بسم الله الرحمن الرحيم

Secretariat of the Addu City Council
Addu City, Maldives

އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އައްޑޫ ސިޓީ، ދިވެހިރާއްޖެ

ނަންބަރު: 06/2026

އައްޑޫ ސިޓީގެ ފަޅުން ވެލި ނެގުމަށް ހުއްދަ ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު

ތައާރަފު	1. މި އުޞޫލަކީ ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2019/R-980 (ޖިއޮލޮޖީ ހިމާޔަތްކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެކުލަވާލެވޭ އުޞޫލެކެވެ. މި އުޞޫލަށް ކިޔާނީ އައްޑޫ ސިޓީ ފަޅުން ވެލި ނެގުމަށް ހުއްދަ ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު އެވެ.

މަޤްޞަދު	2. މި އުޞޫލުގެ ބޭނުމަކީ އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ސަރަޙައްދުތަކުން ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން ވެލި ނެގުމަށް ހުއްދަ ދޫކުރުމާއި، އަދި ހުއްދަ ދޫކުރުމުގައި އަމަލުކުރަން ޖެހޭ އިޖުރާއަތުތަކާއި ޝަރުޠުތައް ކަނޑައެޅުމެވެ.

މި އުޞޫލަށް އަމަލުކުރުން	3. (ހ) މި އުޞޫލަށް އަމަލުކުރަން ފެށޭނީ ކައުންސިލުން މި އުޞޫލު ފާސްކޮށް ކައުންސިލުގެ ވެބްސައިޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން އޮތްކަމުގައި ވިޔަސް މި އުޞޫލުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ވެއްޔަށް ދައްކަންޖެހޭ އަގު ދައްކަން ފެށޭނީ މި އުޞޫލު ކައުންސިލުގެ ވެބްސައިޓުގައި ޝާއިޢުކުރާތާ 60 ދުވަސް ފަހުންނެވެ.

(ނ) މި އުޞޫލު އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ އިދާރީ ބާރު ހިނގާ ހުރިހާ ސަރަޙައްދުތަކަށް ހިނގާނެއެވެ.

(ރ) މި އުޞޫލު ޝާއިޢުކުރާތާ 14 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މި އުޞޫލުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އައްޑޫގައި ވެލިނަގަމުން ގެންދާ ފަރާތްތައް ރަޖިސްޓަރީކުރަންވާނެއެވެ.

4. ވެލި ނެގޭނެ ސަރަހައްދުތައް

(ހ) ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޔާރު ހިނގާ ސަރަހައްދުތަކުގެ ތެރެއިން އައްޑޫ ސިޓީގެ ފަޅުން ވެލި ނެގޭނެ ސަރަހައްދުތައް އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅަންވާނެއެވެ.

(ށ) ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ސަރަހައްދުތައް ފިޔަވައި އެހެނިހެން ސަރަހައްދުތަކުން ވެލި ނެގުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

(ނ) ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުތަކުންވެސް ވެލި ނެގޭނީ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ގޮތުން ވެލި ނެގުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހެޅުމުން އެ ހުއްދަ ކައުންސިލުން ދޭ ފަރާތްތަކަށް އެކަންޏެވެ. ފޯމު ހުށަހަޅާއިރު ވެލިނެގުމަށް ބޭނުންކުރާ ދޯނީގެ ތަފްސީލު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

5. ހުއްދަ ދޫކުރުން

(ހ) އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޔާރު ހިނގާ ސަރަހައްދުތަކުން ވެލި ނެގުމަށް އައްޑޫ ސިޓީގައި އިމާރާތްކުރުމާއި އެހެނިހެން ބޭނުންތަކަށް އެކަންޏެވެ. އަދި ވެލި ނަގައިގެން މި އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ވިއްކާނީ އައްޑޫ ސިޓީއަށް އެކަންޏެވެ.

(ށ) ވެލި ނެގުމަށް ހުއްދަ ދެވޭނީ 01 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. ހުއްދަ އާކުރަންބޭނުންވާނަމަ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 60 ދުވަސްކުރިން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ހުށަހެޅުމުން ހުއްދަ އާކޮށްދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ނ) އައްޑޫ ސިޓީގައި އިމާރާތް ކުރުމަށާއި އެހެނިހެން ބޭނުންތަކަށް ވެލި ނެގުމަށް ހުއްދައިގެ ފީއަކީ 500 ރުފިޔާ އެވެ.

(ރ) އައްޑޫ ސިޓީގެ ފަޅުން ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ސަރަހައްދަކުން ވެލި ނެގުމަށް ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ހުއްދަ އޮތް ފަރާތްތަކަށް އެކަންޏެވެ. އަދި ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ނުވަތަ ކުންފުނި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ނުވަތަ އެނޫންވެސް ވިޔަފާރިއެއް އައްޑޫ ސިޓީގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށް އެކަންޏެވެ.

(ބ) ވެލި ނެގުމަށް ކައުންސިލުން ދޫކޮށްފައިވާ ހުއްދައިގެ ކޮޕީ ވެލި އުފުލާ ދޯނީގައި، ވެލި އުފުލާ ޕިކަޕްގައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި މި ހުއްދައިގެ ދަށުން ވެލި ނެގޭނީ މި ހުއްދަ ދޫކުރެވުނު ފަރާތަށް އެކަންޏެވެ. އަދި މި ހުއްދައިގެދަށުން ވެލި އުފުލޭނީ ވެލި ނަގައިގެން ގެނައުމަށް ހުއްދަ ދޫކުރެވުނު ދޯނީގެ މައުލޫމާތު ބަދަލުވެއްޖެނަމަ އެ ހުއްދަ އިސްލާހުކުރަން ހުށަހެޅުމަކީ ހުއްދަ ދޫކުރެވުނު ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

(އ) ވެލި ނެގުމަށް ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަ ނަހަމަ ގޮތުގައި ބޭނުންކޮށްފިނަމަ 2000 (ދެހާސް) ރުފިޔާއާއި 5000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން އަދި ހުއްދަ ދޫކުރެވުނު ފަރާތް ޖޫރިމަނާ ކުރުމަށްފަހު އެފަރާތަކަށް ދޫކުރެވުނު ހުއްދަ ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ވ) ހުއްދައިގެ ދަށުން ދުވާލަކަށް ނެގޭނީ ޒިޔާދަވެގެން 1000 (އެއްހާސް) ވެލި ބަސްތާއެވެ.

