތްތަކެއްވެސް ހިމެނިގެންވެއެވެ.

SAMPLE

29. މުޅި އެއްބަސްވުން

މިއެއްބަސްވުން އުފައްދަން ބިނާވެފައިވާ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވިފައިވާ ހަމަޖެހުންތަކާއި، އަދި މުޅި އެއްބަސްވުމަކީވެސް މިއީއެވެ. މިއެއްބަސްވުމުގައި، ޝަރުތުތަކުން، [illegible] އަނގަބަހުން ބުނެވިފައިވާ އެންމެހައި އެއްކަމާއި، ލިޔުމުން ބުނެވިފައިވާ އެންމެހައި އެއްބަސްވުންތަކާ ބާތިލު އެއްޗެއްސެވެ.

30. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން:

ހ. މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަނީ އެއްވަރުގެ ދެކޮޕީގައި، ދެ އަސްލުކޮޕީ ޖެހޭނެއެވެ. އެއިން ކޮންމެ އަސްލެއް، ސޮއިކޮށް ނިމު އަސްލު ފަރާތަކަށް ބަދަލުކުރުމަށްފަހު، މި އެއްބަސްވުމުގެ ފުރިހަމަ އަސްލެއް ކަމުގައި ވާނެއެވެ. އެހެން ނަމަވެސް، ދެ އަސްލު އެއްބަސްވުމުގައި ޖެހޭ ތަފާތުނަމަވެސް، އެއް އަސްލު، އެއްބަސްވުމުގެ އެއް އަސްލު ކަމުގައި ބަލާނެއެވެ.

31. ޤާނޫނު

މިއެއްބަސްވުމުގެ މައްޗަށް ހިނގާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނެވެ. އަދި މިއެއްބަސްވުން މާނަކުރާނީ، ތަންފީޒު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާ އެއްގޮތަށް ޝަރުޢީ ގޮތުންނެވެ. އަދި މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އުފެދޭ މައްސަލަތަކާ ދެމެދު ބަލައިގަތުމުގެ ބާރު ލިބިގެންވަނީ އަދި އަދުލު ހިންގުމުގެ ސިސްޓަމްގެ ކޯޓުތަކަށި، ދަރި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކަށެވެ.

މަތީގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ކަންކަމަށް ހެކިވާ، އެކަށީގެންވާ ހެއްދުމުގެ ދަށުން، މިއެއްބަސްވުމަށް އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ ގޮތުން، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތާއި، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން، (ތާރީޚު) މި ތާރީޚުގައި މިއެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރީއެވެ.

ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް:

އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލް

ސޮއި:

ނަން:

މަޤާމު:

ތާރީޚު:

ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް:

ސޮއި:

ނަން:

އެޑްރެސް:

ދ.ރ. އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:

ތާރީޚު:

ހެކިން:

ސޮއި:

ނަން:

މަޤާމު:

ހެކިން:

ސޮއި:

ނަން:

އެޑްރެސް:

ދ.ރ. އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:

SAMPLE