6. **ކައުންސިލުން ވެލި ނެގުމަށް ދޫކޮށްދެވޭ ހުއްދައިގެ ފީ**

(ހ) ކައުންސިލުން ދޫކޮށްދެވޭ ހުއްދައިގެ ދަށުން ވެލި ނަގާ ފަރާތުން ކޮންމެ މަހަކު 500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާގެ ފީ އެއް ދައްކަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި ފީ ދައްކާނީ ކޮންމެ މަހެއްގެ ފީ އެމަހެއްގެ 10 ވަނަދުވަހުގެ ކުރިން ހުއްދަ ދޫކުރި އެއަވަށެއްގެ އަވަށު އޮފީހަކަށެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ފީ ނުދައްކައިފިނަމަ ފީދައްކުމަށް 05 ދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް ދިނުމަށްފަހު އެ މުއްދަތުގައި ފީ ނުދައްކައިފިނަމަ ވެލި ނެގުމުގެ ހުއްދަ ބާތިލްވީއެވެ.

(ރ) މިމާއްދާގެ (ނ) ގައިވާގޮތުގެމަތިން ހުއްދަ ބާތިލްވެއްޖެނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ހުއްދަ އަލުން ދޫކުރެވޭނީ ކުރިން ދޫކުރެވުނު ހުއްދައިގެދަށުން ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާއެއް ދައްކައިފުމުންނެވެ.

7. **ވެލި ނަގަން ހުއްދަ ދޫކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކުން ކޮށްގެން ނުވާނެ ކަންތައްތައް**

(ހ) ވެލި ނެގުމަށް ހުއްދަ ދޫކުރެވިފައިވާ އެއްވެސް ފަރާތަކުން ގަލާއި އަކިރި ނެގުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

(ށ) ވެލި ނެގުމަށް ހުއްދަ ދޫކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކުން ވެލި ނެގުމަށް ގެންދާ ބަސްތާތައް ހަވާލުކުރުން ނުވަތަ އެނޫންވެސް ސަބަބަކާހުރެ ގޯނިތައް ވަޅަން ނުވަތަ ފަރަން ދޫކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.

(ނ) ވެލި ބެހެއްޓުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދުގައި ވެލި ބެހެއްޓޭނީ ދިގުވެގެން 24 ގަޑިއިރަށެވެ. އެ މުއްދަތުގައި ވެލި ނުނަގައިފިނަމަ ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2019/R-984 އާންމު ތަންތަނާއި މަގުމައްޗާއި ފަޅުތެރޭގައި ދޫކޮށްލާފައިވާ ތަކެތި ނެގުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ނެގުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

8. **އުސޫލާއި ހިލާފުވުން**

(ހ) މި އުސޫލުގައި ވަކިން ޖޫރިމަނާ ބަޔާންނުކޮށްފައިވާ ކަމަކުން މި އުސޫލާ ހިލާފުވެއްޖެނަމަ 500ރ އާއި 5000ރ އާދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ކުރެވޭ ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ ދެއްކުމަށް އަންގާ މުއްދަތުގައި ނުދައްކައިފިނަމަ ވެލި ނެގުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ހުއްދަ ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި އެހެން އޮތްނަމަވެސް މި އުސޫލާއި ތަކުރާރުކޮށް ޚިލާފްވާފަރާތްތަކާއި ތިމާވެށްޓަށް ބޮޑެތި ގެއްލުން ލިބޭގޮތަށް ވެލި ނެގުމުގައި އަމަލުކުރާ ފަރާތްތަކަށް ޖޫރިމަނާކުރުމާއެކު ކަމުގެ ކުޑަބޮޑުމިނަށްބަލައި އެފަރާތަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ހުއްދަ ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ބ) ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާއި މި އުސޫލާއި ޚިލާފަށް ވެލި ނެގުމަށް ހުއްދަ ދޫކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން އަމަލުކޮށްފިނަމަ އެކުރި އަމަލެއްގެ ސަބަބުން ތިމާވެށްޓަށް ލިބޭ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް ދައުވާކުރުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

މާނަކުރުން 9. (ހ) "ކައުންސިލް" ކަމަށް ބުނެފައިވަނީ އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލަށެވެ.

(ށ) " ކައުންސިލްގެ އިދާރާ" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ޤާނޫނާއި އެއްގޮތަށް ގާއިމްކޮށްފައިވާ ލޯކަލް ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީން ކަނޑައަޅާފައިވާ އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ.

(ނ) " ހުއްދަ ނަހަމަ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރުން" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ހުއްދަ ދޫކޮށްފައިވާ ދޯނި ނޫން އެހެން ދޯންޏެއްގައި ވެލި އުފުލުން، ހުއްދަ ދޫކޮށްފައިވާ ފަރާތްނޫން އެހެން ފަރާތަކުން އެ ހުއްދަ ބޭނުންކުރުން ފަދަ ކަންކަމަށެވެ.

08 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1448

17 ނޮވެމްބަރު 2026